

🕒 Создано: 27.08.2025 в 17:09

Обновлено: 18.10.2025 в 19:56

<https://tula.move.ru/objects/9284467631>

Собственник

**79105504742,7915781
1804**

**Тульская область, Тула, улица Немцова,
5А**

7 500 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Немцова, 5А

Улица

[улица Немцова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

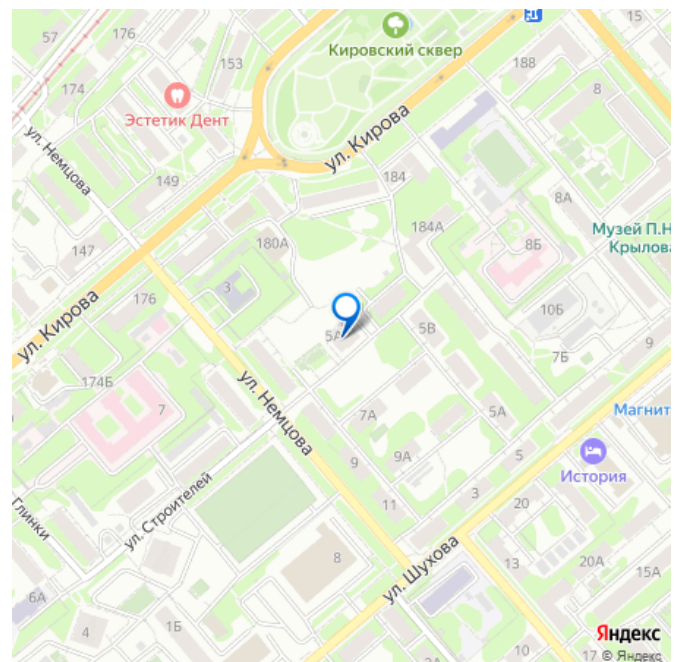
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

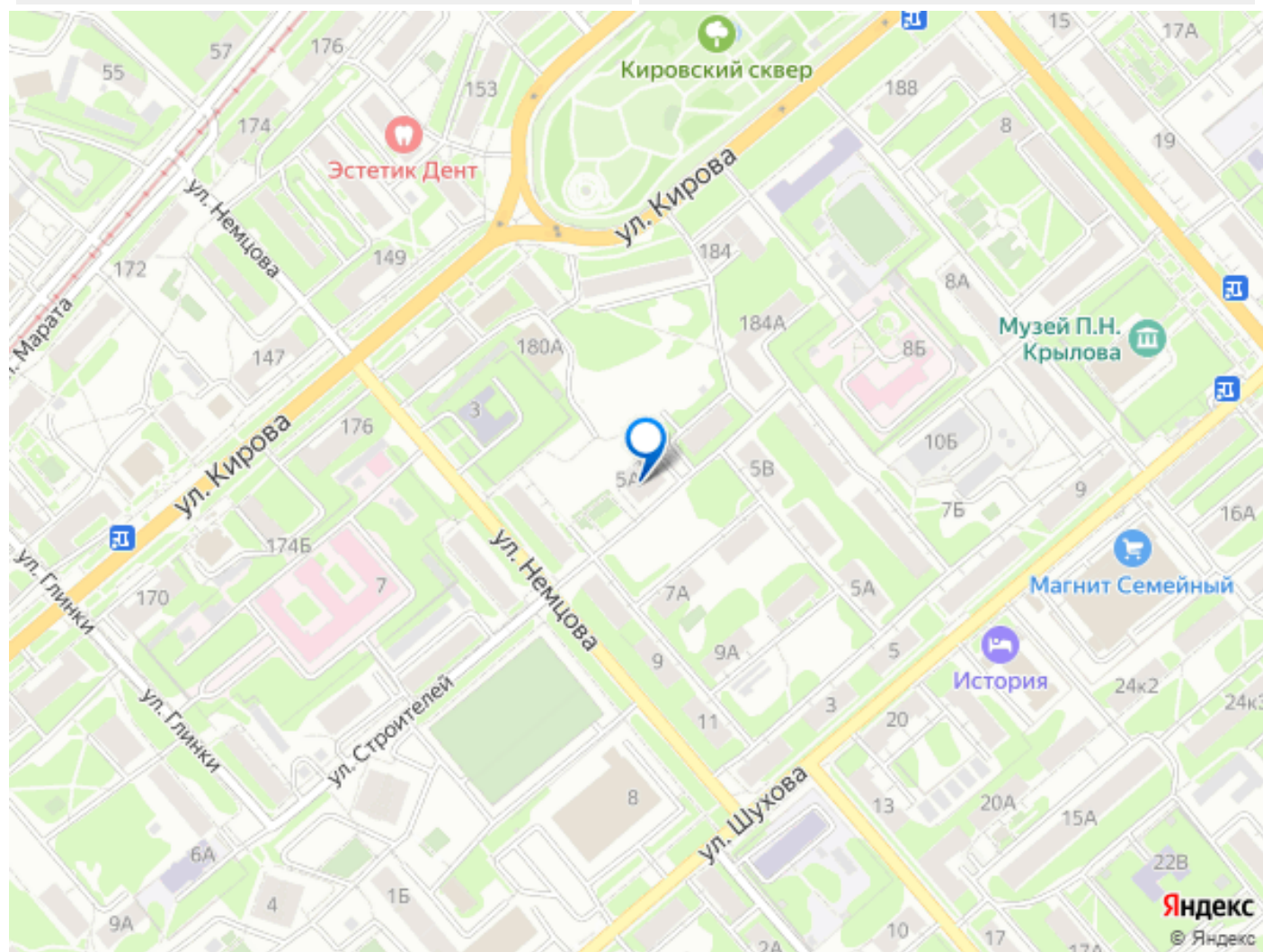
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом доме на улице Немцова, 5А, в Туле. Общая площадь квартиры составляет 59.9 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В комнатах установлена современная мебель, а также техника, которая останется новому владельцу. Планировка квартиры продумана до мелочей, поэтому можно использовать пространство максимально эффективно. И что немаловажно: индивидуальное отопление. Дом находится в отличном состоянии, регулярно обслуживается. Во дворе есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме установлен грузовой лифт, что облегчает подъем крупногабаритных вещей. Для удобства жильцов предусмотрен пандус на входе в подъезд. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности

находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также есть магазины и супермаркеты, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая история квартиры гарантирует безопасность сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Я буду рада показать вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России