

🕒 Создано: 15.01.2025 в 21:40

🔄 Обновлено: 28.10.2025 в 16:19

**Собственник**

**79156800590**

**Тульская область, Тула, проспект Ленина, 24**

**9 500 000 ₺**

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 24

Улица

[проспект Ленина](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

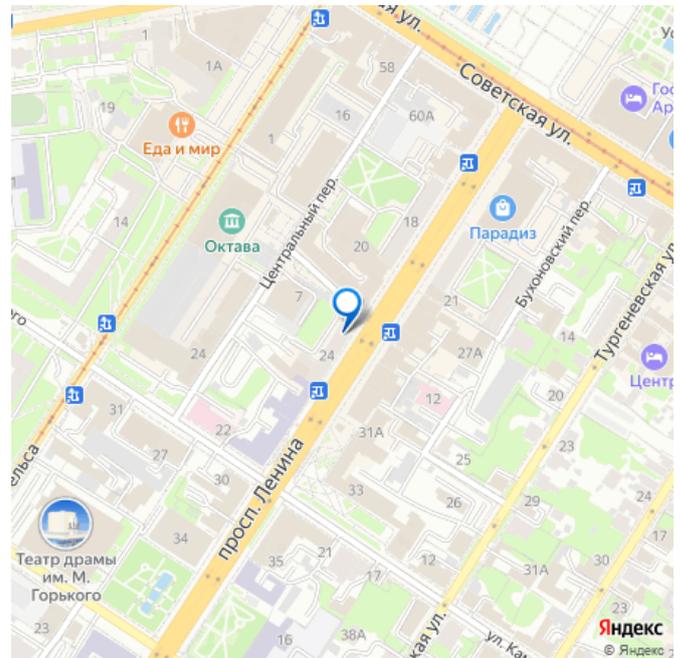
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Тулы, на проспекте Ленина, 24.

Общая площадь составляет 61,7 кв. м, из которых 40 кв. м жилая, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространству воздуха и света. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволит вам сразу же переехать и наслаждаться комфортом.

Просторная и светлая гостиная, уютная спальня и функциональная кухня создают атмосферу уюта и домашнего тепла. Санузел совмещенный, оборудован всеми необходимыми средствами для комфортного проживания. Окна выходят во двор, поэтому вас не будет беспокоить шум улицы. Также есть балкон, где можно организовать зону отдыха или цветник. Дом находится в отличном состоянии, ухоженный двор с зелеными насаждениями и детской площадкой. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Благодаря удобному расположению, вы быстро доберетесь до любого района города как на личном, так и

на общественном транспорте. Приобретение  
квартиры возможно в ипотеку. Документы  
готовы к сделке, квартира полностью  
юридически чиста, без обременений.  
Объявление от собственника, что исключает  
дополнительные комиссии. Приглашаем вас  
на просмотр, чтобы лучше оценить все  
преимущества квартиры. Звоните и  
записывайтесь, будем рады ответить на все  
ваши вопросы и провести экскурсию по  
вашему будущему дому!



