

Мария Горина, ECH

79190700298

Создано: 22.07.2025 в 11:34

Обновлено: 15.10.2025 в 10:55

Тульская область, Тула, улица Свободы,
37к3

11 450 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Свободы, 37к3

Улица

[улица Свободы](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

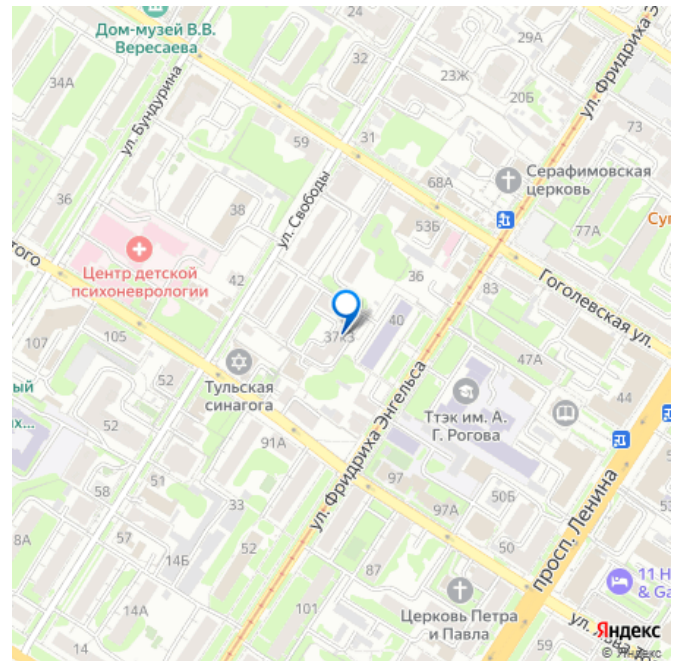
10 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Описание

