

Создано: 25.09.2025 в 11:03

Обновлено: 04.10.2025 в 15:43

<https://tula.move.ru/objects/9285229651>

Елена Александровна Жабицкая,

Этажи Тула

79190815842

**Тульская область, Тула, улица Токарева,
89**

7 000 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Токарева, 89

Улица

[улица Токарева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

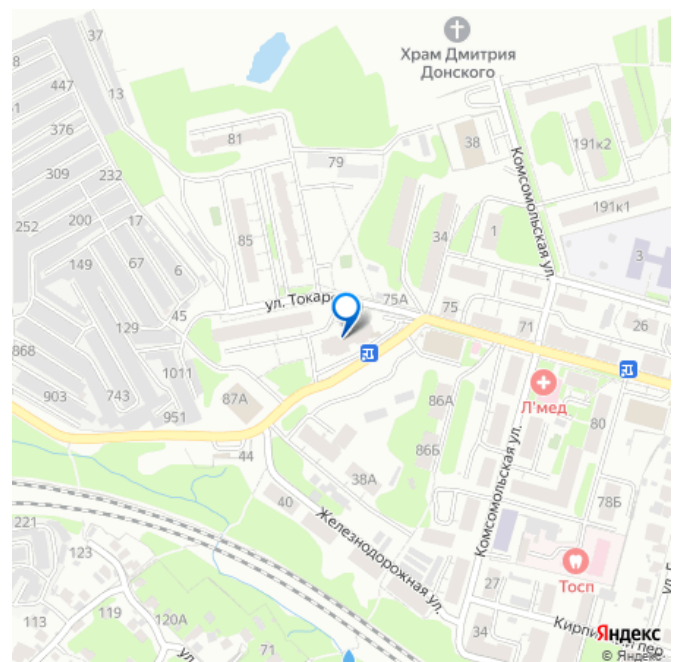
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

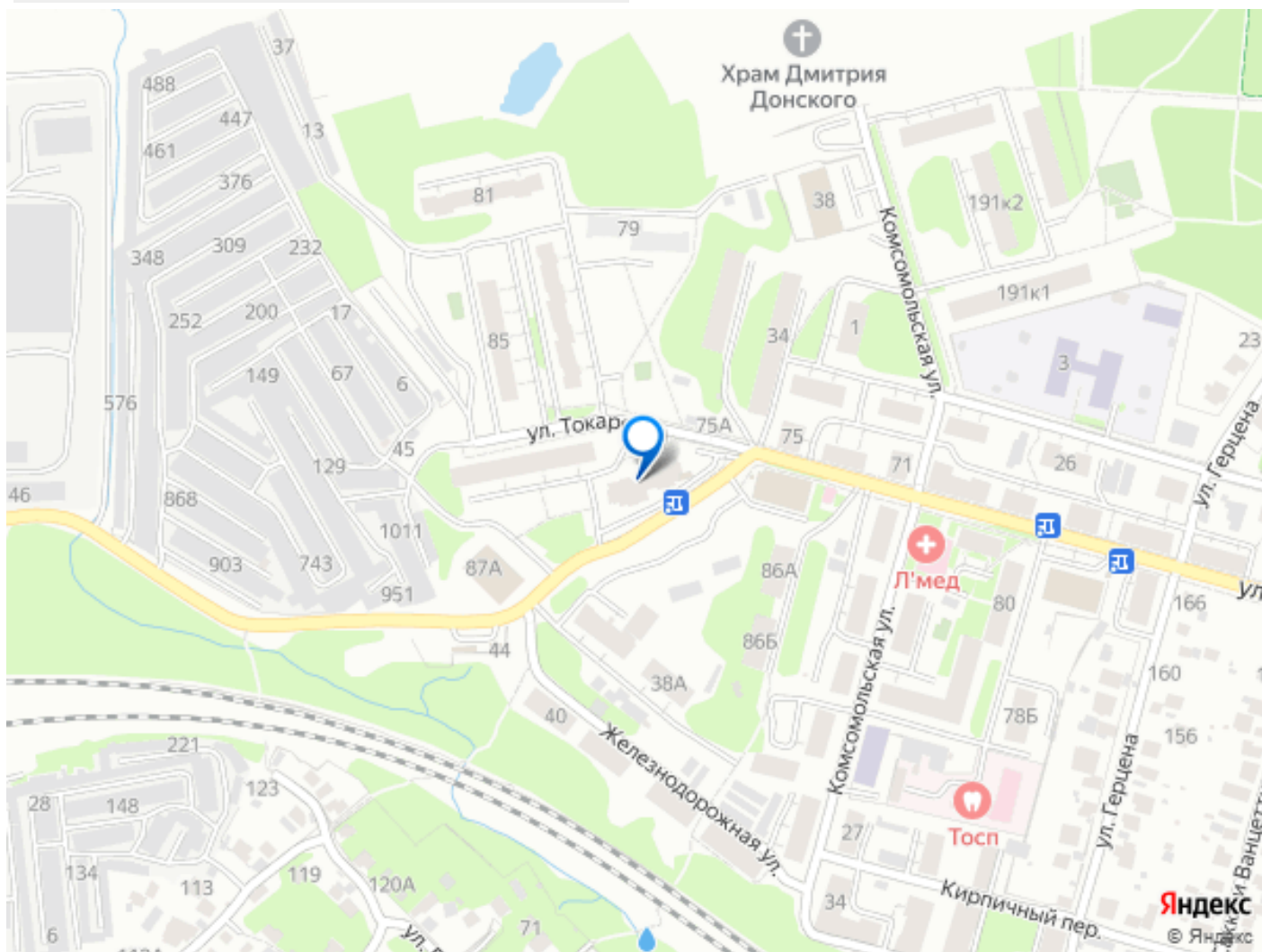
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 76.8 кв. м расположена на 5 этаже 16-этажного кирпичного дома по адресу: Тула, ул. Токарева, 89. Ключевым преимуществом объекта является неугловое расположение и автономная система отопления, что гарантирует комфортный микроклимат и экономию на коммунальных расходах в холодный период. Планировка функциональна: две изолированные комнаты обеспечивают приватность, а наличие большой гардеробной позволяет рационально организовать хранение вещей без потери жилого пространства. В квартире выполнен минимальный косметический ремонт, остекленная лоджия готова к дальнейшей чистовой отделке по вкусу нового владельца. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в самом доме находится магазин «Чижик», а в пешей доступности — остановки общественного транспорта (автолайны 9 и 64), что обеспечивает быструю связь с другими районами города. В шаговой доступности находятся Комсомольский парк для прогулок и отдыха, а также детский сад и школа. Продажа осуществляется напрямую, все необходимые юридические документы подготовлены к быстрому и безопасному проведению сделки. Это предложение

представляет собой выгодную возможность приобретения теплой и уютной квартиры в благоустроенном районе с полным комплектом социальных и транспортных объектов рядом. Код пользователя: 183312
Номер в базе: 9913135





Move.ru - вся недвижимость России