

🕒 Создано: 17.05.2025 в 09:18

Обновлено: 24.09.2025 в 10:25

Агент

**79807201208**

**Тульская область, Тула, улица Федора  
Смирнова, 2к1**

**7 790 000 ₽**

Тульская область, Тула, улица Федора Смирнова, 2к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

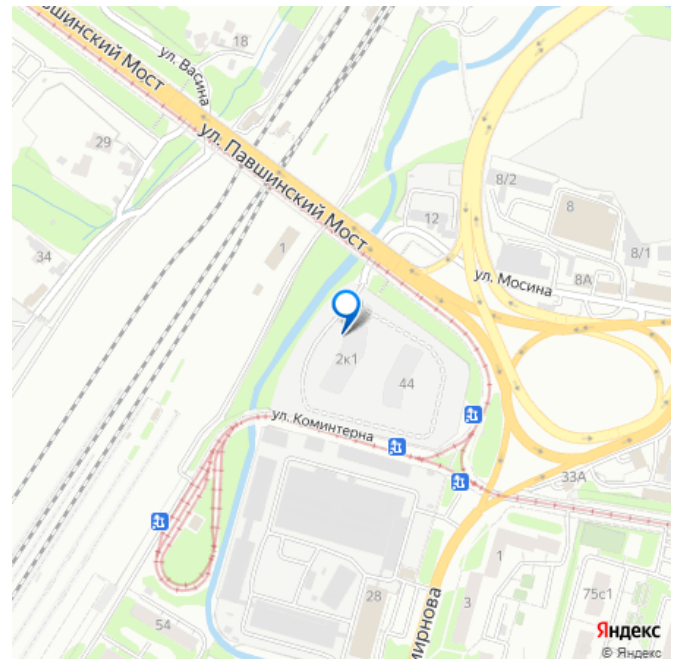
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.21 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

- Продается видовая квартира Евро-3. в Шоколадном доме. Уникальная архитектура с панорамными арочными окнами, закрытый двор без машин, авторский ландшафтный дизайн, своя набережная а также дизайнерские входные группы, подъезды с высокими потолками, зоной отдыха, колясочными. - Лучшее расположение квартиры, которое было выкуплено у Застройщика в первую очередь. Дом выполнен из Экологичного крупноформатного керамического кирпича. Плановый срок сдачи III квартал 2025 г - высокая степень готовности! Общая площадь 58.21 м2 с просторной кухней-гостиной 21,92 м2 с панорамным остеклением и теплой лоджией 2,54 м2 и двумя просторными спальнями. Это отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. - Квартира в предчистовой отделке white-box отштукатуренные и выровненные по маяку стены, полусухая стяжка пола, оконные откосы, подоконники. Разведённая электрика высокого качества и с большим количеством розеток. Панорамные арочные окна с мультифункциональным покрытием, сохраняющие в квартире тепло зимой и прохладу летом. Качественная

металлическая дверь с шумоизоляцией не под замену. Квартира полностью готова к финишной отделке и чистовым работам по вашим предпочтениям. - Огромное преимущество данного ЖК, отличная транспортная доступность со всей необходимой инфраструктурой. Рядом с домом школа, детский сад, сетевые магазины, банки, медицинские учреждения. Всё что нужно для комфортной жизни. - Квартира без обременений. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал, сертификаты и другие способы оплаты. Цена гораздо ниже чем у застройщика. Есть ещё такая же на 10 этаже. Звоните и записывайтесь на просмотр!!!



