

ИнГрупп, ИнГрупп
79894382310

🕒 Создано: 02.06.2025 в 22:54
Обновлено: 04.10.2025 в 17:11

**Тульская область, Тула, улица Академика
Насоновой, 3**

7 700 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Академика Насоновой, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в

строящемся доме (Дом 28), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 55 кв.м., на 9 этаже. Расположение, транспортная доступность

Новый жилой комплекс «Юго-Восточный» строится в Туле, в 3,5 км от центра города. Благодаря удачным транспортным развязкам, автолюбители смогут доехать до центральных кварталов примерно за 5-10 минут, составив наиболее быстрый и удобный маршрут с учетом загруженности дорог. Проблем с мобильностью не возникнет и у пассажиров общественного транспорта. Рядом с домом расположены остановки автобусов и маршрутных такси, которые быстро довезут до любого района города. Так, чтобы добраться до центра, следует пройти пешком до остановки «Медтехника», где останавливается маршрутное такси, доезжающее до центральных кварталов всего за 7-8 минут. Инфраструктура Район, где возводится новый жилой комплекс, активно застраивается, и сеть инфраструктуры со временем будет расширяться. Но и сейчас все, что нужно для комфортной жизни в городе, находится недалеко от жилого комплекса. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины: «Виктория», «Овощи-фрукты», Магазин рыбы и мяса птицы, магазин мяса и колбас «У Максима», супермаркеты «Дикси», «Пятерочка», «SPAR». Неподалеку находится гипермаркет «Линия», крупный торговый центр, в котором расположены отделения банков, гипермаркет «Глобус», салон оптики, мебельный магазин «Столплит», зоомагазин «Четыре лапы» и пр. В соседнем здании находится строительный гипермаркет «Леруа Мерлен», за ним крупный магазин товаров для спорта, туризма и активного отдыха «Декатлон». Недалеко от жилого комплекса открыты кафе и рестораны: кофейня

«Вопаре», пиццерия «Культура», кафе «Вкуснов», кафе быстрого обслуживания «Rapido», ресторан «У фонтана» и пр. В районе есть аптеки, поликлиники, диагностические центры. В шаговой доступности от жилого комплекса расположено несколько детских садов, в том числе, садик комбинированного вида «Алые паруса». Есть дошкольные отделения, входящие в состав образовательных центров, Центры развития ребенка. Поблизости расположены средние школы, в том числе, школа для детей с ОВЗ. Рядом с жилым комплексом находится Тульская Духовная Семинария и Суворовское училище.

Надежность застройщик: достраивает объект ООО Ин-Групп. Архитектура Жилой комплекс будет представлен 19 монолитно-кирпичными корпусами переменной этажности, выполненными в едином архитектурном стиле. При строительстве ЖК «Юго-Восточный» применяются современные материалы высокого качества, которые обеспечивают надежность домов и комфортный микроклимат в помещениях. Каждая секция оснащается современными лифтами. Помещения общего пользования отделываются экологичными материалами. Квартыры предлагаются однокомнатные (от 43,9 кв. м), двухкомнатные (от 45,8 кв. м), трехкомнатные (от 60,4 кв. м) и четырехкомнатные (от 87,2 кв. м), а также уютные студии (от 28,9 кв. м). На внутренней территории проводится комплексное благоустройство: озеленение, организация игровых площадок, мест для отдыха и заняти



