

Создано: 17.08.2025 в 13:07

Обновлено: 20.10.2025 в 14:54

<https://tula.move.ru/objects/9284197510>

**Елена Александровна Жабицкая,
Этажи Тула**

79190815842

**Тульская область, Тула, Гоголевская
улица, 57**

20 750 000 ₽

Тульская область, Тула, Гоголевская улица, 57

Улица

[улица Гоголевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

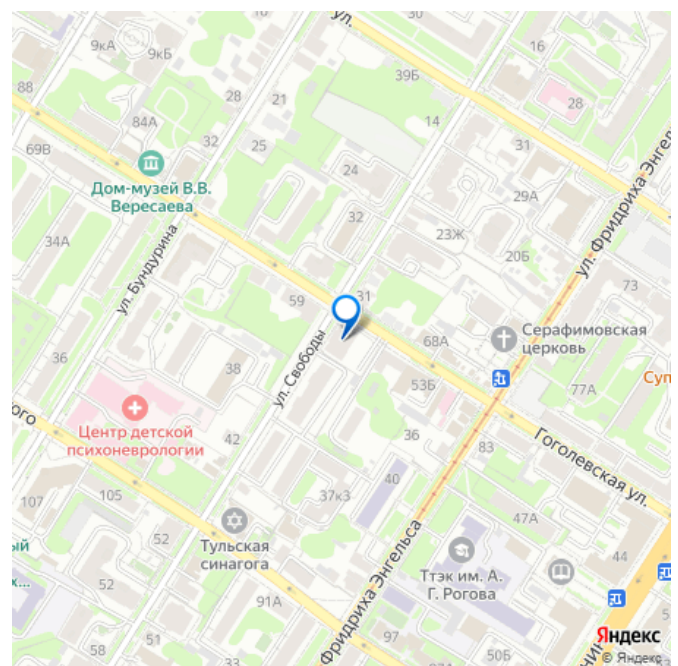
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

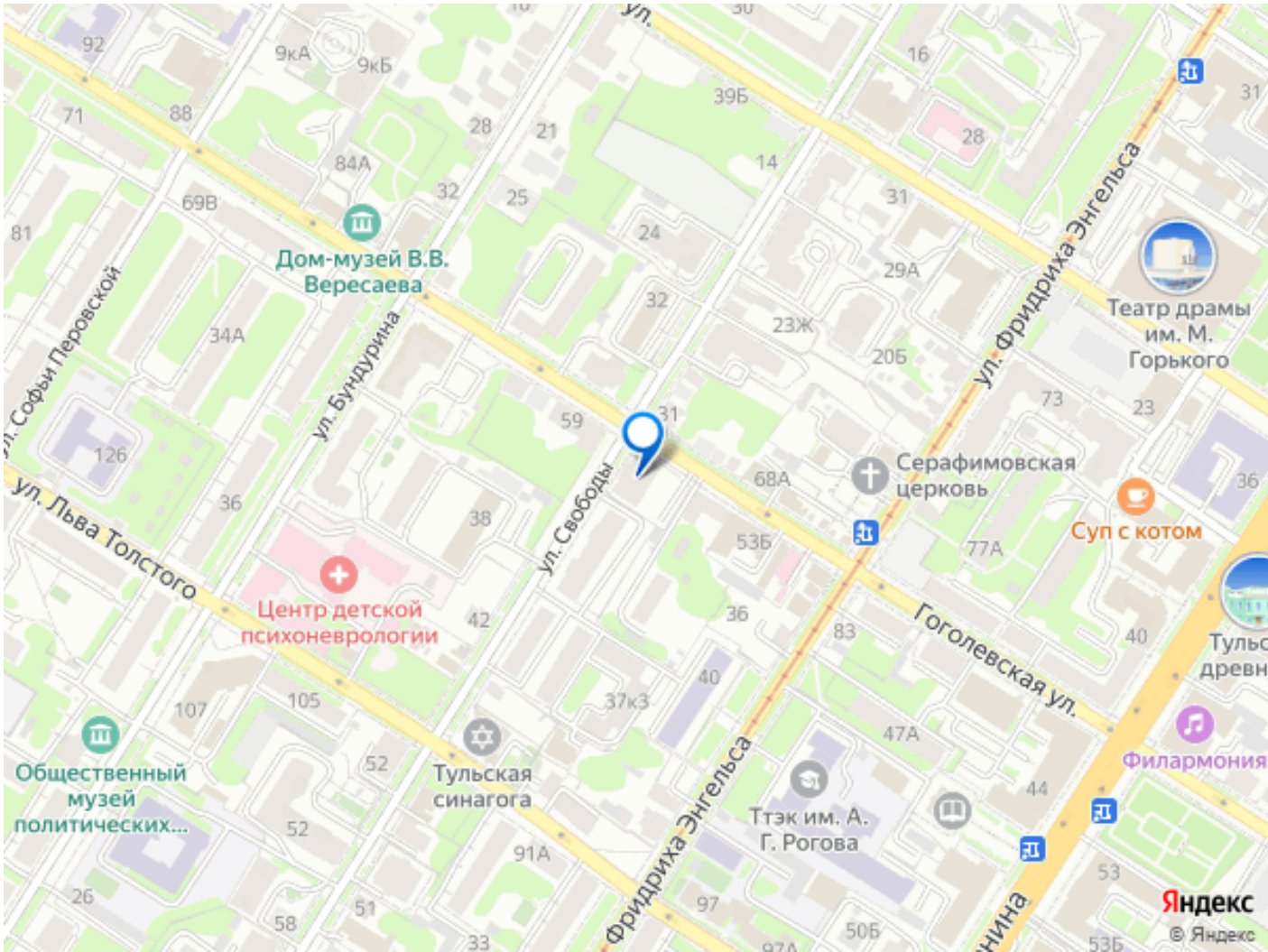
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 83,9 м² расположена в современном клубном доме Manhattan премиум-класса в центре Тулы. Объект сочетает преимущества городской локации с камерной атмосферой — дом сдан в 2024 году, имеет всего один подъезд с ограниченным количеством квартир, что гарантирует приватность и повышенный уровень безопасности. Территория комплекса закрыта, оборудована круглосуточным видеонаблюдением. Квартира предлагается без отделки, предоставляя свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. Планировка включает просторную кухню-гостиную, изолированную мастер-спальню, два санузла, а также открытый балкон и утепленную застекленную лоджию с выходом из каждой комнаты через панорамные окна-двери. Высокие потолки и продуманная геометрия помещений усиливают ощущение простора. Автономное газовое отопление позволяет гибко регулировать температуру и оптимизировать эксплуатационные расходы. Расположение объекта обеспечивает баланс между транспортной доступностью и комфортной средой. Ключевые точки инфраструктуры — парк имени Белоусова, школы, детские сады, магазины и кафе — находятся в 5-7 минутах пешей прогулки. Центральная локация обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города, при этом дом расположен на тихой улице с минимальным трафиком.

Дополнительным преимуществом являются два подземных парковочных места, предлагаемых в собственность за отдельную стоимость — редкий вариант для центра Тулы, особенно актуальный для семей с несколькими автомобилями. Дом Manhattan ориентирован на тех, кто ценит современные стандарты жилья без компромиссов в качестве.
Код пользователя: 183312 Номер в базе: 9089410





Move.ru - вся недвижимость России