

🕒 Создано: 06.09.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 06.09.2025 в 13:58

Агент

79105801501

**Тульская область, Тула, улица Вересаева,
11**

29 200 000 ₺

Тульская область, Тула, улица Вересаева, 11

Улица

[улица Вересаева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

104.5 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

178.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

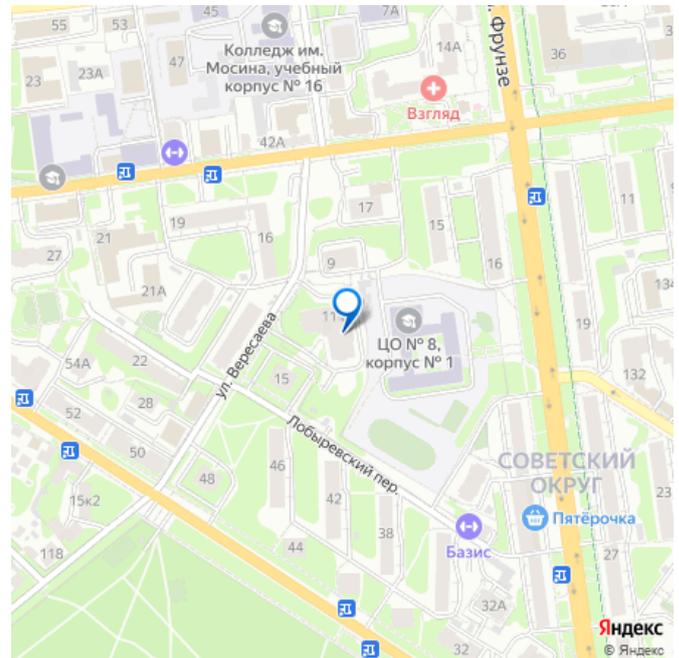
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

