О Создано: 20.08.2025 в 16:03

Обновлено: 28.10.2025 в 07:32

### Тульская область, Тула, улица Пряничная, 4

# 5 190 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Пряничная, 4

#### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

https://tula.move.ru/objects/9284284684

#### Даниил Ахмеров, Rooms

## 79105808636



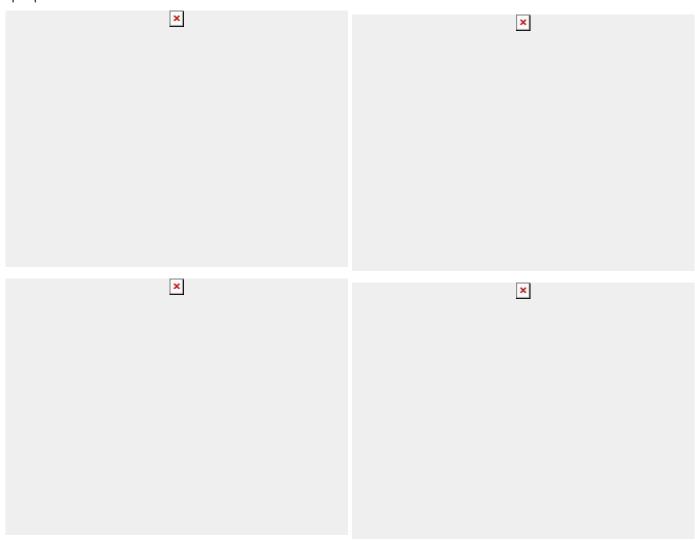


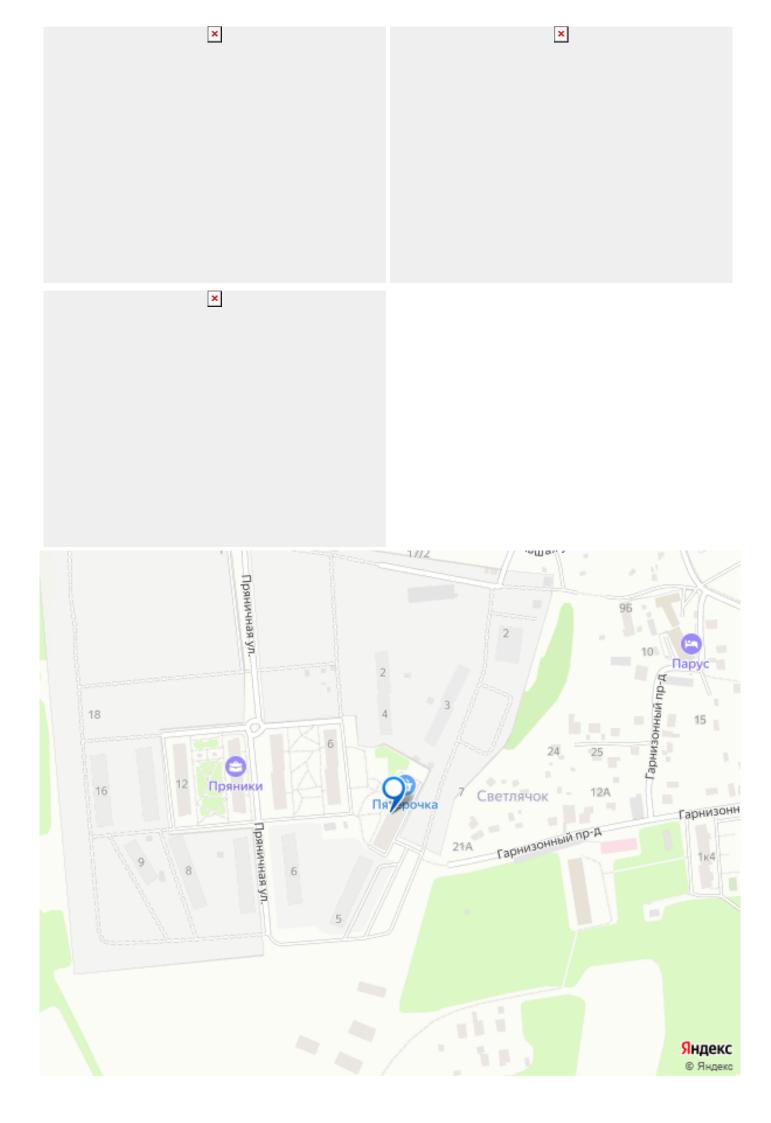


#### Описание

Срочно продаю квартиру в ЖК Пряники, дом Медовый (дом сдан, 2023 г.) Квартира Евро-3 смарт планировки, общей площадью 52 кв.м.: - коридор с изолированной грязной зоной и местом под шкаф - раздельный сан узел - две раздельные спальни - 10,04 и 10,49 кв.м. соответственно - просторная кухня-гостиная 15,18 кв.м. с выходом на застекленный балкон В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: - чистовая стяжка пола - оштукатурены стены - разведена электрика по квартире - установлены качественные пластиковые окна с двойным стеклопакетом Таким образом - все готово к чистовой отделке на ваш вкус и цвет )) Рядом с домом много парковочного пространства нет никаких проблем с парковкой! Благоустроены современные детские площадки во дворах для разных возрастных групп а так же прогулочные и зоны отдыха. В доме находится бесплатный спортзал для жильцов, а так же уютное лобби в котором можно встретить курьера или гостей. Жилой комплекс «Пряничная слобода» — это гармония природы и современной инфраструктуры. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной, чистым воздухом и близостью к лесу и пруду, при этом оставаясь в шаговой доступности от городской инфраструктуры. На территории комплекса уже открыты магазины Пятёрочка, точки выдачи OZON и WB а так же другие точки розничной торговли. На территории комплекса строится садик и школа. В шаговой доступности (5 мин пешком) - 2

остановки общественного транспорта. В квартире 1 взрослый собственник. Квартиру покупали без привлечения средств материнского капитала, в ней никто не прописан. Отсутствуют задолжности по коммунальным платежам. Объект юридически проверен и полностью готов к продаже. Звоните и записывайтесь на просмотр! С радостью и подробно отвечу на любые возникающие вопросы, посодействую одобрению ипотеки на лучших условиях, сопровожу сделку качественно и безопасно до момента получения ключей. С уважением, Ахмеров Даниил, эксперт AH ROOMS Недвижимость - обращайтесь к профессионалам!





Move.ru - вся недвижимость России