

Даниил Ахмеров, Rooms
79105808636

 Создано: 20.08.2025 в 16:03
Обновлено: 28.10.2025 в 07:32

**Тульская область, Тула, улица
Пряничная, 4**

5 190 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Пряничная, 4

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

лифт

Описание

Срочно продаю квартиру в ЖК Пряники, дом Медовый (дом сдан, 2023 г.) Квартира Евро-3 смарт планировки, общей площадью 52 кв.м.:
- коридор с изолированной грязной зоной и местом под шкаф - отдельный сан узел - две отдельные спальни - 10,04 и 10,49 кв.м.
соответственно - просторная кухня-гостиная 15,18 кв.м. с выходом на застекленный балкон В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: - чистовая стяжка пола - оштукатурены стены - разведена электрика по квартире - установлены качественные пластиковые окна с двойным стеклопакетом Таким образом - все готово к чистовой отделке на ваш вкус и цвет)) Рядом с домом много парковочного пространства - нет никаких проблем с парковкой!
Благоустроены современные детские площадки во дворах для разных возрастных групп а так же прогулочные и зоны отдыха. В доме находится бесплатный спортзал для жильцов, а так же уютное лобби в котором можно встретить курьера или гостей. Жилой комплекс «Пряничная слобода» — это гармония природы и современной инфраструктуры. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной, чистым воздухом и близостью к лесу и пруду, при этом оставаясь в шаговой доступности от городской инфраструктуры. На территории комплекса уже открыты магазины Пятёрочка, точки выдачи OZON и WB а так же другие точки розничной торговли. На территории комплекса строится садик и школа. В шаговой доступности (5 мин пешком) - 2

остановки общественного транспорта. В
квартире 1 взрослый собственник. Квартиру
покупали без привлечения средств
материнского капитала, в ней никто не
прописан. Отсутствуют задолжности по
коммунальным платежам. Объект
юридически проверен и полностью готов к
продаже. Звоните и записывайтесь на
просмотр! С радостью и подробно отвечу на
любые возникающие вопросы, посодействую
одобрению ипотеки на лучших условиях,
сопровожу сделку качественно и безопасно
до момента получения ключей. С уважением,
Ахмеров Даниил, эксперт АН ROOMS
Недвижимость - обращайтесь к
профессионалам!





