

🕒 Создано: 11.06.2025 в 17:36

Обновлено: 30.09.2025 в 20:05

## ECH, ECH

**79156909589**

**Тульская область, Тула, Первомайская  
улица, 52**

**7 750 000 ₺**

Тульская область, Тула, Первомайская улица, 52

Улица

улица Первомайская



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 M

Жилая площадь

52 M<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $78 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/4

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

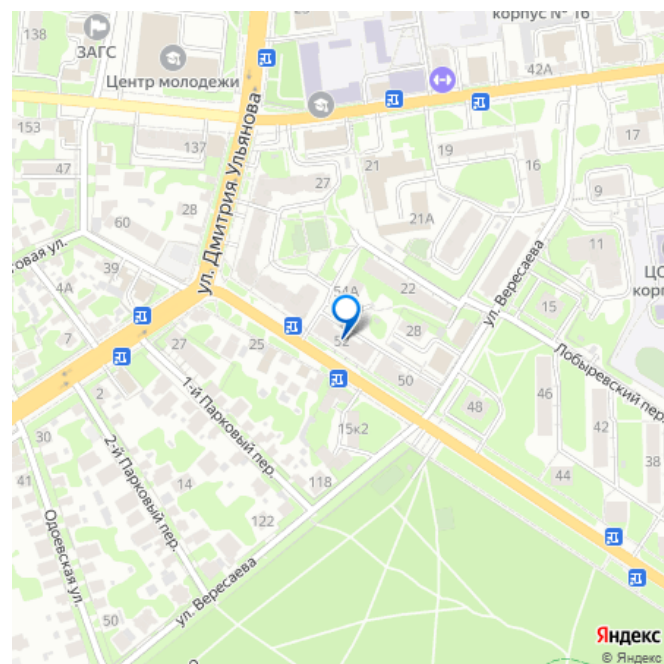
## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Номер в базе: 56132. Предлагаем вашему вниманию уютную светлую трёхкомнатную квартиру, расположенную на центральной улице. Кирпичный сталинский дом. Высокие потолки - 3,2 м и большие окна создают атмосферу простора и комфорта. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 4 х этажного дома, площадью 78 кв.м. Толстые стены - теплая, тихая и уютная. Санузел раздельный, что является значительным плюсом для семей. Все комнаты изолированные, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство для проживания. Также в квартире предусмотрены два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом стоит на первой линии улицы Первомайская, окна выходят на южную сторону улицы и парк. Недавно отремонтирована кровля, заменены общедомовые коммуникации, отремонтированы фасады, заасфальтирован двор. Двор тихий, уютный, зеленый. За шлагбаумом. Вся инфраструктура в шаговой доступности: транспорт, школы, детские сады, центральный парк. Почему эта квартира — отличный выбор? • Низкая цена за квадратный метр 98.590 р/кв.м. • Отличная инвестиция: квартиры в центре всегда востребованы, что гарантирует высокую ликвидность и стабильный спрос на аренду. • Простор и комфорт: высокие трехметровые потолки создают ощущение свободы и благородства, а толстые

кирпичные стены гарантируют тепло зимой и прохладу летом. • Элегантность «сталинки»: почувствуйте эстетику старинного стиля в сочетании с современными удобствами после вдумчивого ремонта. • Зеленый оазис: шаговая доступность к Центральному Белоусовскому парку, где можно наслаждаться прогулками и свежим воздухом. • Развита инфраструктура: в окрестностях находятся школы, детские садики, магазины — все, что нужно для комфортной жизни. • Минимум соседей на площадке обеспечивают тишину и приватность. Собственник — один взрослый, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних проволочек! Не упустите возможность жить в историческом центре Тулы с комфортом и стилем! Звоните сейчас, чтобы назначить просмотр этой уникальной квартиры!



