

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 18:24

Инна Чигинская, PartnerGroup

79105502638

Тульская область, Тула, улица Ивана

Поддубного, 2

7 800 000 ₺

Тульская область, Тула, улица Ивана Поддубного, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

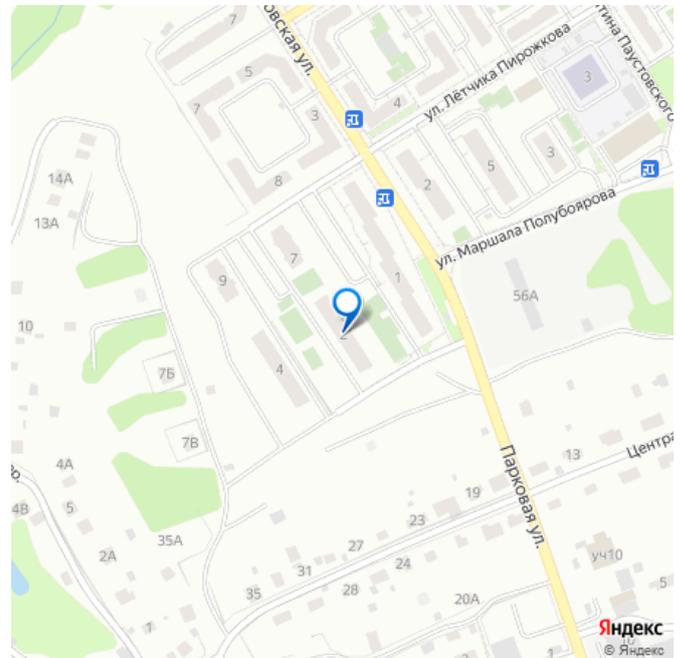
20.8 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

