

PartnerGroup, PartnerGroup
79190820593

 Создано: 18.08.2025 в 17:15
Обновлено: 16.10.2025 в 18:21

**Тульская область, Тула, улица Кирова,
23В**

10 700 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Кирова, 23В

Улица

[улица Кирова](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

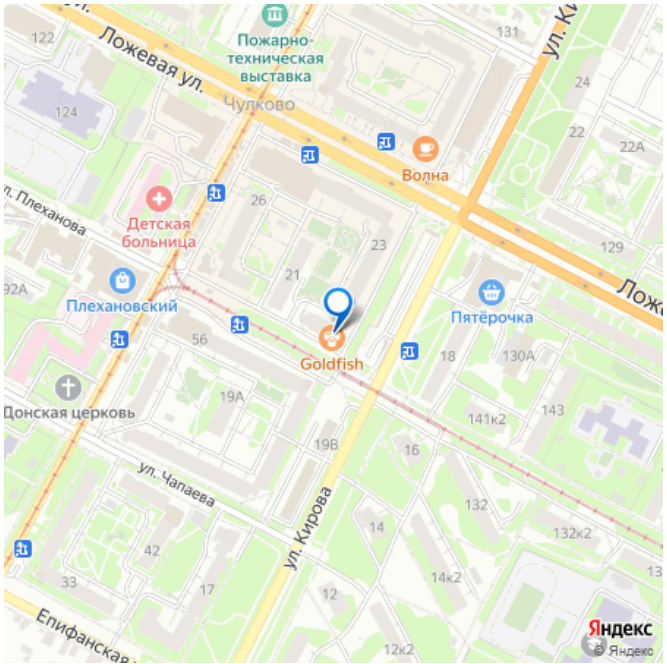
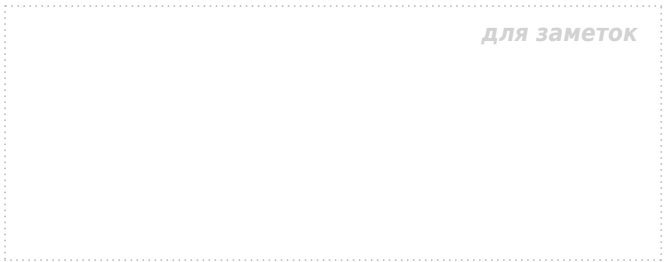
11.3 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

