

🕒 Создано: 02.07.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 10:34

**Собственник**

**79807208767**

**Тульская область, Тула, улица Галкина,  
254к2**

**9 750 000 ₺**

Тульская область, Тула, улица Галкина, 254к2

Улица

[улица Галкина](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

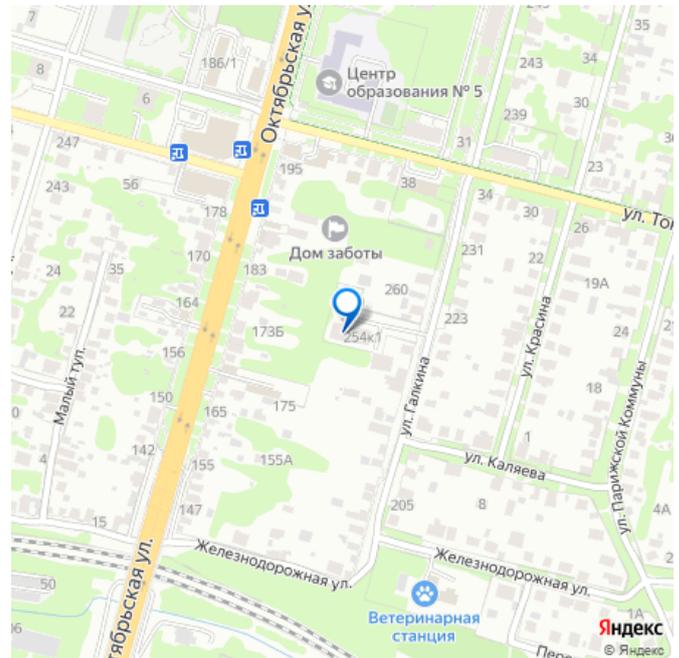
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

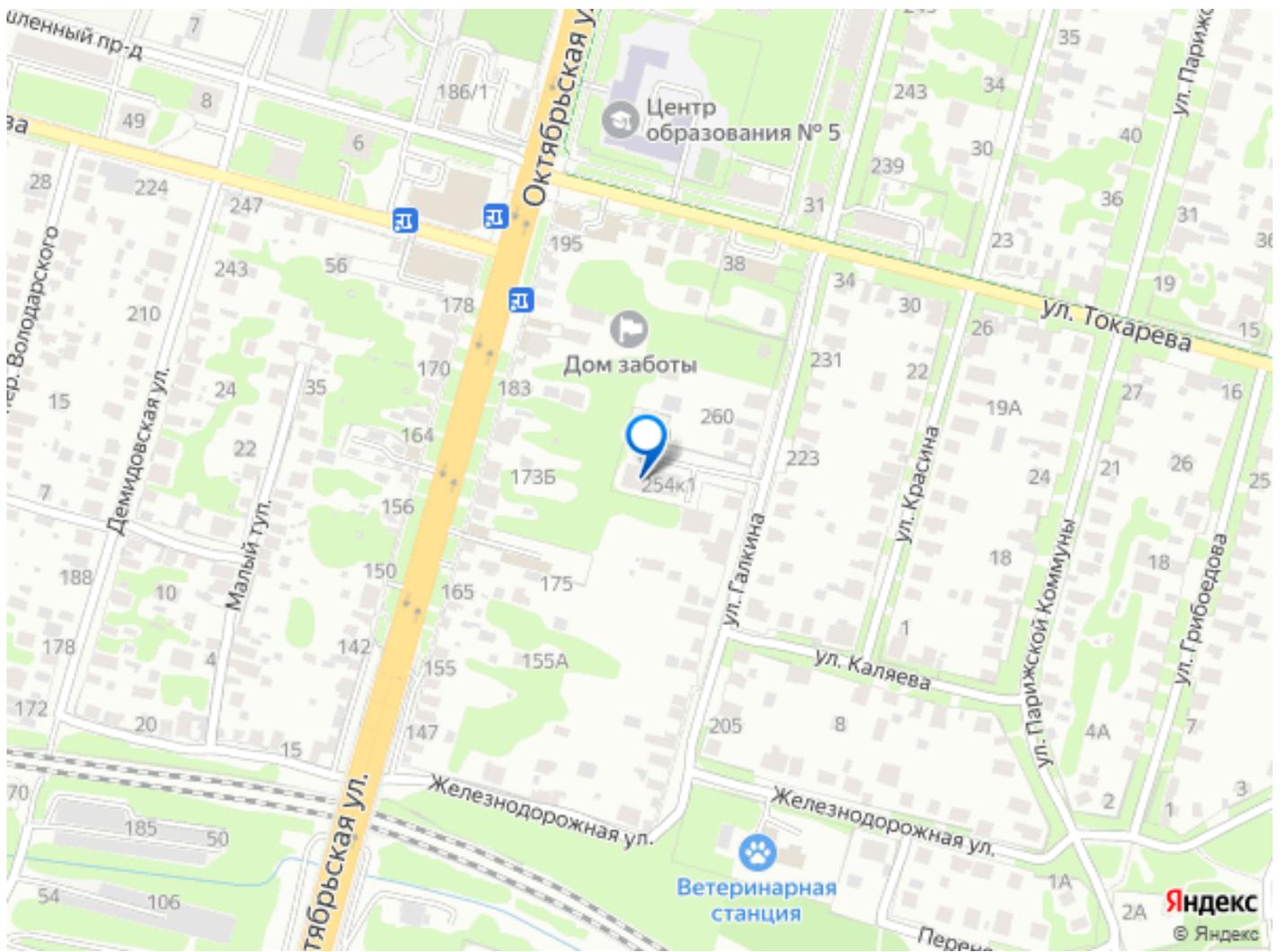
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на улице Галкина, 254к2, в городе Тула. Общая площадь квартиры составляет 61.6 кв. м, из них 48 кв. м — жилая площадь, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 3 метра, что добавляет ощущение простора. Краткие плюсы квартиры: 1. Закрытая территория въезд по брелком или с помощью GSM модуля по звонку с телефона. 2. На территории есть современная детская игровая площадка. Мангальная зона. 3. Вся территория находится под видеонаблюдением. 4. Дом построен из лицевого кирпича завода Браер. 5. Каждая квартира имеет собственную вентиляцию. 6. К квартире прилагается участок индивидуального пользования на котором расположена зона барбекю и качели. Есть согласие Жильцов об использовании участка в индивидуальных целях. 7. Электрическая проводка выполнены медными проводами по ГОСТу никаких последовательностей соединения. Автоматы оригинальные Legrand. 8. К квартире идёт 380 В подключение 14 кВт. Фазы распределены между комнатами. 9. Индивидуальное отопление осуществляется посредством водяных полов. Водяные полы уложены форме улитки один на кухню один зал один коридор один ванная один спальня. Полотенцесушитель в ванной тоже на контуре отопления. 10. Горячая вода

регулируется котлом. 11. Электропроводка проложена по потолку. 12. Есть индивидуальное машиноместо. 13. Также за воротами есть гостевая парковка. 14. Один взрослый собственник. 15. Обременение нет. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться комфортом. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой с личным парко-местом. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: 2 парка, школа, детский сад, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Документы полностью готовы к сделке, собственник один, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России