

Создано: 23.10.2025 в 16:18
Обновлено: 25.10.2025 в 12:09

Александра Сурина, ECH
79156910682

Тульская область, Тула, улица Фридриха
Энгельса, 1

35 000 000 ₺

Тульская область, Тула, улица Фридриха Энгельса, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

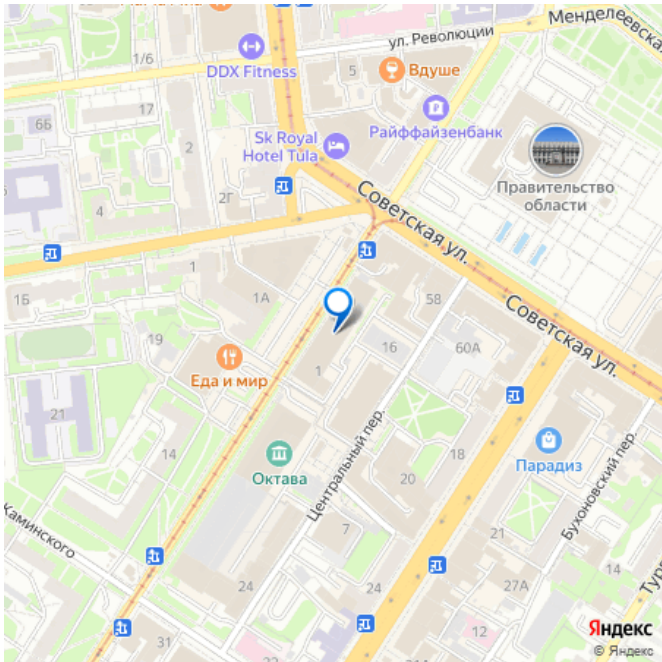
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
5.5 м
80 м²
18 м²
105 м²
3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Описание

Номер в базе: 58526. Откройте дверь в новую главу своей истории... Где царствует гармония комфорта и стиля Здесь каждый уголок продуман до мелочей, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Уникальные преимущества расположения:

Центр города: Вы находитесь в непосредственной близости от культурных достопримечательностей, уютных кафе и ресторанов, наслаждаясь особым шармом старинного российского города. Окружение бизнеса: рядом находятся офисы крупных компаний и современные бизнес-центры, что идеально подходит для деловых людей, стремящихся оптимизировать свое время.

Архитектурный шедевр: строгость линий и утонченность деталей делают этот дом настоящим произведением искусства среди городской застройки. Основные

характеристики: - Общая площадь: 105 кв.м. -

Количество уровней - 2. - Высота потолков:

5,5 м. - Наличие антресоли. - Никто ранее не

проживал. - Состояние отделки: всё новое, состояние отличное. - Вся мебель и предметы

интерьера остаются новым владельцам

согласно фотографиям. - Единоличный

владелец с 2022 года. - Апартаменты не

сдавались в аренду. - Окружающая

инфраструктура: напротив Кремля, администрации города и набережной Упы. -

Существует вариант увеличения общей площади путём приобретения соседней квартиры и объединения помещений. -

