

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:37

Обновлено: 24.09.2025 в 14:08

Агент

**79105502380,7915691  
2083**

**Тульская область, Тула, улица Калинина,  
4**

**8 500 000 ₽**

Тульская область, Тула, улица Калинина, 4

Улица

[улица Калинина](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

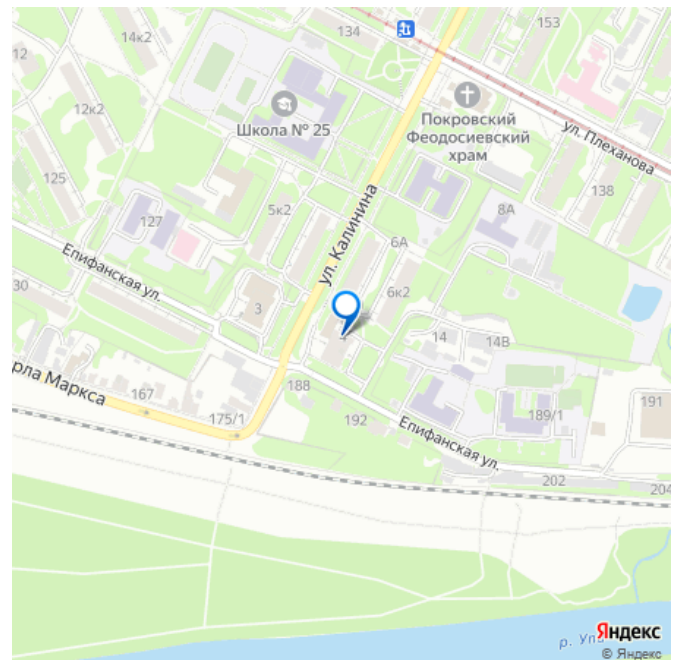
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная 4-комнатная квартира с отдельным входом на ул.

Калинина, 4! Ищете идеальное место для комфортного проживания или для организации небольшой гостиницы? Эта квартира — именно то, что вам нужно!

Основные характеристики: • Общая площадь:

100 кв.м • Количество комнат: 4 (3 спальни, одна из которых с индивидуальным санузлом) • Гостиная и кухня: Просторные и светлые, с дизайнерским ремонтом •

Санузлы: 2 (второй с техническим помещением для стиральной машины)

Преимущества: • Кирпичный дом — надежность и долговечность • Установлены пластиковые окна и натяжные потолки •

Полностью обновленные системы водоснабжения и отопления • Современный кухонный гарнитур, газовая плита и новая сантехника • Мебель включена в стоимость! •

Умные технологии: независимые коммуникации с возможностью контроля через телефон • Безопасность: 4 камеры видеонаблюдения и охрана • Экономия пространства: телевизор с автоматической системой подъема  
Дополнительные возможности: • Возможность восстановления дополнительного входа • Парковка во дворе

на 2 автомобиля • Кладовая под лестницей

Инфраструктура: Развитая инфраструктура: рядом находятся школа, детский сад, остановки общественного транспорта, супермаркеты и магазины различного направления. Квартира в собственности более 5 лет — идеальный вариант для инвестиций или комфортной жизни! Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр!



