

Владислав Трофимов, ВАШ ДОМ
79101553289

**Тульская область, Тула, улица Кауля,
49к1**

6 490 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Кауля, 49к1

Улица

[улица Кауля](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

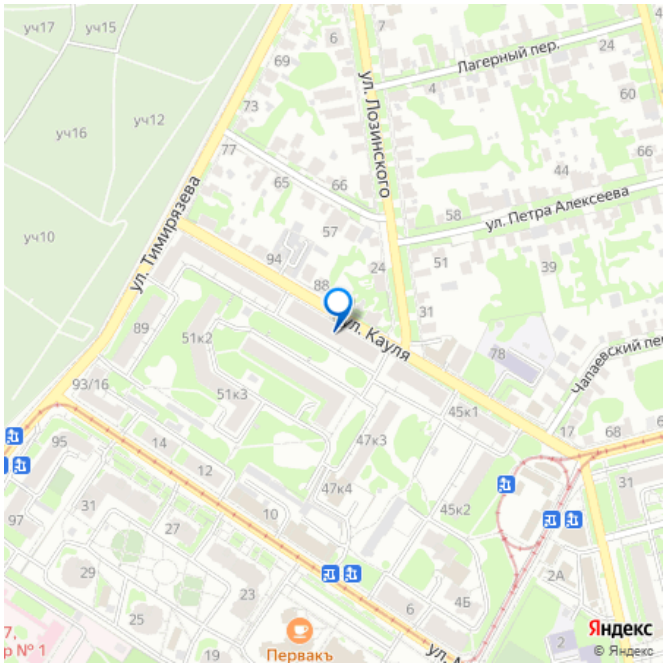
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115384354 Продается просторная трехкомнатная квартира в отличном районе! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести трехкомнатную квартиру площадью 78 кв.м с высотой потолков 3 метра! Эта квартира станет идеальным вариантом для тех, кто ценит простор и комфорт. Ключевые характеристики:

- Планировка: изолированные комнаты, что обеспечит вам максимальную приватность и уют.
- Две кладовые, обеспечат вам дополнительные места для хранения.
- Окна: выходят на две стороны, наполняя пространство естественным светом.
- Состояние: квартира без ремонта — отличная возможность реализовать свои дизайнерские идеи!
- Летом в квартире прохладно, а зимой тепло.

Удачное расположение:

- Всего 15 минут пешком до Проспекта Ленина.
- Рядом находится живописный Рогожинский парк (также известный как Михеева парк) — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе.
- Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, торговые ряды, аптеки, поликлиники, ветеринарные клиники и большая стоматологическая клиника.

Удобное транспортное сообщение:

- трамвайная и автобусная остановки рядом.

Образование для ваших детей: школа после реставрации и несколько детских садов в округе. Документы готовы к сделке! Возможна покупка «частично» в ипотеку. (Звоните, расскажу как). Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки. Показ квартиры в любое время! Да! Торг возможен, но предметный, только после осмотра. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я оперативно организую для Вас показ!