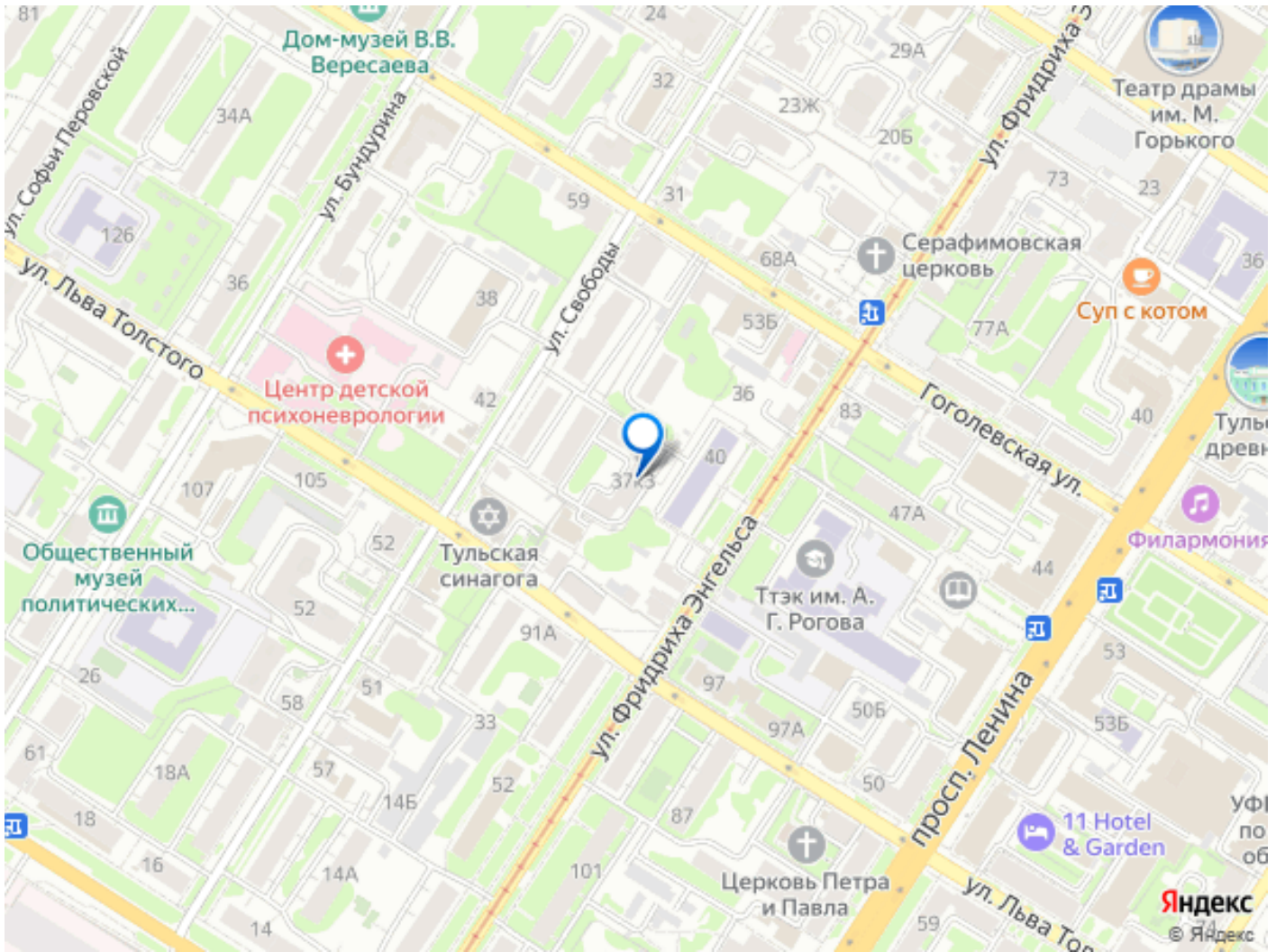
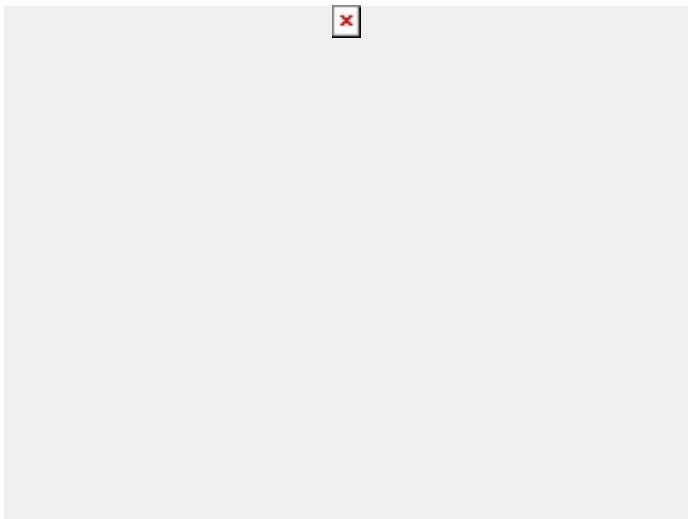
Номер в базе: 57043. Квартира расположена

на 3 этаже, всего этажей - 4. Общая площадь квартиры 88.2 кв. м., Отделка - дизайнерский ремонт, смежно-изолированные комнаты, отдельный санузел, кондиционер. Встроенная мебель остается покупателю: 2 встроенных шкафа, кухня, стеллажная система в гардеробной, а также мебель в ванной и кондиционер. Остальная обстановка на фото по договоренности с продавцом. Дом после капитального ремонта (2016-2023 гг.): заменены стояки электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, заменена и утеплена кровля, обновлен фасад. Все коммуникации в квартире также заменены: установлены новые радиаторы отопления, полностью заменена разводка отопления, водоснабжения и водоотведения. Электрическая проводка заменена, как и ввод в квартиру, проложена с запасом по мощности. Дифавтоматы установлены на каждое помещение на освещение и розетки отдельно, а также под духовой шкаф, стиральную машину и кондиционер. Все окна заменены на пластиковые. Полы переделаны в полном объеме: проложены дополнительные несущие, на обрешетку застелены два слоя толстой фанеры во избежание скрипов напольного покрытия. По всей площади квартиры заложен утеплитель-шумоизоляция. В ванной оборудован теплый пол, гидроизоляция сделана под всей «мокрой зоной». Потолки во всех помещениях натяжные, карнизы штор в нишах с дополнительной подсветкой. Дополнительно шумоизолированы потолки спален. Дом расположен в спальном квартале города, при этом до Центрального парка не более 15 минут пешком, до проспекта Ленина 7 минут. Во дворе имеется обустроенная детская площадка. Ввиду малого количества квартир в доме (35) проблем с парковкой не имеется в

любое время. Все вопросы по телефону.

Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России