Экономический аспект: расчётный срок

окупаемости инвестиции составляет около

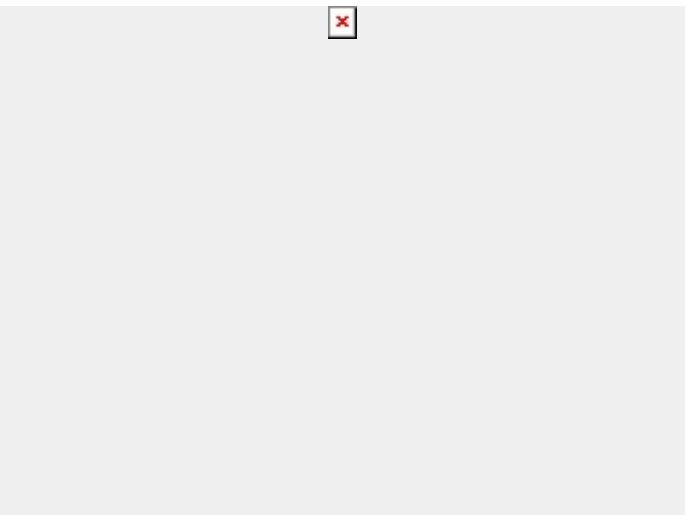
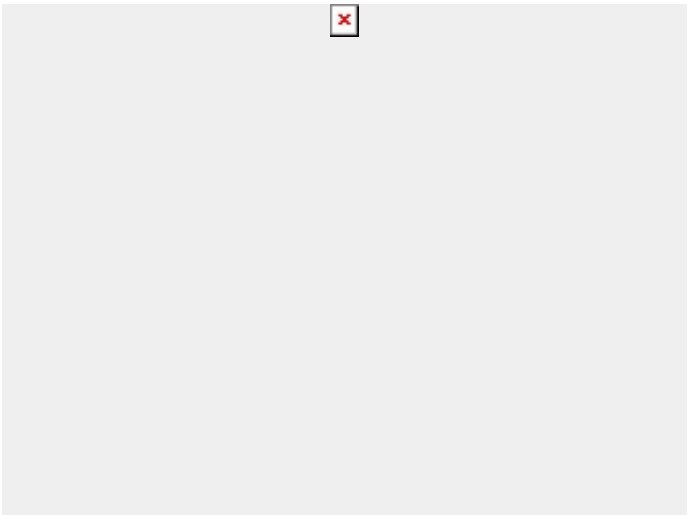
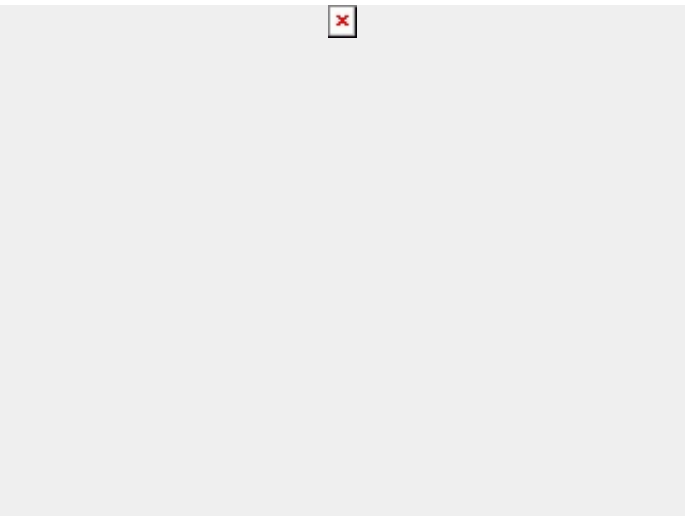
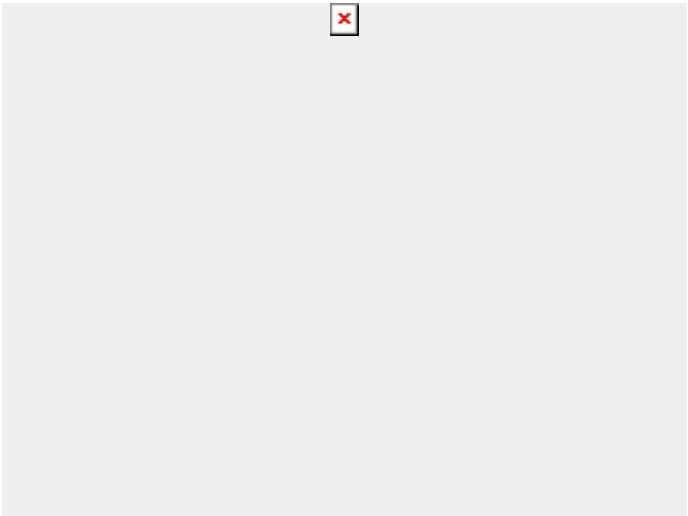
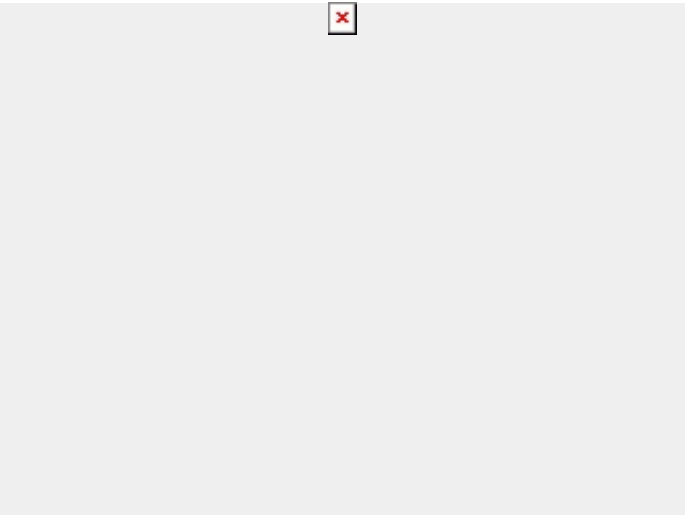
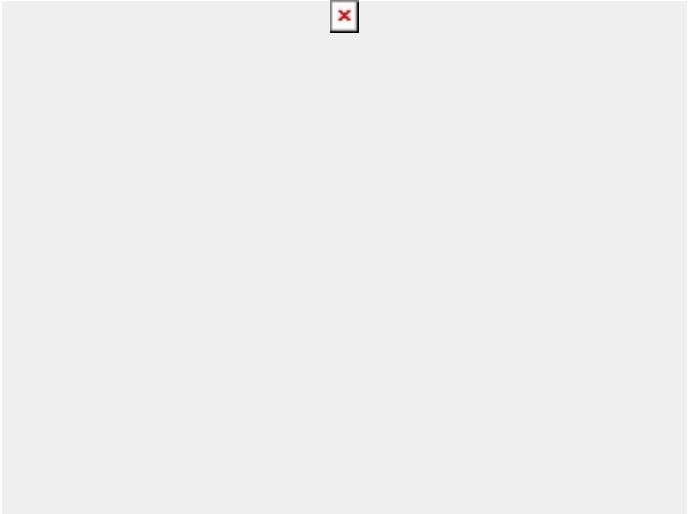
четырёх лет. Вы заслуживаете жить в месте,

