

 Создано: 17.07.2025 в 13:31
Обновлено: 07.10.2025 в 16:01

Тульская область, Тула, 9 Мая улица, 19А
7 800 000 ₽

Тульская область, Тула, 9 Мая улица, 19А

Улица

[улица 9 Мая](#)

Елена Александровна Жабицкая,
Этажи Тула
79190815842

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

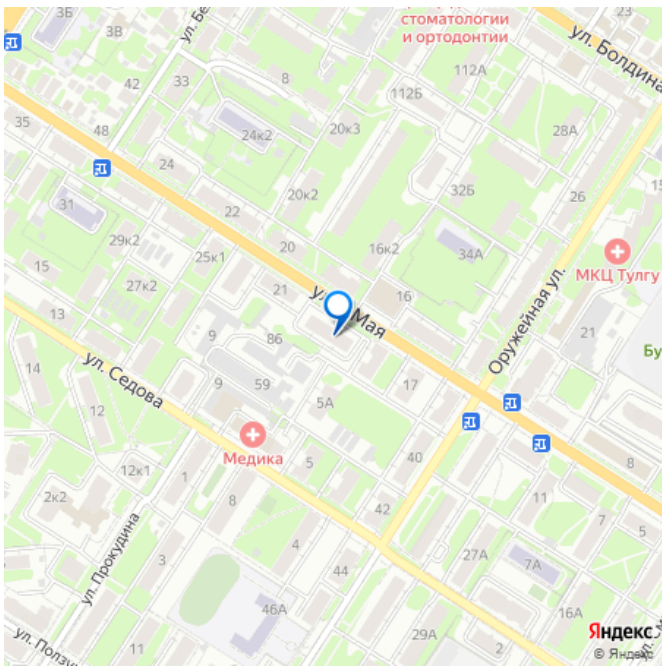
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Тулы, расположенная в кирпичном доме 1986 года постройки. Общая площадь 68 м², отдельный санузел, изолированные комнаты и продуманная планировка делают её идеальным вариантом для семьи.

Квартира требует ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости перепланировки. Все коммуникации заменены — электрическая разводка, сантехника и стояки в отличном состоянии, гарантируя отсутствие проблем с эксплуатацией. Дом находится в тихом дворе без проезжей части, что обеспечивает спокойную атмосферу, а соседство с благоустроенными зелёными зонами добавляет комфорта. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 3 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности находятся поликлиника, аптеки, супермаркеты, рынок «Салют» и автовокзал, что упрощает повседневные дела. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость школ и детских садов. В 10 минутах пешком

— знаменитый Белоусовский парк,
предлагающий возможности для прогулок,
спорта и отдыха. Квартира обладает высоким
потенциалом для инвестиций или
постоянного проживания благодаря
удачному расположению, крепкому
состоянию дома и перспективам района.

Цена соответствует рыночным
предложениям, возможен торг для серьёзных
покупателей. Доступны все формы расчёта,
включая ипотеку, материнский капитал и
государственные субсидии. Оформление Код
пользователя: 183312 Номер в базе: 9079346



