

🕒 Создано: 26.06.2025 в 22:31

Обновлено: 22.09.2025 в 09:26

**Тульская область, Тула, улица Дмитрия  
Ульянова, 4**

**7 100 000 ₽**

Тульская область, Тула, улица Дмитрия Ульянова, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

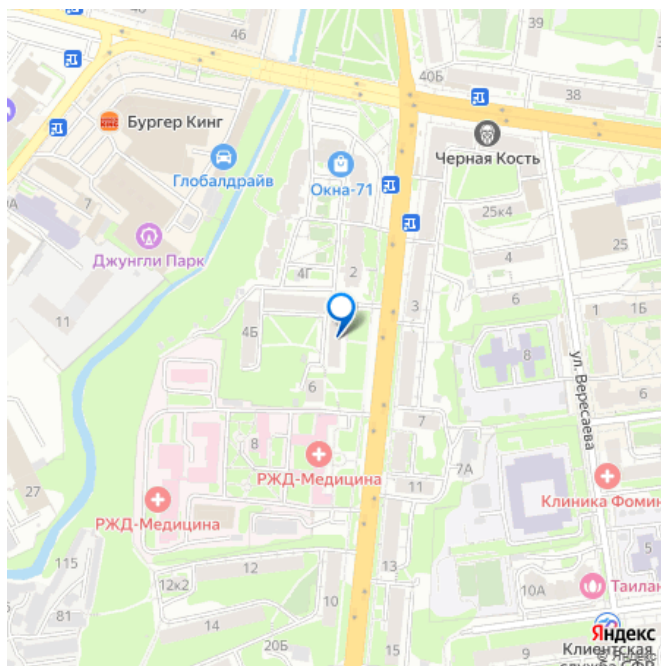
возможна ипотека, парковка

<https://tula.move.ru/objects/9281921033>

**Юлия Александровна Осипова, Этажи  
Тула**

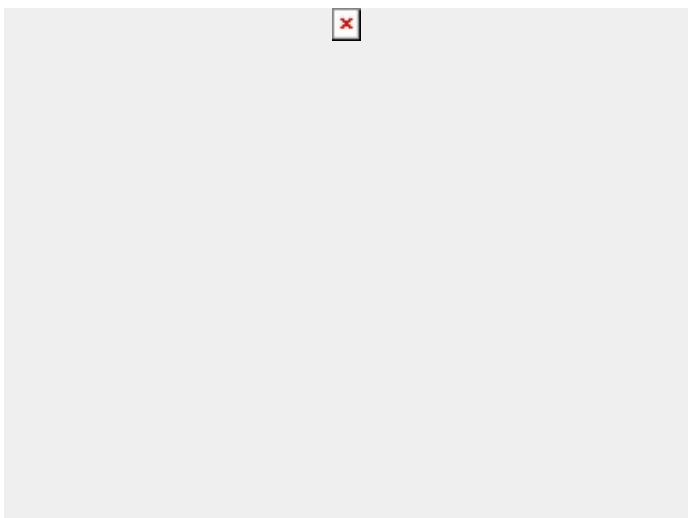
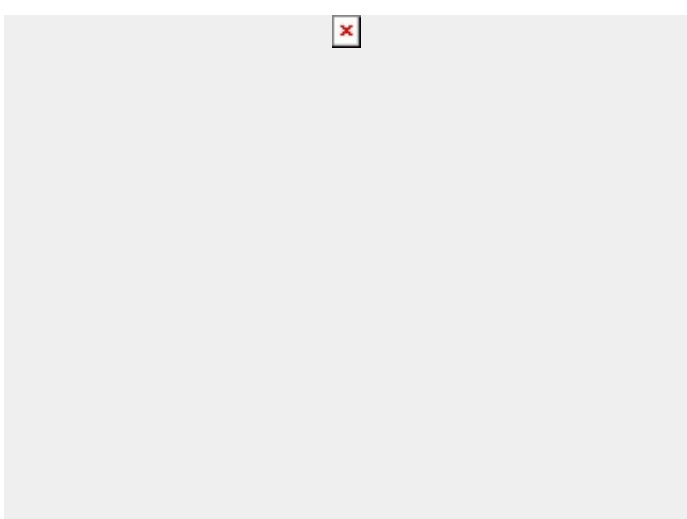
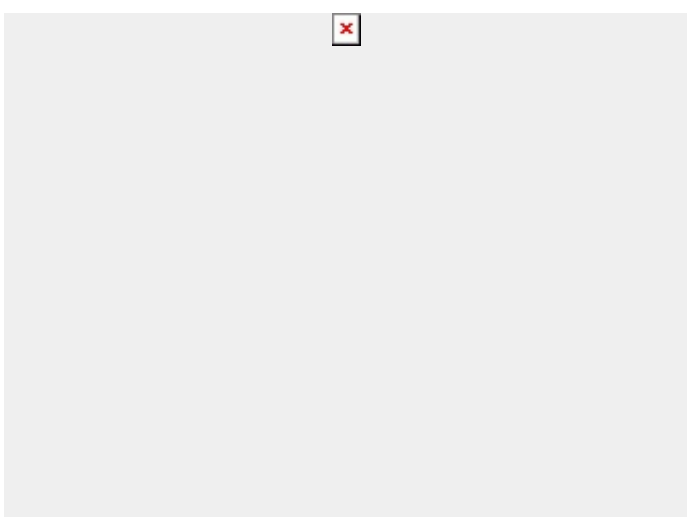
**79105807846**

