

ВАШ ВЫБОР, ВАШ ВЫБОР
79100751253

Создано: 02.04.2025 в 14:40
Обновлено: 29.09.2025 в 14:36

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
133**

5 350 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 133

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

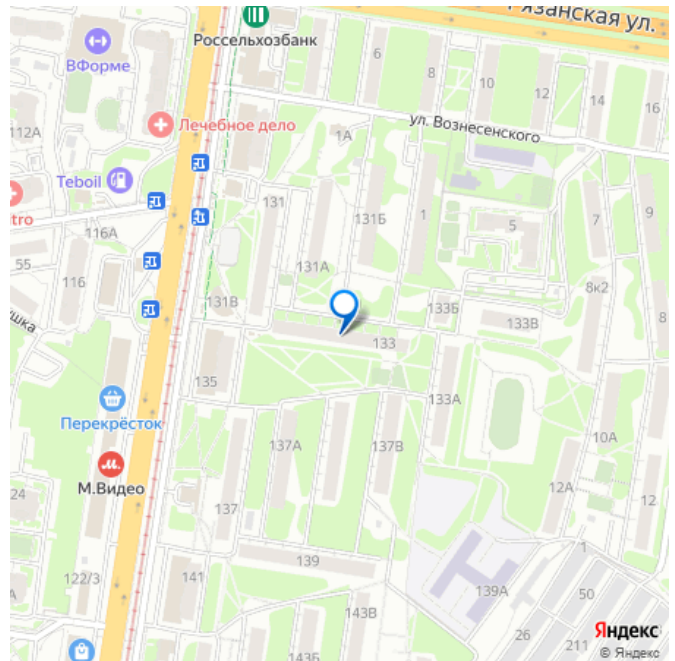
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

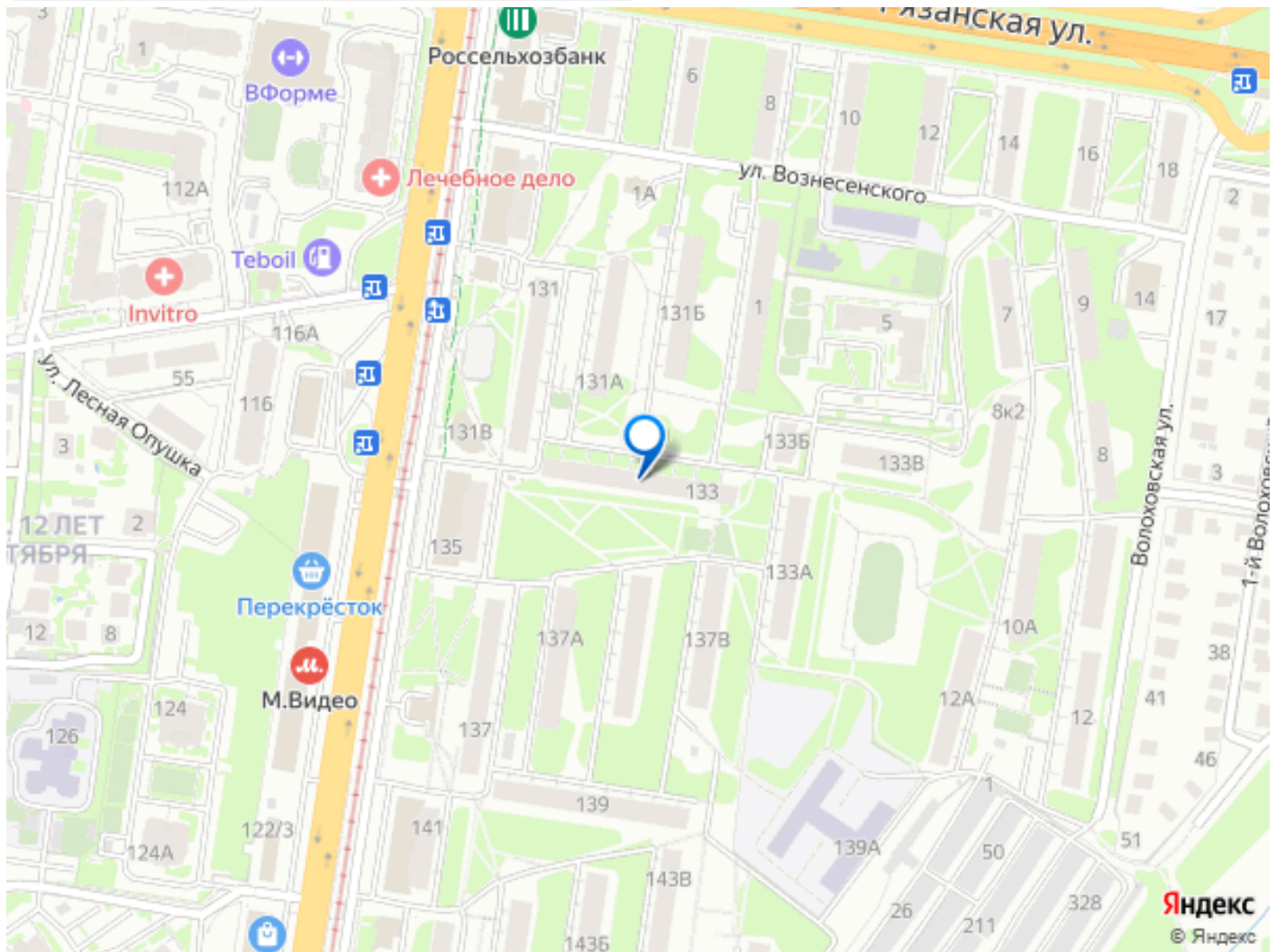
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру в районе с отлично развитой инфраструктурой! Дом после капитального ремонта Заменены общедомовые коммуникации, отремонтированы подъезды, крыша, окна в подъездах, благоустроена территория Такого чистого ухоженного двора не увидите больше нигде! Новые почтовые ящики, кафель на площадке этажа. Въезд во двор под шлагбаум Жить в этом доме комфортно, безопасно и удобно. О квартире: Очень высокий первый этаж, рукой до окна не достать Теплая, сухая, без плесени и сырости Комнаты смежно-изолированные Санузел отдельный Заменены трубы водопровода и канализации, установлен счетчик на воду Качественные пластиковые окна Состояние квартиры жилое, можно заехать и жить, делать ремонт под себя О районе: В шаговой доступности школа и детский садик Остановка общественного транспорта (можно уехать в любой район города) Магазины, супермаркеты, салоны красоты, аптеки - можно пройти «в тапочках» Пункты выдачи Озон, Яндекс-маркет и WB Банки, торговые центры, а также рынок «Южный» с фермерской продукцией. Идеально подходит для арендного бизнеса- район пользуется большим спросом как у студентов, так у семей с детьми, а также для молодых пар.

*Альтернативная продажа, два взрослых
собственника. Без долгов и обременений.
Полная сумма в договоре **Просмотр в
удобное для вас время По всем вопросам
охотно отвечу по телефону, указанному в
объявлении, с уважением, Ирина, специалист
по недвижимости АН «Ваш выбор» Звоните!
Приходите на просмотр! Приобретайте
выгодно!





Move.ru - вся недвижимость России