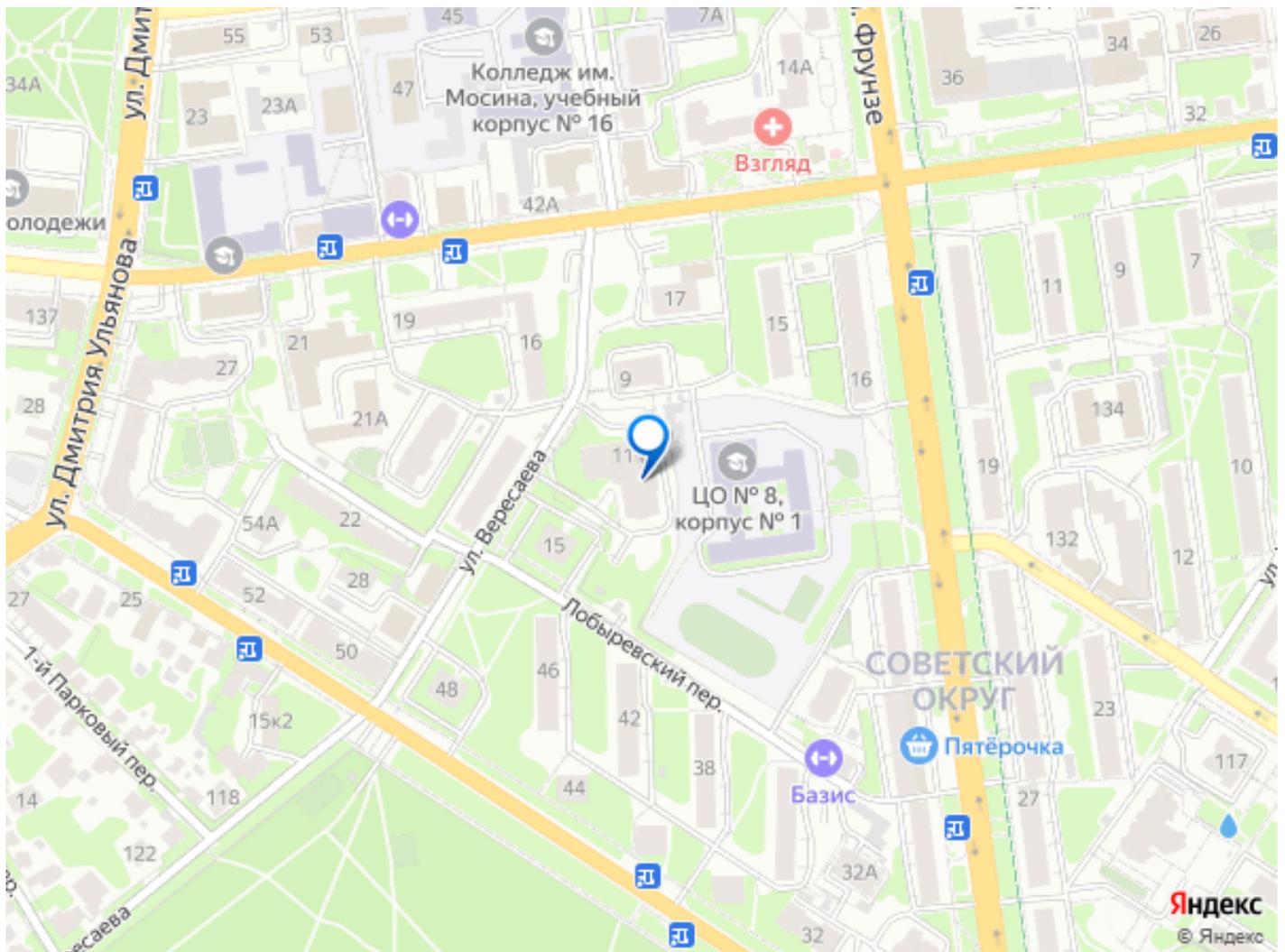
Описание

Продается шикарная 4-х комнатная квартира в клубном доме в самом центре Тулы на 3 этаже 7-ми этажного кирпичного дома 2002 года постройки! В доме 1 подъезд и всего 50 квартир. Функциональная планировка, все комнаты изолированы, гостиная и 3 спальни превращают этот объект в универсальное пространство для комфортной жизни большой семьи, а также для творческих людей и любителей домашнего офиса. Итак, по порядку: открываем входную дверь в квартиру и попадаем в просторный холл - коридор- площадью 28 кв.м, далее по коридору расположена кладовая -4.5 кв.м, далее совмещенный с/у - 8 кв.м, спальня-13.1 кв.м, затем через коридор(правая сторона) расположена спальня -26.5 кв.м с выходом на застекленную и обшитую вагонкой лоджию, площадью 4 кв.м, гардеробная, далее спальня - 23.1 кв.м, далее просторная гостиная зона - 41.8 кв.м для встреч гостей и семейного досуга около встроенного камина, далее просторная кухня -20.4 кв.м для семейных обедов и вечерних встреч, с возможностью обустройства обеденной зоны и острова-помощника по желанию. Встроенный кухонный гарнитур из натурального дерева, далее при выходе в

прихожую гостевой с/у - 3.3 кв.м. Хорошая звукоизоляция. Добротная входная дверь, два лифта. Напольное покрытие в с/у и на кухне - плитка, всё остальное - паркет(дуб). Высота потолков - 3 м. Состояние квартиры - заезжай и живи! Квартира продается с той мебелью что на фото, за исключением мебели в гостиной. Что касается безопасности: дом с огороженной и охраняемой территорией, круглосуточное видеонаблюдение, респектабельная входная группа, консьерж. Рядом с домом много парковочных мест. Облагороженная, чистая и уютная придомовая территория с лавочками для отдыха, детской и спортивной площадками, зелеными насаждениями. Дом расположен во дворе. нет шума от проезжей части. Уточнение по площадям: общая площадь: 178.1 кв.м. без учета лоджии: 174.3 кв.м. жилая площадь: 104.5 кв.м. Развитая инфраструктура : образовательные и медицинские учреждения, центральный парк города Тулы — место для утренних пробежек и вечерних прогулок на свежем воздухе, гипермаркеты, кафе и рестораны, остановки - всё в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Возможен обмен на дом в шаговой доступности от парка.







Move.ru - вся недвижимость России