

Создано: 11.09.2025 в 12:53

Обновлено: 01.10.2025 в 21:59

Любовь Бахман, ECH

79190704825

**Тульская область, Тула, Гоголевская
улица, 57**

19 500 000 ₺

Тульская область, Тула, Гоголевская улица, 57

Улица

[улица Гоголевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

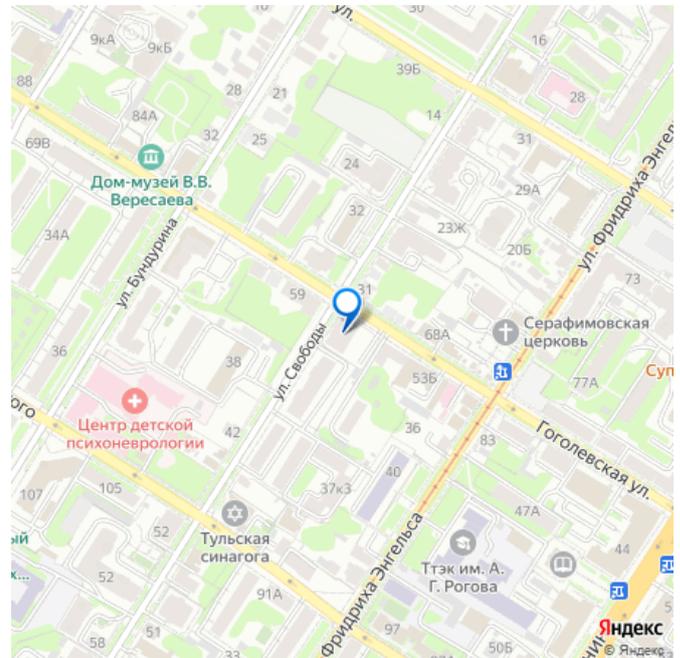
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 57645. Продается шикарная просторная квартира формата евро-4 в самом центре г. Тулы, около Центрального парка им. П.П. Белоусова в новом клубном доме Manhattan. Квартира расположена на 8 видовом этаже 8-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь составляет 116 кв. м. Потолки высотой 3.15 м. В квартире проведено индивидуальное отопление, газовый двухконтурный котел расположен на просторной кухне-гостиной площадью 26,66 кв.м. с лоджией 5,7 кв.м. Гостиная зона отделена от приватной зоны спален планировочным решением и оборудована просторным санузлом, коридорной зоной и гардеробной. Имеется просторная мастер-спальня площадью 18,12 кв.м и санузлом 4 кв. м и две детские спальни по 12,2 кв. м. По всей квартире залита полусухая стяжка пола, квартира полностью под отделку. В подарок покупателю квартиры подготовлен индивидуальный дизайн-проект с визуализациями, сметой и разводкой всех коммуникаций. В квартире установлены высокие окна фирмы RENAU, из которых открывается прекрасный вид на центр и Центральный парк г. Тулы. Во дворе на огороженной территории есть детская

площадка, наземный и подземный паркинг, который также можно приобрести у собственника, откатные ворота на въезде во двор. В районе отлично развита инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, продуктовые супермаркеты, остановки общественного транспорта, пункты выдачи OZON, Wildberries, ЯндексМаркет, СДЕК, Центральный парк в шаговой доступности. Прямая продажа, работа с любыми сертификатами, юридическая чистота сделки, полная готовность документов. Звоните и забирайте квартиру своей мечты!

