

Создано: 29.03.2025 в 22:17

Обновлено: 22.10.2025 в 08:53

<https://tula.move.ru/objects/9275908694>

**Алина Тюрютикова, Центральное
агентство недвижимости**

79190816992

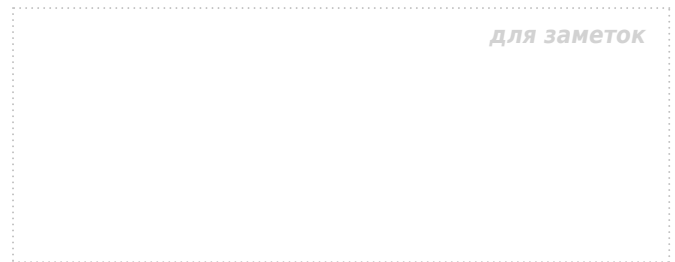
**Тульская область, Тула, улица Вересаева,
10а**

9 500 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Вересаева, 10а

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

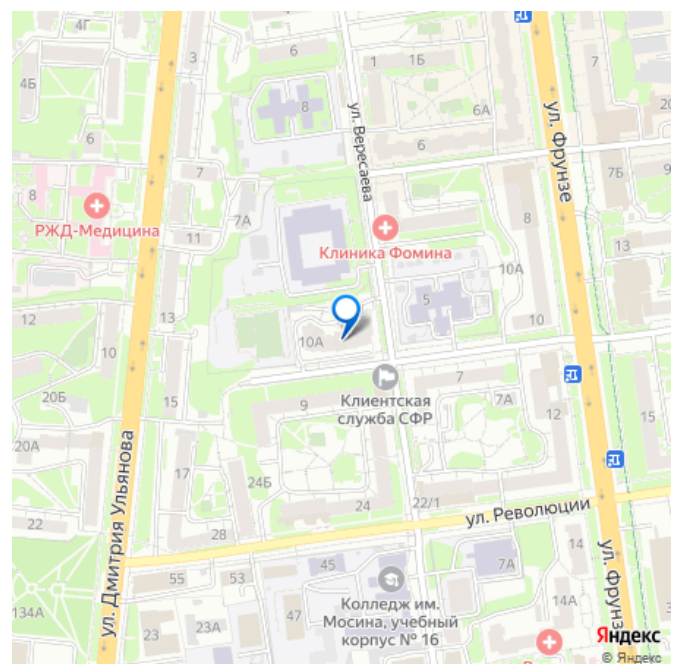
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в старом центре города, в доме 2009 г. постройки. Дом монолитно-кирпичный, собственная крышная котельная, консьерж, закрытая территория под видеонаблюдением, два въезда на территорию, ворота на д/у, наземный и подземный паркинг (места есть как в продаже, так и в аренду), своя детская площадка и мини-стадион, земля в долевой собственности жильцов. В квартире выполнен качественный, дорогостоящий, антиаллергенный ремонт из современных материалов, подготовка системы Умный дом, электричество на импульсных реле, в каждой комнате свой электрощиток (к электроточке - свой автомат, без распаечных коробок), тканевые натяжные потолки с пропиткой, обои под покраску, на лоджии остекление заменено на 4-камерное, можно оборудовать дополнительную теплую зону отдыха с потрясающим видом на панораму города. Комфортная планировка: с/у раздельный, есть помещение под гардеробную/кабинет, просторный коридор переходит в гостиную с выходом на лоджию (4 кв.м), детская и спальня расположены по разные стороны. Квартира очень светлая, теплая. Два лифта:

грузовой и пассажирский, на площадке есть огороженная зона хранения для спорт инвентаря и детских колясок на три квартиры. Респектабельные соседи, активное домоуправление, низкая стоимость коммунальных платежей. Дом расположен в районе с богатой инфраструктурой: под окнами престижный лицей и детские садики Филлипок и Антошка, в короткой шаговой доступности многочисленные магазины, аптеки, салоны красоты, в 10 минутах ходьбы - Цетральный парк, место притяжения всех жителей Тулы, где можно отдыхать, заниматься спортом, гулять с детьми, посещать городской пляж. Комфортная транспортная доступность в любой район города. Квартира в свободной продаже, никто не зарегистрирован, собственники взрослые, полная стоимость в договоре.



