

🕒 Создано: 26.10.2025 в 09:42

Обновлено: 26.10.2025 в 10:27

Собственник

79100751028

**Тульская область, Тула, Демидовская
улица, 56к3**

5 200 000 ₽

Тульская область, Тула, Демидовская улица, 56к3

Улица

[улица Демидовская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

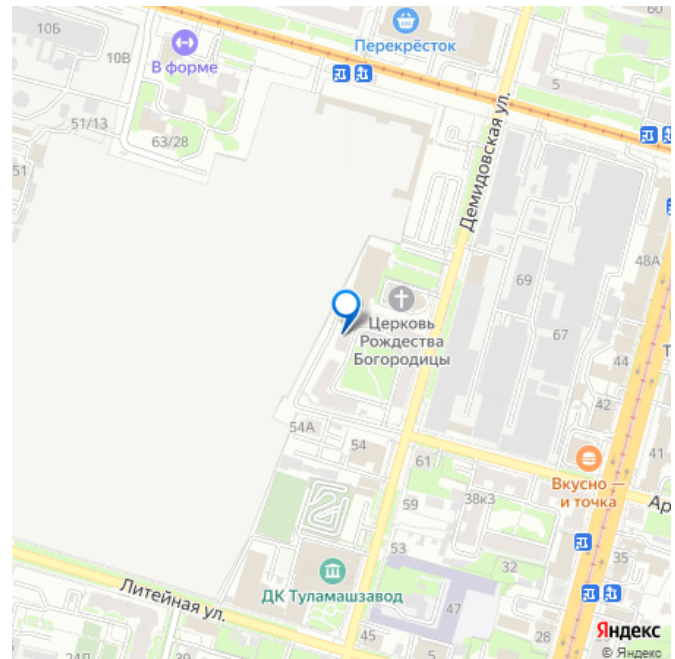
8 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Цена ниже рынка, уступил на будущий ремонт. Дополнительно небольшой торг по факту. По итоговой стоимости площади и цены за м2 лучшего варианта по ценовым параметрам нет и вряд ли будет, тем более в центре. Последний скриншот тому подтверждение. Уточняйте в ЛС. Возможно вашей суммы уже будет достаточно для покупки. О квартире: расположена на комфортном 3 этаже 4 этажного кирпичного дома, все комнаты изолированные, не угловая, светлая, высота потолков 3м., что визуально создает дополнительное пространство, большие окна, в квартире сейчас стандартный ремонт, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Очень хорошее сочетание цены и качества делает это предложение по-настоящему привлекательным. Наполовину проложена новая электрика, установлен новый счётчик с автоматами, новый туалет, плитка. Трубы отопления, холодной воды (поменяны, как и канализация), газа в исправном состоянии, осмотрены коммунальными службами. С квартирой оставляю для личного удобства: холодильник, газовую плиту, микроволновую печь и что ещё понадобится в быту на первое время. О доме: дом кирпичный, год постройки дома 1929, межэтажные перекрытия железобетонные, всего этажей в доме 4, подъезда 3, на этаже по 2 квартиры, подъезды широкие, отопление в доме центральное, газ. Почему стоит приобрести именно эту квартиру. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой (предпоследнее фото), широкий общий двор со шлагбаумом, всегда есть место где поставить машину, небольшая детская площадка в центре между домами, вблизи находятся сетевые супермаркеты, аптечные

пункты, городская поликлиника, храм, до остановки общественного транспорта и ул. Октябрьской 3 минуты пешком, до кремля и самого популярного места отдыха в городе Набережной и пешеходной зоны ул. Металлистов 15-20 минут пешком. Я один взрослый собственник, квартира без обременений, никто не зарегистрирован и не проживает, прямая продажа и быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, подходит под все виды сертификатов, продается на прямую от собственника (меня) без лишних комиссий и затрат (покупателю юридическое сопровождение сделки абсолютно бесплатно). Показ квартиры в удобное для Вас время.



