

🕒 Создано: 28.07.2022 в 04:49

Обновлено: 01.10.2025 в 12:52

<https://tula.move.ru/objects/9276139158>

Собственник

**79101502796,7980720
1315**

**Тульская область, Тула, улица
Бундурина, 38**

7 300 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Бундурина, 38

Улица

[улица Бундурина](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

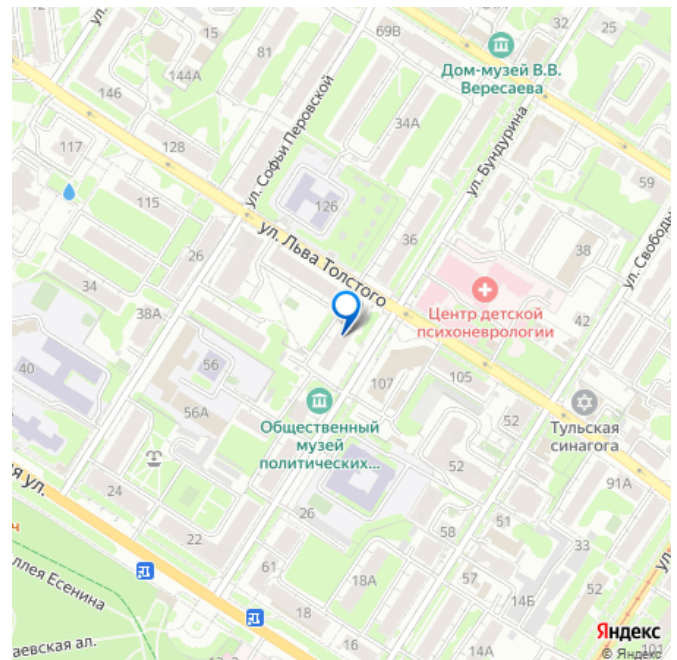
6.6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