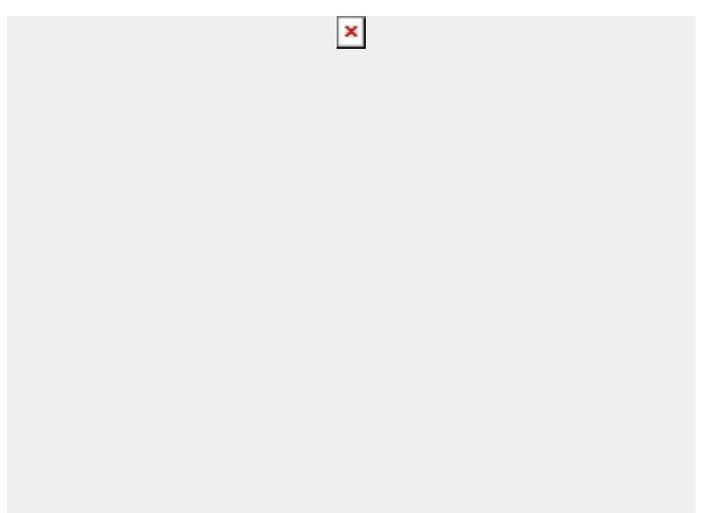
во двор

Квартира в новостройке

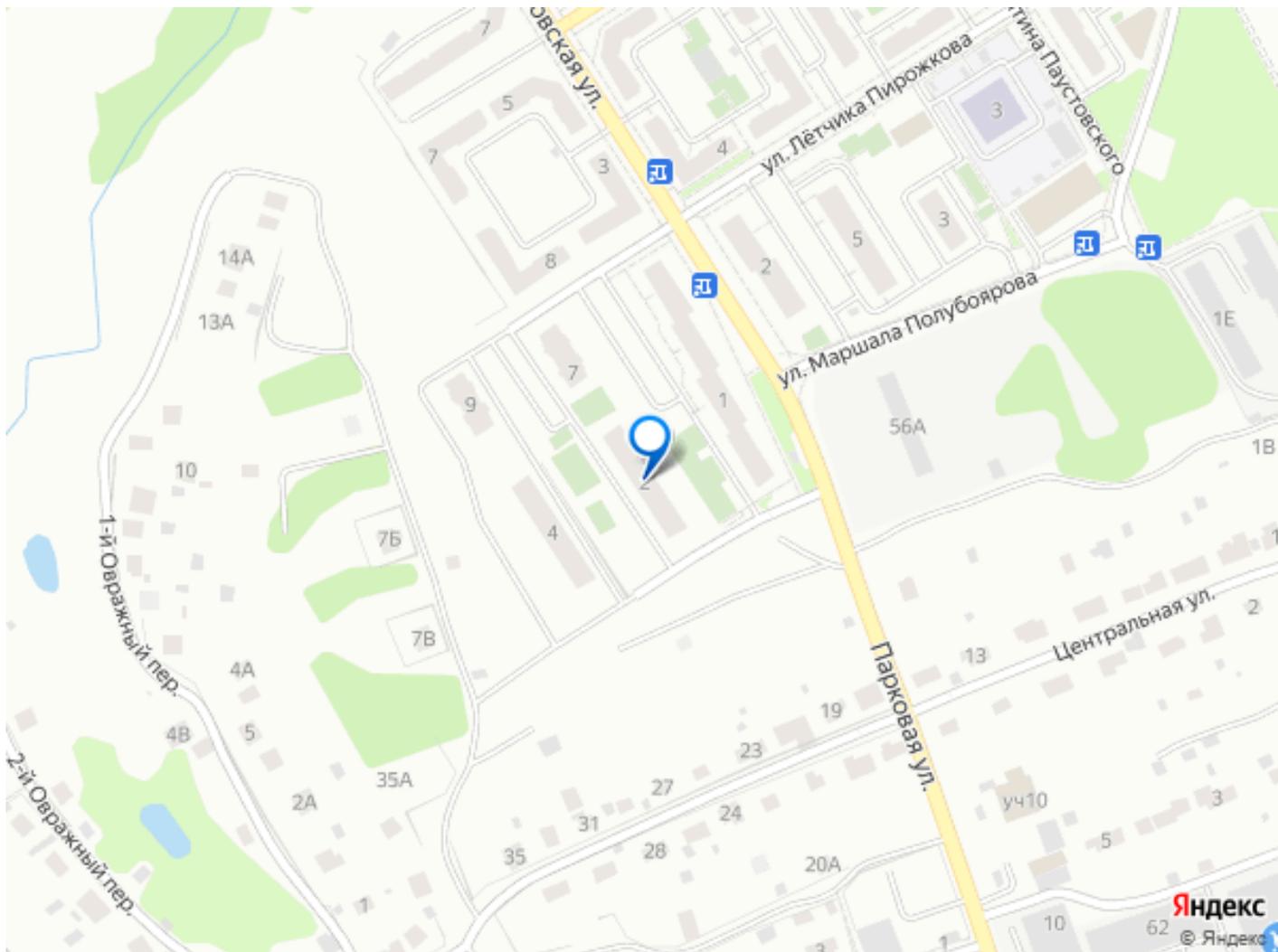
Описание

Ваша просторная квартира Евро-3 в развитом и благоустроенном районе ждёт Вас! Если Вы ищете комфортную квартиру для себя и своей семьи, в которой до Вас никто не жил, хотите реализовать свои идеи по дизайну - у нас есть идеальное предложение. Продаётся отличная квартира в жилом комплексе Балтийский с огромным количеством преимуществ: Большая площадь: общая площадь 62 квадратных метра. Удобная планировка: просторный коридор со входами в две изолированные комнаты и в кухню-гостиную площадью 21 квадратный метр с выходом на балкон. Квартира очень теплая: большой плюс в том, что дом построен из кирпича. Толщина стен 70 см. Внутренняя отделка: предчистовая отделка избавит Вас от «грязной» работы при ремонте, но при этом позволит реализовать свои индивидуальные идеи по цветам и фактурам стен, пола и потолка. В квартире уже сделана «белая» штукатурка, стяжка, тёплый пол. Индивидуальное отопление: в квартире установлен газовый котёл, благодаря чему, Вы самостоятельно решаете, когда включить и выключить отопление вне зависимости от расписания центрального отопления. Балкон с панорамным остеклением позволяет впустить в помещение больше света, визуально расширить пространство, создать уютный уголок для отдыха. Идеальное расположение: Квартира на комфортном 5 этаже 9-ти этажного дома с двумя лифтами (грузовой и пассажирский). Не угловая, не торцевая. Вид из окна: окна квартиры выходят на две стороны - во двор. Также,

окна на обе стороны, позволяют качественно проветривать квартиру при необходимости. Безопасность: по всему ЖК установлено видеонаблюдение - на территории, в лифтах, подъездах. Большое количество парковочных мест: вокруг дома расположено много парковочных мест - всегда найдёте место для своего автомобиля. Закрытая территория: въезд во двор закрыт шлагбаумом. Развитая инфраструктура: - разрастающийся благоустроенный новый район, красивая облагороженная территория, - во дворе детские и спортивные площадки, - рядом с домом новая современная школа, - детский сад, - магазины, супермаркеты, торговый центр, - тренажерные залы, бассейн, - пункты выдачи заказов, - аптеки и всё что нужно для жизни - рядом лес, пруд с пляжем, зимой каток. Транспортная доступность: остановки с маршрутами в любую часть города. Не упустите возможность приобрести прекрасную квартиру для жизни. Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. С уважением, Инна, ваш надёжный специалист по недвижимости АН Partner Group. Номер в базе: J2402







Move.ru - вся недвижимость России