

Оксана Дементьева, ТВИНСЕРВИС

**79101505142**

Создано: 29.08.2025 в 13:54

Обновлено: 25.10.2025 в 14:06

Тульская область, Тула, улица

Металлургов, 45к6

**6 750 000 ₽**

Тульская область, Тула, улица Металлургов, 45к6

Улица

[улица Металлургов](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

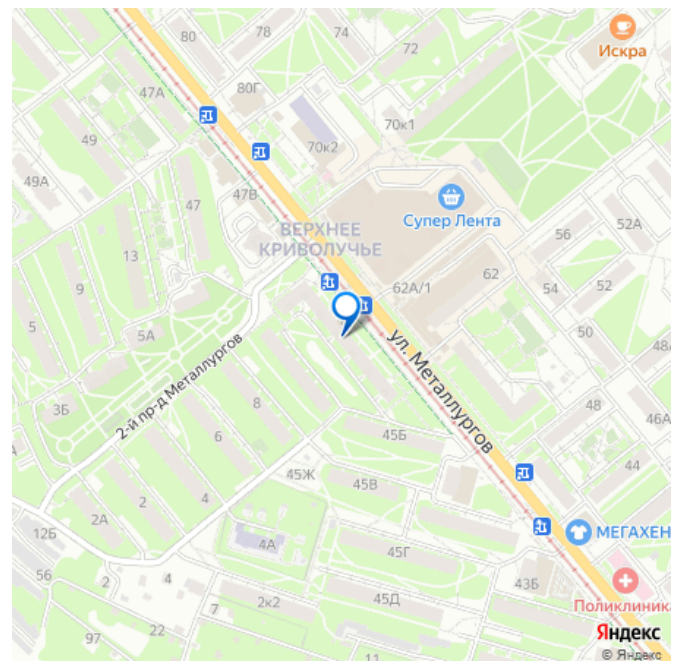
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115160996 Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 64 квадратных метра на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Тула, микрорайон Верхнее Криволучье, улица Metallургов, дом 45 к6. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, а кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Также имеется остекленная лоджия, откуда открывается приятный вид на город. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, что обеспечивает безопасное и полезное времяпрепровождение малышей. Рядом расположены школа, гимназия и детские сады, облегчая логистику родителей и детей. Кроме того, в шаговой доступности находятся торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания

физической формы. Кодовая дверь на входе в подъезд гарантирует дополнительную безопасность жителей. Комфортное проживание дополняется наличием поблизости различных предприятий торговли и услуг, таких как магазины продуктов («Элика»), аптеки (Здесь аптека, аптека 1, Максавит) и заведения общественного питания (Киоск японской еды, ПечъдаХлеб, булочная-кондитерская). Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим идеальным домом уже сегодня!



