

🕒 Создано: 11.07.2025 в 04:17

Обновлено: 02.10.2025 в 22:28

Собственник

79105504856

**Тульская область, Донской, Заводская
улица, 4**

3 200 000 ₽

Тульская область, Донской, Заводская улица, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

109.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка



Описание

Большая квартира или апартаменты!

Предлагаю к покупке нежилое помещение на

1-м этаже 5-этажного жилого дома,

площадью 109,7 кв.м. под апартаменты

(представительство), для арендного бизнеса

или как просторную 3-4 комнатную квартиру

для большой дружной семьи с возможностью

полноценного разделения на две квартиры

(объекта с разным использованием) 47,5 кв.м.

(однушка или евро-двушка) и 62,2 кв.м.

(просторная двушка). Назначение помещения

свободное. Есть два отдельных входа с

улицы, с разных сторон здания. Окна на две

стороны. Дом расположен во тихом уютном

дворе. Вся инфраструктура в пешей

доступности. Высота потолков 3,5 м.

Электрическая мощность 15 кВт. Новый 3-х

фазный счетчик. Новые пластиковые окна.

Центральное отопление и водоснабжение.

При переводе в жилой фонд (это не сложно и

не дорого) можно завести газ. Есть

техническая возможность вывода

дополнительных мокрых точек и канализации

непосредственно из подвала и разделения

электроснабжения на 2 счетчика. В

помещении требуется ремонт. Можем

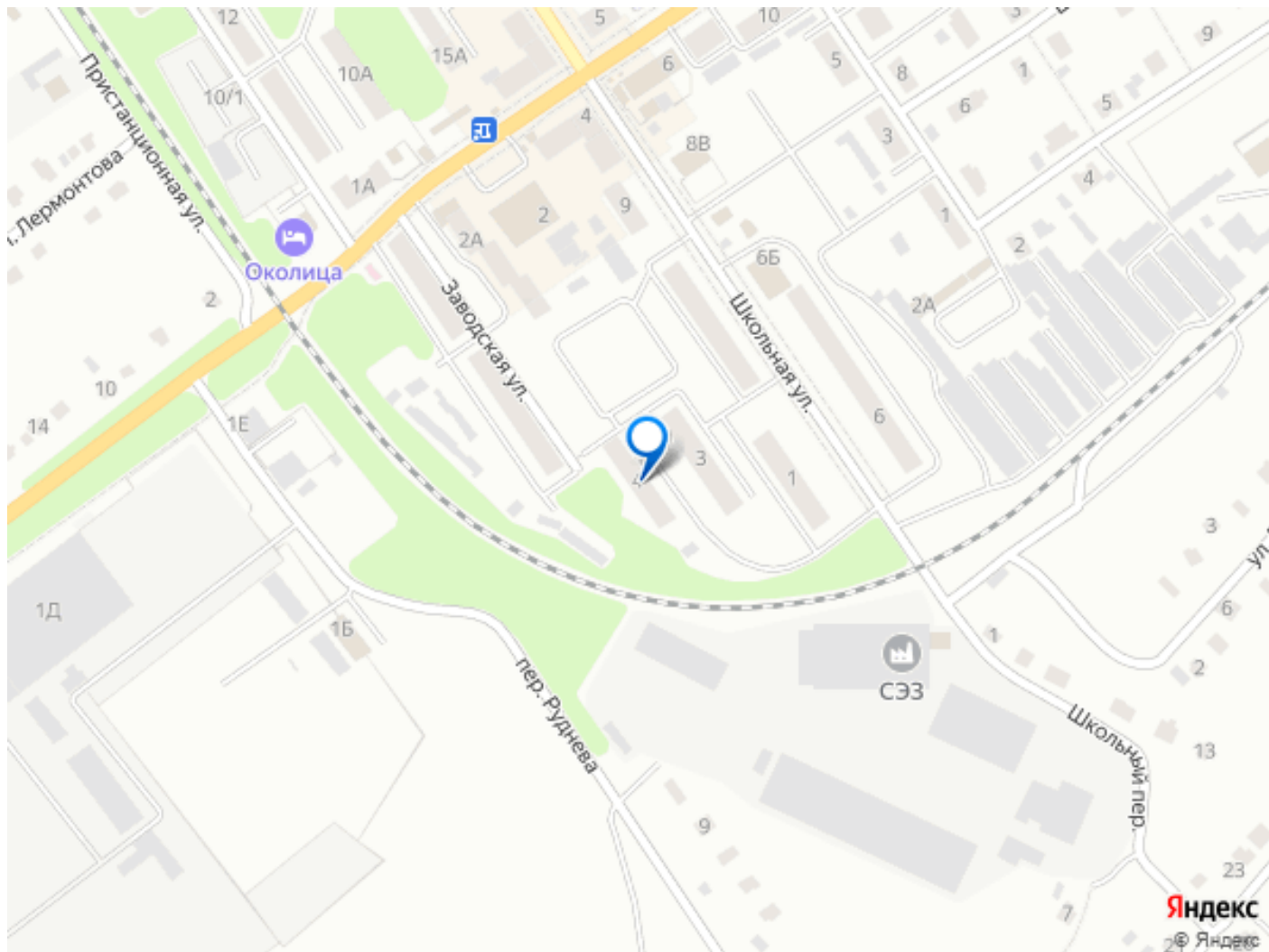
рассмотреть продажу части помещения 47,5

кв.м. или 62,2 кв.м. с сохранением

отдельного входа. Показы осуществляет

агент.





Move.ru - вся недвижимость России