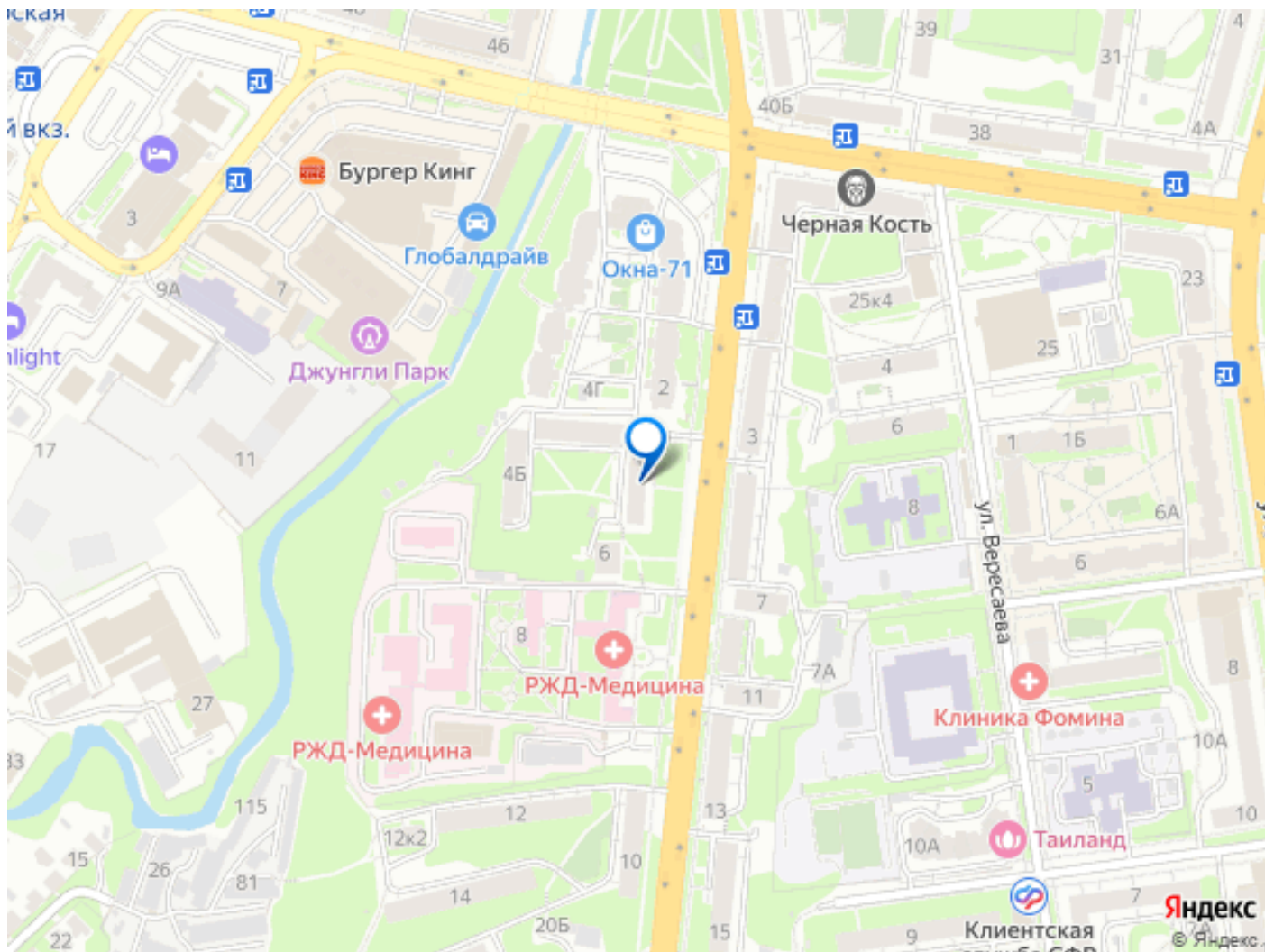
для заметок



## Описание

Просторная квартира в сталинском доме на комфортном 3 этаже кирпичного дома. Высокие потолки 3,20м, толстые стены, благодаря которым в квартире отличная шумоизоляция. Комнаты 18м<sup>2</sup> и 13м<sup>2</sup>, ванная 5,7м<sup>2</sup>, кухня 10м<sup>2</sup>. Квартира прекрасно расположена: - Центральный парк Тулы в 5 минутах ходьбы; - Одна из лучших медицинских клиник Тулы - клиника РЖД в соседнем доме. Преимущество - Собственники квартиры в этом доме прикрепляются к ней на обслуживание. - Гуманитарно-математический лицей в 2 минутах, 3 сада - в пешей доступности -До центральной площади -5 минут, до Московского вокзала - 3 минуты. Данный район по праву считается самым комфортным для проживания. Дом обладает еще рядом плюсов - это ухоженный двор, окруженный деревьями, детская площадка и прекрасные соседи. Квартира в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Продажа в связи с расширением семьи. Возможность приобрести данную квартиру в ипотеку под 11,99%. Гарантия юридической чистоты сделки. Шикарное предложение для людей, выбирающих лучшее для себя! Звоните! Рассмотрим вариант обмена на бОльшую площадь только в Советском или Привокзальном районе Код пользователя: 163238 Номер в базе: 3426309





Move.ru - вся недвижимость России