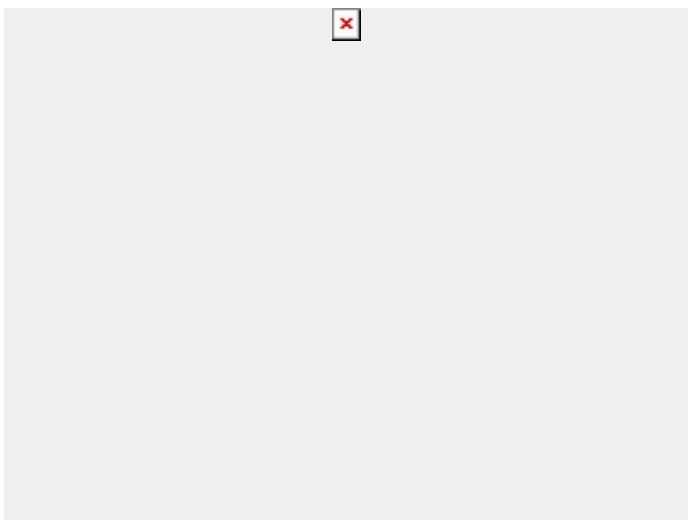
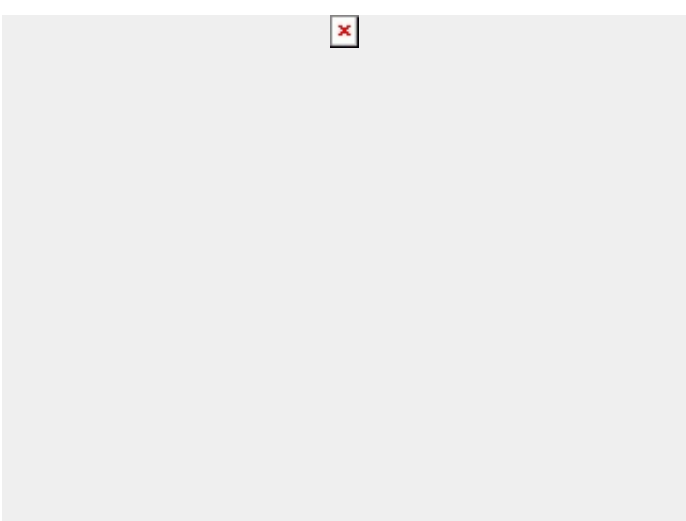
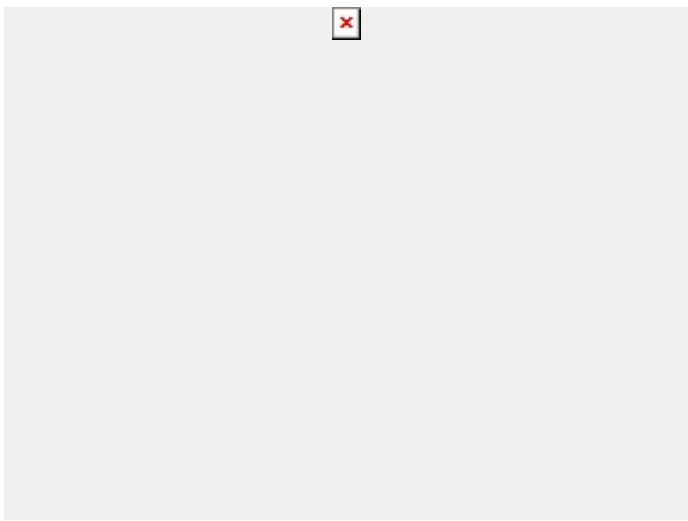
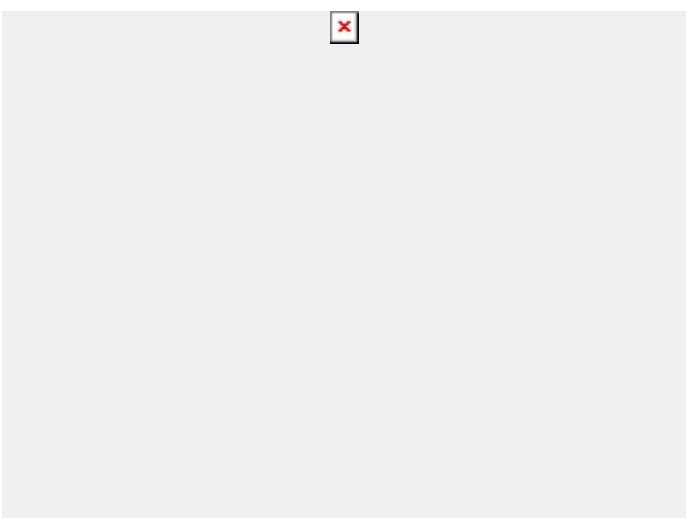
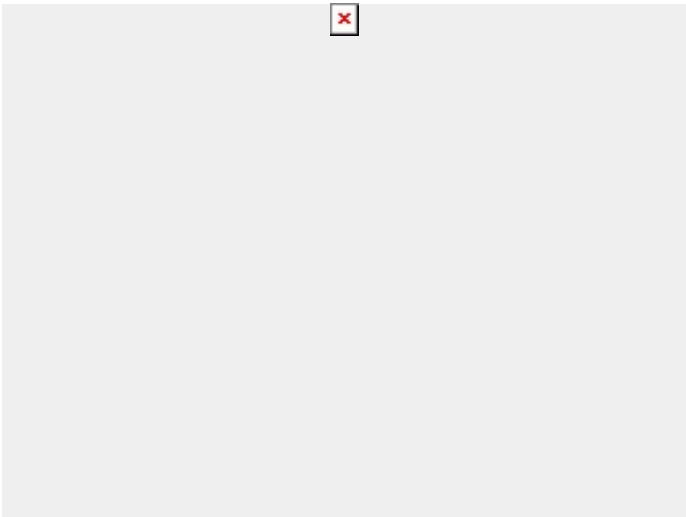
возможна ипотека, парковка