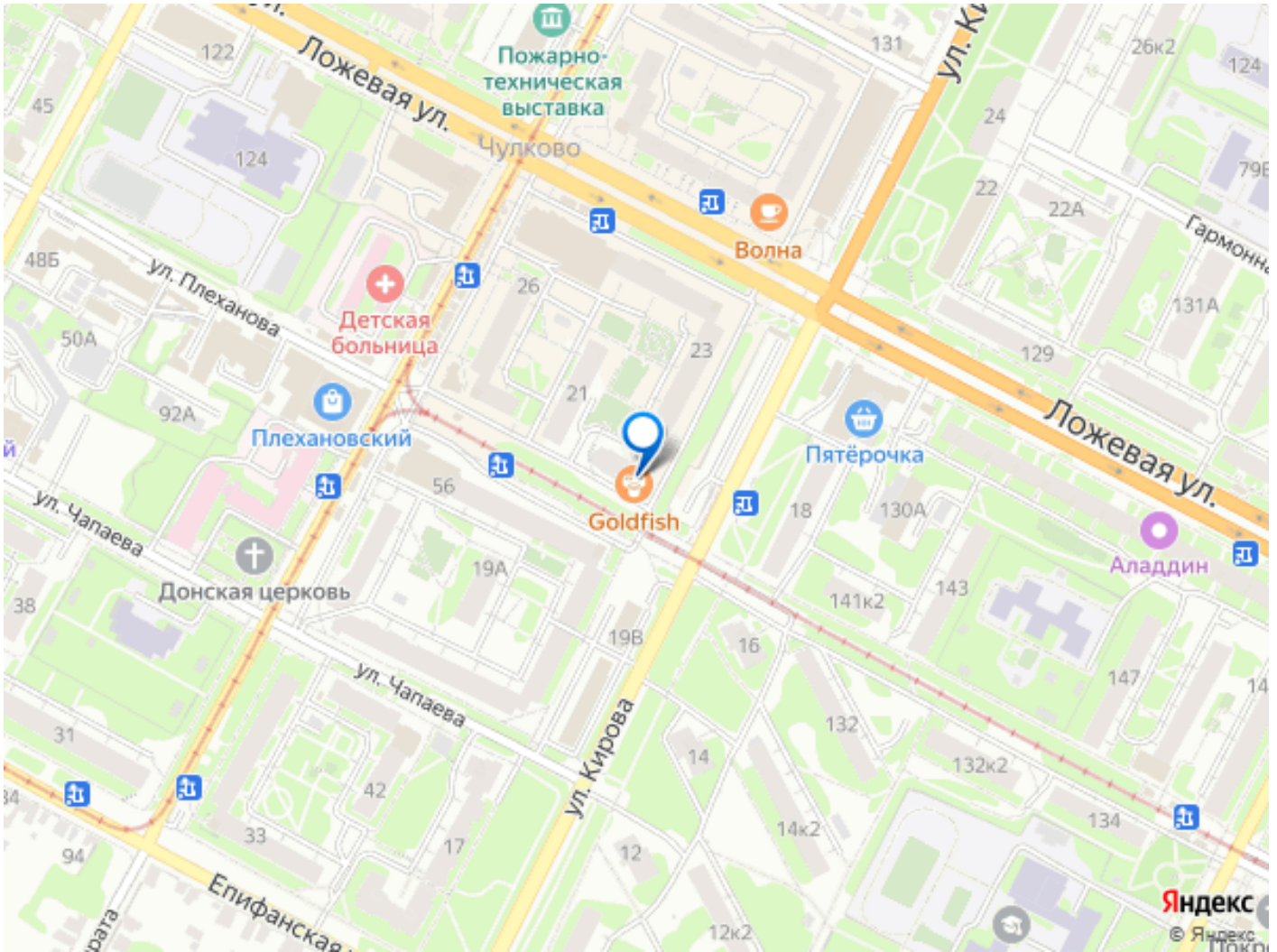
возможна ипотека

Описание

Современный монолитно-кирпичный дом 2008 года постройки, 9/9 этаж. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение света и простора. Планировка и особенности: Три изолированные комнаты 13,5+20+16,6 м и просторная кухня 11,3 м - идеально для семьи; Большая лоджия 10 м с видом на город и тихий зеленый двор; Раздельный санузел; Дополнительный бонус: отдельное чердачное помещение 32 м, отремонтированное, теплое и светлое. Можно использовать как мастерскую, кабинет, гостевую или четвертую спальню - доступ есть только у этой квартиры. Состояние: Выполнен косметический ремонт - можно заехать и жить или сделать полноценный дизайн «под себя». В квартире регулярно поддерживался порядок, коммуникации исправны. При желании вся мебель и техника остается, все рабочее. Если не нужно - вывезем. Дом и территория: Ухоженный подъезд, пандус, пассажирский лифт; Всегда есть парковка рядом с домом; Во дворе - большая детская площадка; Дом стоит не на первой линии, поэтому тихо, несмотря на развитую инфраструктуру. Локация: Все рядом: магазины, рынок, кафе (включая одно прямо в доме), школы, детские сады, клиники. До транспорта 2-3 минуты пешком: автобусы, трамваи, удобный выезд в центр. Документы и сделка: Квартира без долгов и обременений. Документы готовы, ипотека возможна. Быстрое оформление, прозрачные

условия, юридическое сопровождение от
агента без дополнительных оплат. Номер в
базе: J2391





Move.ru - вся недвижимость России