

Анна Стрелецкая, Самолет Плюс
79105801236

 Создано: 13.02.2025 в 18:49
Обновлено: 18.10.2025 в 13:06

**Тульская область, Тула, улица Федора
Смирнова, 2**

10 500 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Федора Смирнова, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

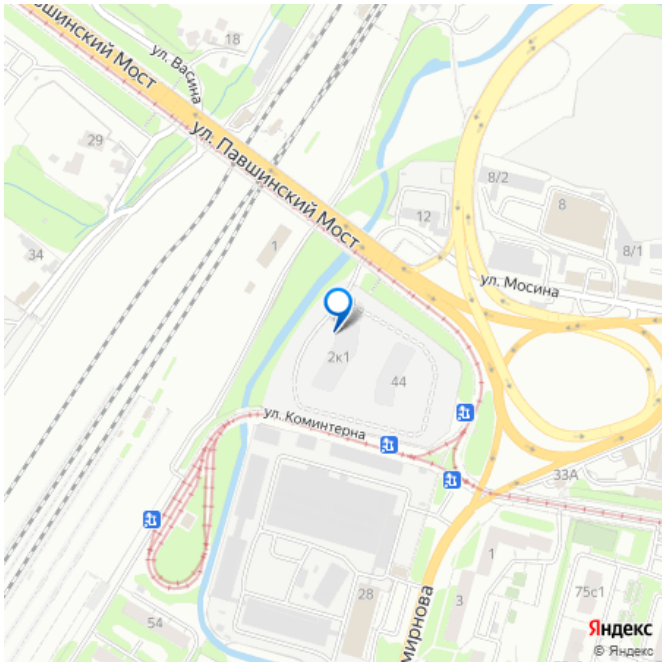
Тип санузла

Вид из окна

Квартира в новостройке



3
36.2 м²
20 м²
80.79 м²
3/17



Продам

[Квартиры](#)

2 лоджии

совмещенный

на улицу

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

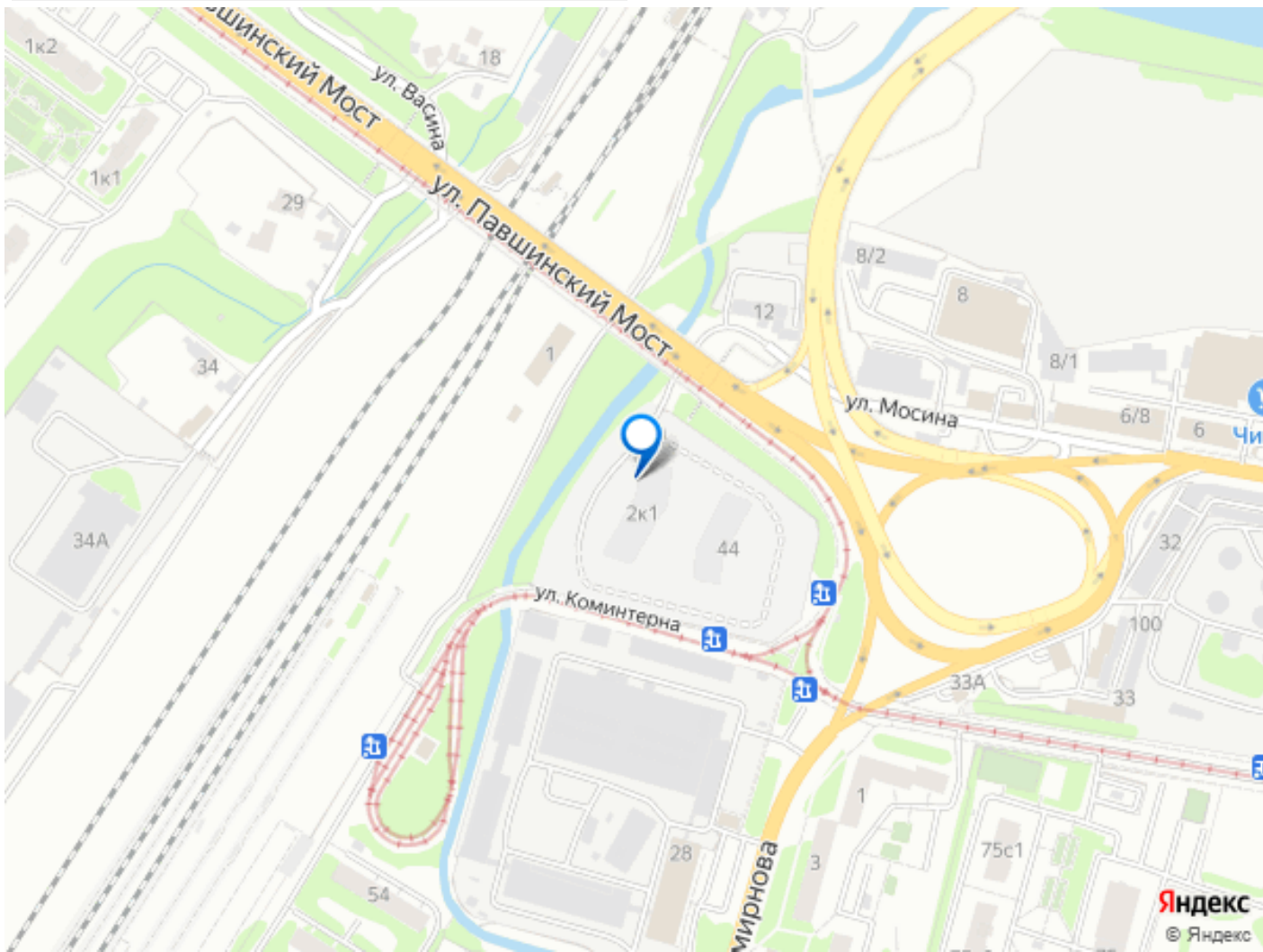
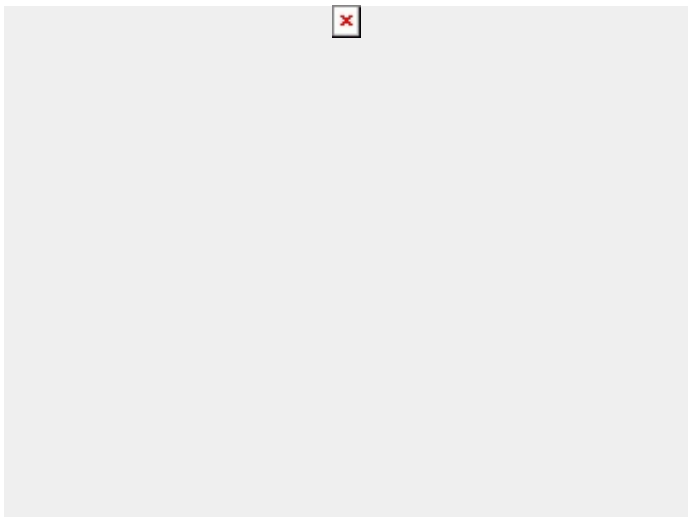
Описание

