

Собственник

79107004893

Тульская область, Тула, улица Михеева,
11Б

18 000 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Михеева, 11Б

Улица

[улица Михеева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, светлая трехкомнатная квартира на 7 этаже десятиэтажного дома 2008 года постройки в самом центре Тулы. Общая площадь 87,6 кв.м., также присоединена утепленная лоджия 9 кв.м. Окна выходят в тихий двор, на восточную сторону и на Рогожинский парк, на западную сторону, в квартире очень много света. Очень удачная планировка, все помещения располагаются вокруг коридора, в итоге площадь используется максимально эффективно. Два санузла, один большой совмещенный, второй поменьше и отдельный. В ванной установлен бойлер для максимального комфорта на время отключения горячей воды, сделана централизованная разводка под бойлер, чтобы горячая вода была везде. Есть кладовка, в которую помещается очень многое. В спальне отдельная гардеробная комната, что намного удобнее, функциональнее и эстетичней, чем шкафы купе. Кухня просторная и удобная, вмещает в себя все необходимое. Установлен фильтр с обратным осмосом и минерализацией для питьевой воды. Лоджия застеклена и утеплена, на ней установлен теплый пол и там комфортно находиться в любую погоду. Ремонт делали для себя в 2011 году, квартира в отличном состоянии, можно

заезжать и жить! В нескольких шагах от дома Рогожинский парк, отличное место для прогулок, есть детские игровые площадки и площадка для выгула собак. Рядом находится ледовая арена Тропик, несколько спортзалов, много магазинов, школ, детских садов, поликлиник, различных секций и кружков для детей и взрослых. Удобная транспортная доступность, рядом несколько остановок общественного транспорта. Есть парковка во дворе и на улице, рядом есть платные и подземные парковки. Один собственник, никаких обременений. Уважаемые риэлторы, я готов обсуждать размер вашей комиссии и прочие условия только при наличии у вас реального клиента. Фотографии не высылаю.