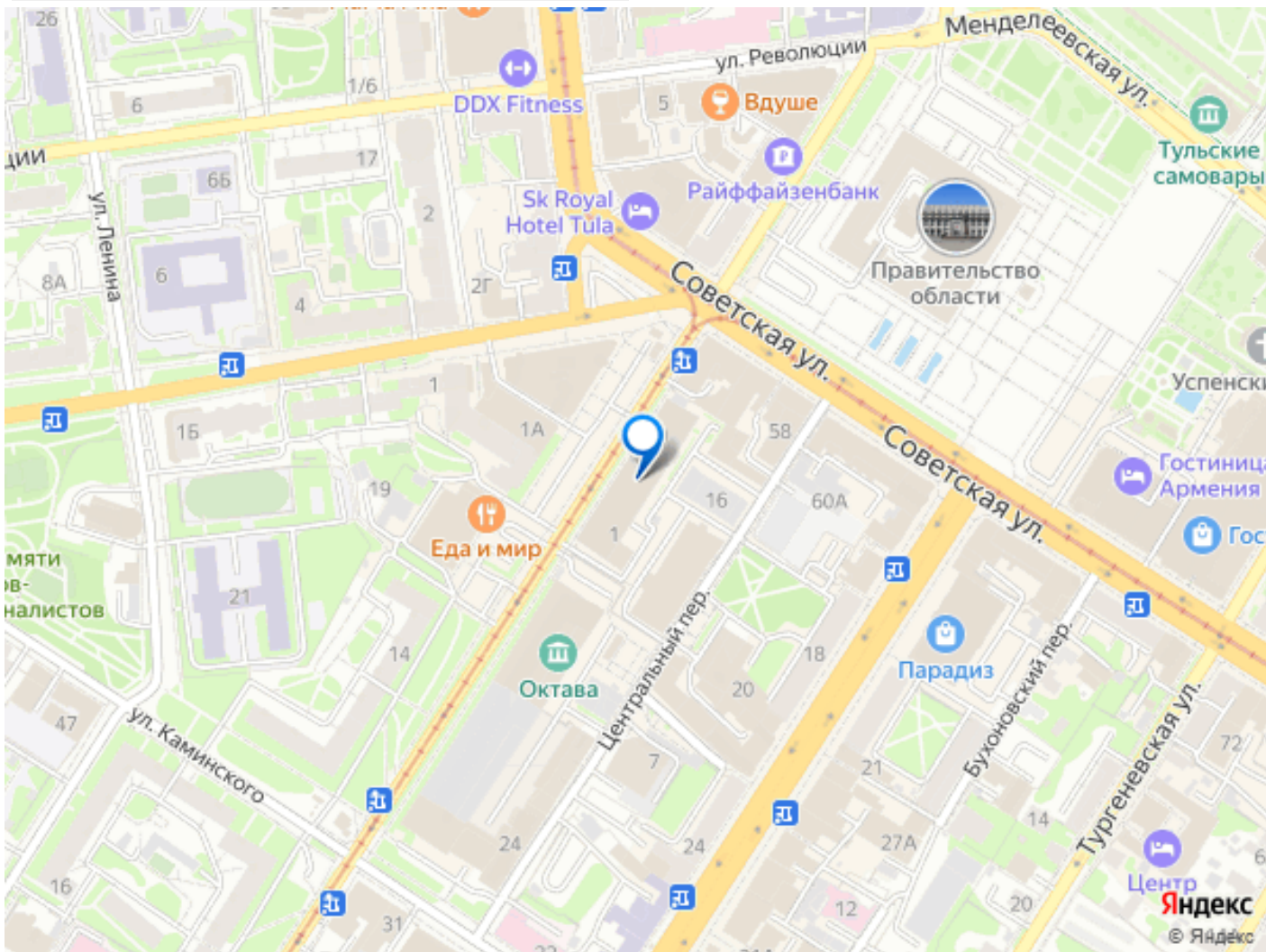
которое отражает Ваш вкус и статус. Noir

Dom приглашает Вас окунуться в атмосферу

роскоши и комфорта, став частью

эксклюзивного сообщества успешных людей.





Move.ru - вся недвижимость России