Арт. 94979940 СРОЧНО! Переуступка от физ. лица. ВЫГОДА 800 000 р ! Торг возможен! В продаже просторная семейная квартира общей площадью 80,79 кв м Эргономичная планировка! Начнем с выделенной просторной грязной зоны прихожей, где достаточно места для хранения одежды и нет проходных зон. Сердце квартиры в ее центре - кухня, совмещенная с гостиной зоной правильной квадратной формы! В ней будет много света за счет 3 увеличенных окон! Далее одна большая мастер-спальня с лоджией. Одна детская комната 12 метров. Третья спальня с полукруглой панорамной лоджией - прекрасное место для реализации ваших творческих идей. Отделка: - электропроводка на медном кабеле 220 V с установкой электрического щита на лестничной площадке и распределительного щита в квартире; - установлена силовая электрическая розетка для самостоятельной установки Участником электрической плиты; - штукатурка стен кроме экрана ограждений лоджий, откосов дверных и оконных проемов, ниш прохождения стояков водопровода и канализации; - стяжка пола; - шумоизоляция пола; - система отопления и горячего водоснабжения от крышной котельной с установкой коллекторов в МОП. Разводка отопления и установкой приборов отопления

в соответствии с проектным решением. -
установлен приточный клапан
инфильтрационный вентиляционный (КИВ); -
смонтированы внутриквартирные стояки
водоснабжения и водоотведения
(канализация) с установкой приборов учета.
Разводка труб водоснабжения и
водоотведения (канализация) до
сантехнических приборов не производится,
сантехнические приборы: унитаз, ванна,
мойка, раковина и полотенцесушка - не
устанавливаются; - оконные проемы без
выхода на лоджии остеклены ПВХ-профилем
с отливом и подоконником; оконные проемы с
выходом на лоджии остеклены ПВХ-
профилем, без отлива и подоконника;
лоджии остеклены ПВХ профилем, москитные
сетки не предусмотрены, места запенивания
монтажной пеной и укрывания
гидроизоляционным герметиком не
штукатурятся; - установлена входная
металлическая дверь; - установлен домофон,
обеспечен доступ для подключения к
телевизионному вещанию, интернету и
телефонной линии. Жилой комплекс
«Овация» от Группы компаний «ЕДИНСТВО»
— это проект комфорт-класса в 5 минутах от
центра города. Высокотехнологичный и
современный комплекс, отвечающий
запросам каждого, созданный для жизни в
мире высоких скоростей. Овации локации!
Комплекс возводится в развитой части
города: на улице Федора Смирнова, в двух
минутах от Красноармейского проспекта в
Привокзальном районе. Благодаря
расположению, вблизи находятся детские
сады, школы, магазины и аптеки. Быстрый
выезд сразу в несколько районов города
поможет приехать к назначенному времени и
заметно сократит расстояние поездки.
Насладиться свободными часами с семьей и

совершить покупки можно в ТРЦ «Сарафан»,
который находится в 10 минутах пешей
прогулки от дома. Овации архитектуре!
Ощутите динамику и энергию города
благодаря стилевому решению фасадов с
четкой геометрией, сочетающимися
плавными линиями и гармоничной палитрой
двух домов.





Move.ru - вся недвижимость России