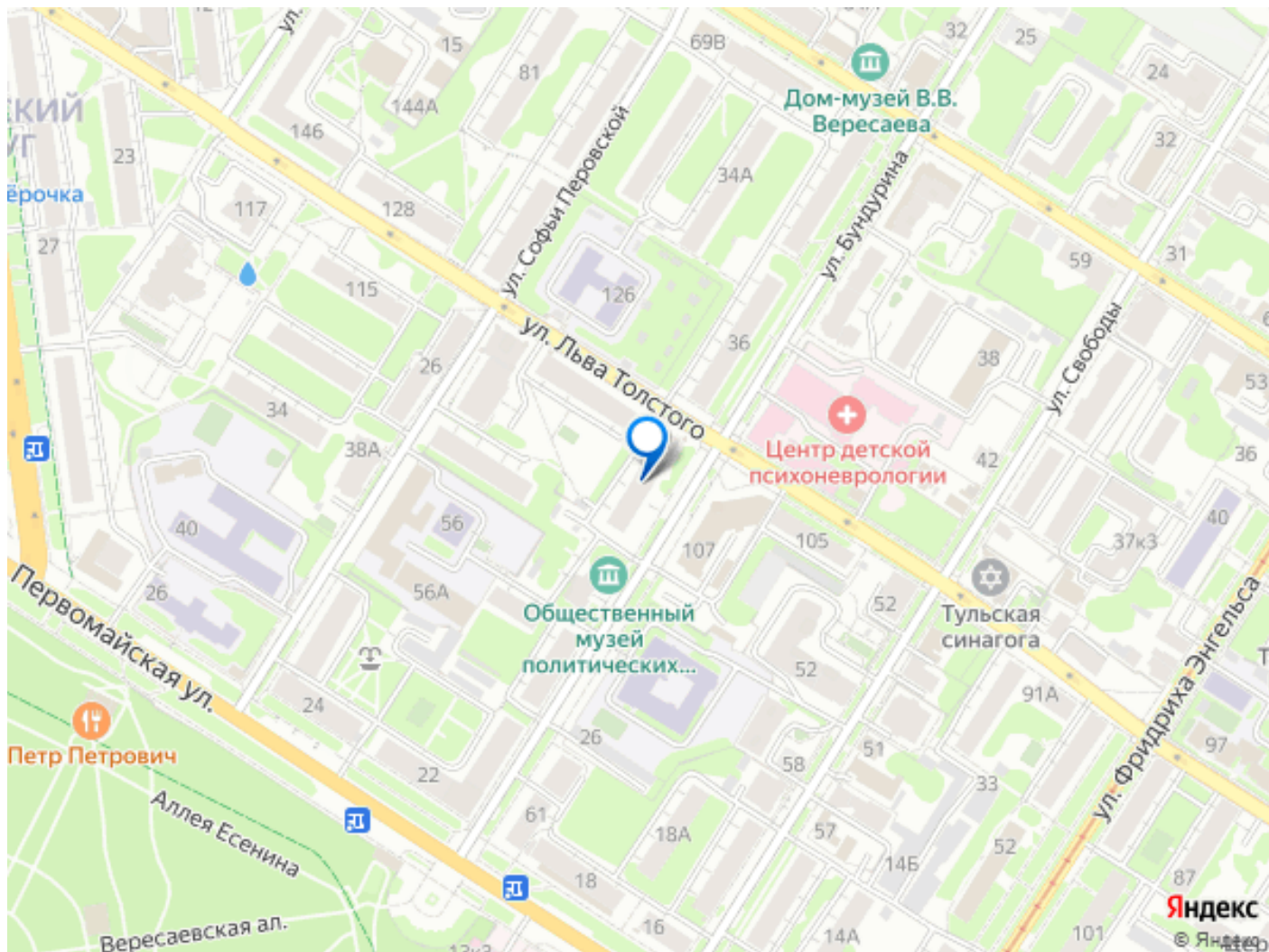
Описание

Собственник. Продаю свою 3-комнатную квартиру на 3-м этаже кирпичного дома. Видовая. Без обременений. Самое идеальное и удачное расположение в центре города! Близость к Центральному парку - всего 5 минут пешком. До Кремля и главных достопримечательностей Тулы всего 20 минут пешком! При этом тишина, отсутствие гула машин и пыли с проспекта. Пешая доступность: остановки Центральный парк, Первомайская, Гоголевская. Транспортная доступность: ул. Первомайская, ул. Гоголевская, проспект Ленина, а также легкий и удобный выезд без заторов и пробок во все районы города. В доме расположены магазины: «Дикси», «FIX Price». А также аптека «Будь здоров». 3-5 минут пешком до Пятерочки, Вкусвилл, Перекрестка и Спара. В шаговой доступности лучшие рестораны города: «Public», «Гости», «Петр Петрович». Салон красоты премиум-класса FACE FACTORY и кофейня BARRY в 3 минутах пешком. Детский садик (лучший в городе из муниципальных) виден прямо с балкона. Есть также частные и престижные городские сады и школы рядом в 5-10 минутах. Квартира теплая зимой без дополнительных обогревателей и прохладная летом. Окна

выходят на две стороны. Не душная и легко проветриваемая. Низкий уровень шума с улицы, поскольку проезжая часть совсем небольшая с редким движением. Вид уникальный в городе: на красивое здание пенсионного фонда с газоном и башенками с флигелями, напоминающее европейские улицы. Настраивает на творчество и романтику, в отличие от обычных серых домов спальных районов. Балкон и окна кухни выходят на тихий зеленый двор, до других домов далеко. Нет ощущения соседства «лоб в лоб» из окон.

Впечатляющие розовые закаты с чашкой чая на своем балконе - бесценны! В квартире улучшена планировка: - Все 3 комнаты изолированы! - Произведена полная замена полов и сантехники - Остеклен балкон - Монтирована удобная гардеробная с зеркальными дверями, которые визуально увеличивают пространство и добавляют свет в прихожей. УК «Левша» регулярно занимается благоустройством подъезда и прилегающей территории. Проведение капитального ремонта дома ожидается в 2023-2025 гг. Также есть просторная парковка прямо напротив дома, которая почти всегда свободна. Установлен шлагбаум. Соседи приличные и доброжелательные. По-семейному уютно, а самое главное - безопасно. Квартира с очень светлой энергетикой. Отлично подойдет для молодой семьи с детьми, а также для арендного бизнеса





Move.ru - вся недвижимость России