

Собственник

79807215858

**Тульская область, Тула, Оборонная
улица, 102Б**

12 900 000 ₽

Тульская область, Тула, Оборонная улица, 102Б

Улица

[улица Оборонная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

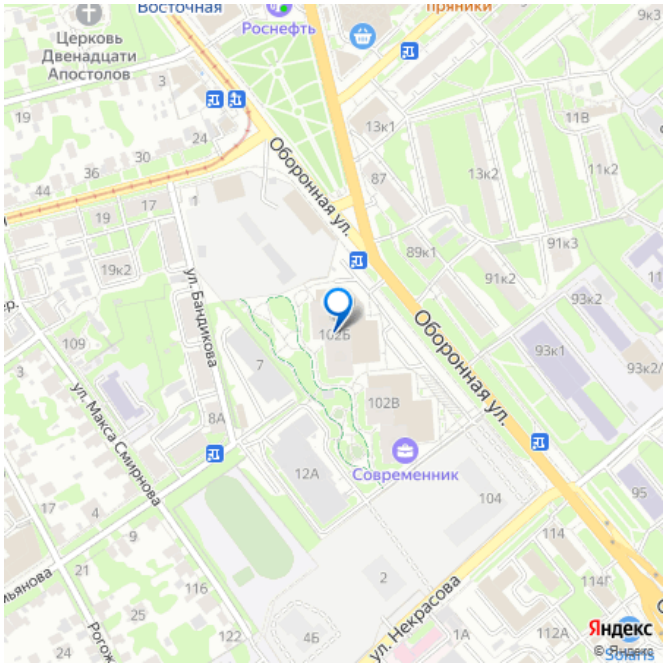
26.5 м²

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

4/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса ЖК Современник + 2 кладовки на этаже в собственности (ещё +8 м² к полезной площади!) Идеальный вариант для семьи: три спальни, кухня-гостиная 26 м² с огромным эркерным окном, два санузла, гардеробная, постирочная и утеплённый балкон. Без перепланировок и переделок. Без финишной отделки — чистый холст под Ваш проект:

- Стяжка пола сделана;
- Стены оштукатурены;
- Вся электрика, ТВ, интернет, розетки разведены;
- Установлены радиаторы с терморегуляторами и счётчики;

Качественные окна Rehau, остеклённый балкон, надёжная входная дверь. Про дом:

- Тёплый и современный;
- Просторные светлые подъезды и прозрачные входные группы;
- Закрытая территория без машин;
- Умное видеонаблюдение с доступом через приложение;
- Двор парк: дизайнерское озеленение, автополив, гамаки, веревочный

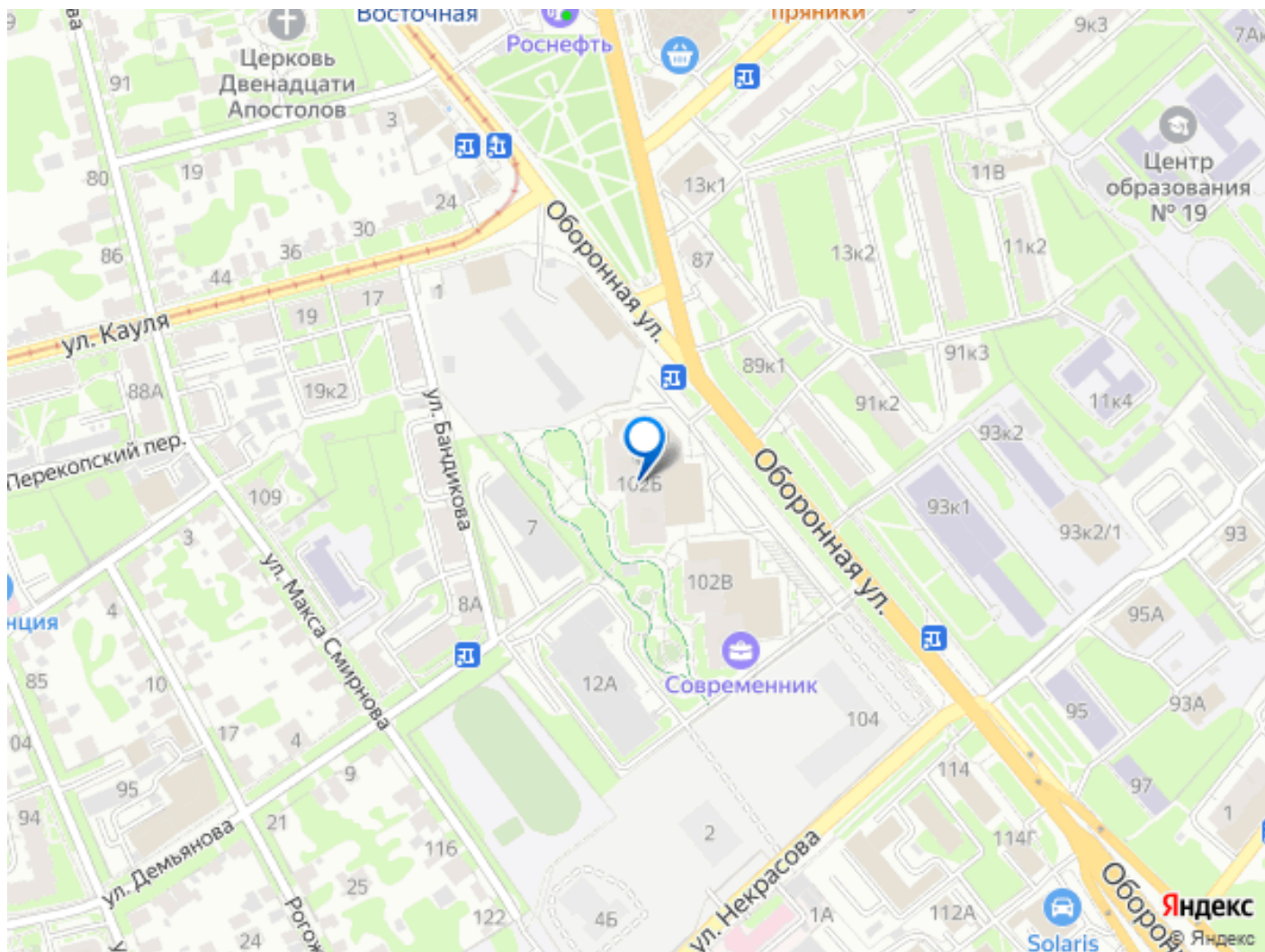
мост, подсветка; • Большинство соседей — молодые специалисты с семьями.

Инфраструктура вокруг: • Всё в шаговой доступности: школы, детсады, магазины, аптеки, ПВЗ, банки, кружки, на территории 2 автомата с чистой водой; • Поликлиники (взрослая и детская), ледовая арена, цирк, фитнес-клуб прямо в доме; • Рядом Рогожинский парк, до центра — 5 минут на машине или 3 остановки. Юридически чисто:

- Один взрослый собственник, более 5 лет, по ДДУ от застройщика, выпишусь до сделки;
- Без ипотеки, без маткапитала, без несовершеннолетних, без долгов и других обременений;
- Прямая продажа, договор с полной стоимостью. Редкая удача) 2 отдельных кладовки по 4 м² рядом с квартирой (в собственности). Можно объединить в одну большую. Идеальны под велосипеды, инструменты, резину, санки, сезонные вещи — это просто мечта! Без торга. Цена максимально честная — ничего для торга не заложено. Не всегда могу ответить на звонок, но быстро отвечаю в сообщениях. Буду рада риелтору с покупателем!







Move.ru - вся недвижимость России