

О Создано: 11.07.2025 в 04:17

Обновлено: 02.10.2025 в 22:28

# Тульская область, Донской, Заводская улица, 4

## 3 200 000 ₽

Тульская область, Донской, Заводская улица, 4

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

1/5

Раздел

**Квартиры** 

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

#### Собственник

### 79105504856



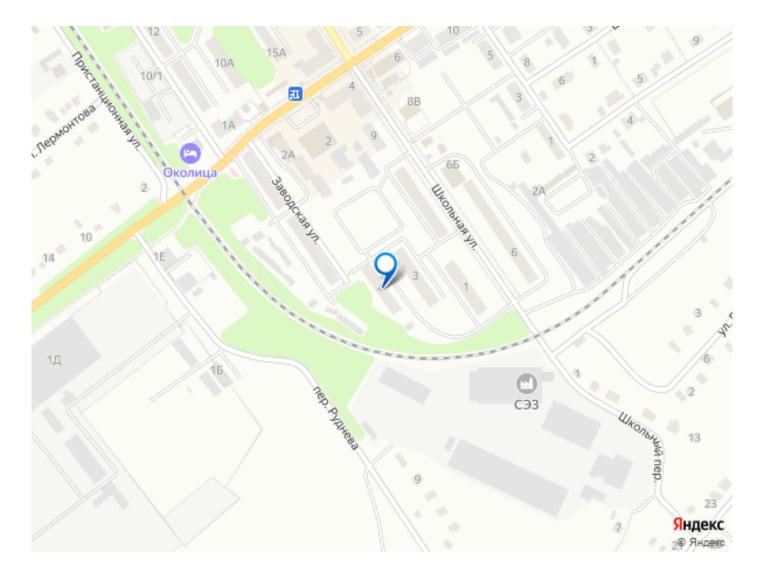




#### Описание

Большая квартира или апартаменты! Предлагаю к покупке нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, площадью 109,7 кв.м. под апартаменты (представительство), для арендного бизнеса или как просторную 3-4 комнатную квартиру для большой дружной семьи с возможностью полноценного разделения на две квартиры (объекта с разным использованием) 47,5 кв.м. (однушка или евро-двушка) и 62,2 кв.м. (просторная двушка). Назначение помещения свободное. Есть два отдельных входа с улицы, с разных сторон здания. Окна на две стороны. Дом расположен во тихом уютном дворе. Вся инфраструктура в пешей доступности. Высота потолков 3,5 м. Электрическая мощность 15 кВт. Новый 3-х фазный счетчик. Новые пластиковые окна. Центральное отопление и водоснабжение. При переводе в жилой фонд (это не сложно и не дорого) можно завести газ. Есть техническая возможность вывода дополнительных мокрых точек и канализации непосредственно из подвала и разделения электроснабжения на 2 счетчика. В помещении требуется ремонт. Можем рассмотреть продажу части помещения 47,5 кв.м. или 62,2 кв.м. с сохранением отдельного входа. Показы осуществляет агент.





Move.ru - вся недвижимость России