

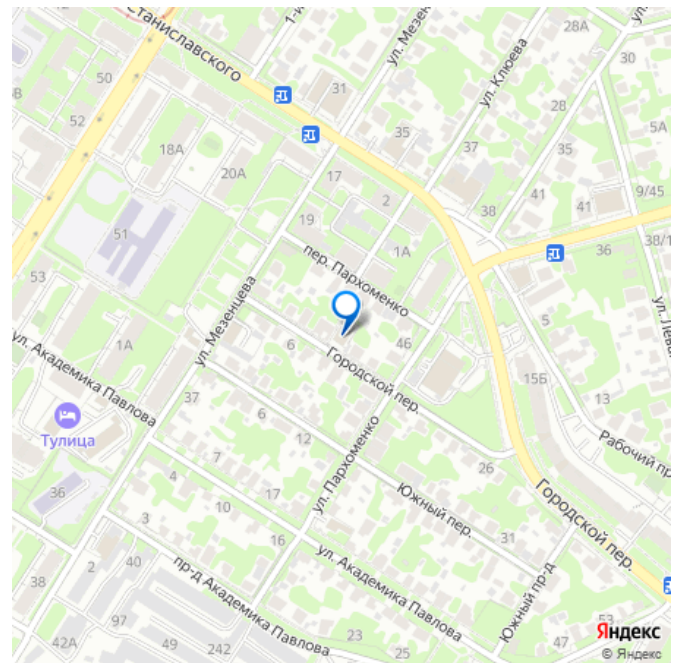
🕒 Создано: 31.07.2023 в 00:16

Обновлено: 24.10.2025 в 00:55

Собственник

**79105811390,7910580
1597**

для заметок



**Тульская область, Тула, Городской
переулок, 9**

6 990 000 ₽

Тульская область, Тула, Городской переулок, 9

Улица

[проезд Городской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

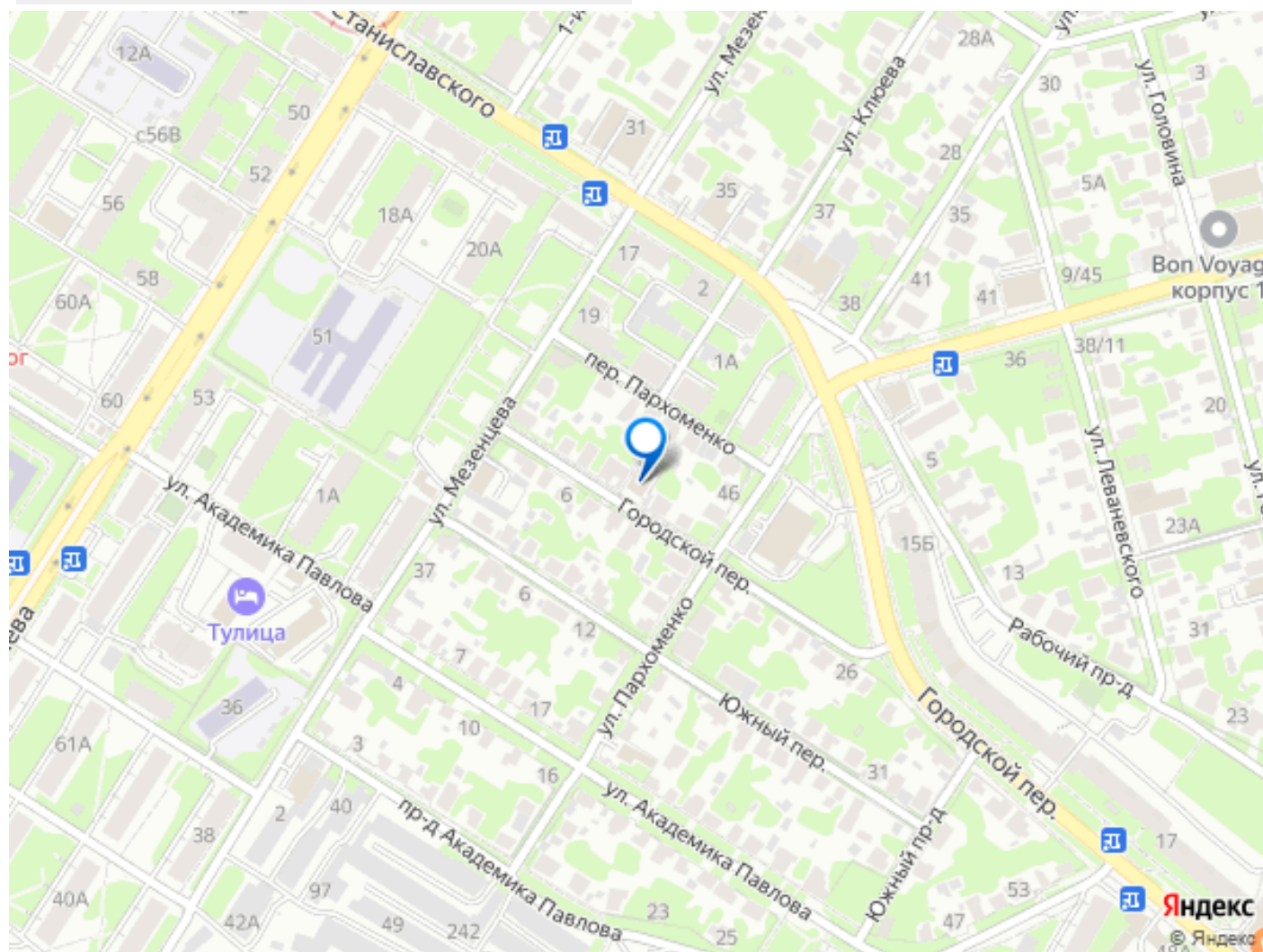
возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира+ офис, 2 отдельные квартиры, 2-3-4 комнатная квартира. В кирпичном доме 2011г. постройки продается большая квартира без перегородок (так было в техплане) - со всеми удобствами, с индивидуальным входом с улицы и дополнительным выходом во двор. Всего в доме 10 квартир. Высота потолка - 3 м., толщина стен - 1м. В настоящее время используется как домашняя фотостудия. Это просторное жилое помещение, площадью 77кв.м в Центральном районе г. Тулы, в цоколе 3 этажного кирпичного дома бизнес-класса. В собственности с 2012 года (дом сдан в конце 2011 г.). Площадь 77 кв. м. Кухня объединена с гостиной. Санузел с душевой кабиной. Есть возможность подключения дополнительного санузла, установки ванны или бассейна. Чистая продажа или обмен на квартиру, дом в Подмосковье, Москве. В квартире 6 окон (юг, восток, запад), возможно увеличение площади за счет оформления входной группы. Планировка свободная, несущих стен внутри помещения нет!!! К/у низкие. Сделан авторский ремонт, у входа парковка. Территория огорожена. Тихий зеленый центр, частный сектор. Площадь Победы, Педагогический, Политехнический, Финансовый Университеты, детский сад, школы, спорт, клиники, супермаркеты, банки, фермерский рынок в шаговой доступности. Достойные соседи. Развитая инфраструктура. Все виды транспорта в любую точку города. От проспекта Ленина медленным шагом 5 мин. Можно сделать 3-5 комн. квартиру; две квартиры с разными входами с улицы (перепланировка не нужна). Один собственник. Никто не прописан. Документы

ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ.





Move.ru - вся недвижимость России