

🕒 Создано: 04.10.2025 в 17:37

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 17:44

**Собственник**

**79156909200**

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,  
157**

**8 599 990 ₺**

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 157

Улица

[площадь Ленина](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

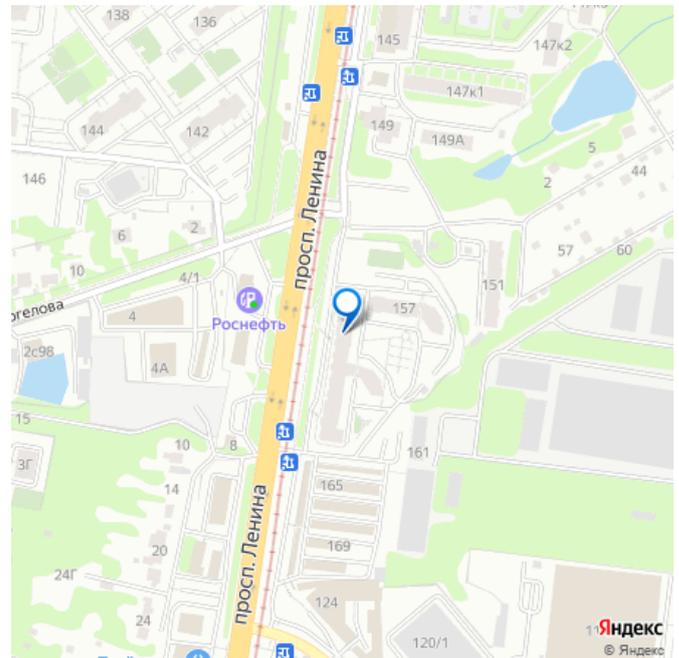
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 12-этажного кирпичного дома 2014 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 79 кв. м, из которых 45.5 кв. м — жилая площадь, а 12.6 кв. м — это просторная кухня, идеально подходящая для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире сделан современный евроремонт, который подчеркивает стиль и уют каждой комнаты. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание. Высокие потолки в 2.7 метра добавляют ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Приятным дополнением станет лоджия, где можно проводить время на свежем воздухе. Дом находится в отличном состоянии: здесь есть пассажирский лифт, пандус для удобного передвижения, а также мусоропровод. На территории дома организована наземная парковка, поэтому проблем с местом для автомобиля у вас не возникнет. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое

для комфортной жизни рядом — от образовательных учреждений до мест для покупок. Возможен обмен на однокомнатную квартиру в этом же районе либо рядом. Квартира готова к быстрой сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает эту квартиру еще более доступной. Все документы готовы к сделке, прозрачная история собственников. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Не упустите шанс стать владельцем отличной квартиры в замечательном районе!



