

🕒 Создано: 13.07.2025 в 22:36

Обновлено: 12.08.2025 в 22:23

Собственник

79105503935

**Тульская область, Тула, улица Братьев
Жабровых, 3**

8 000 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Братьев Жабровых, 3

Улица

[улица Братьев Жабровых](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.96 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

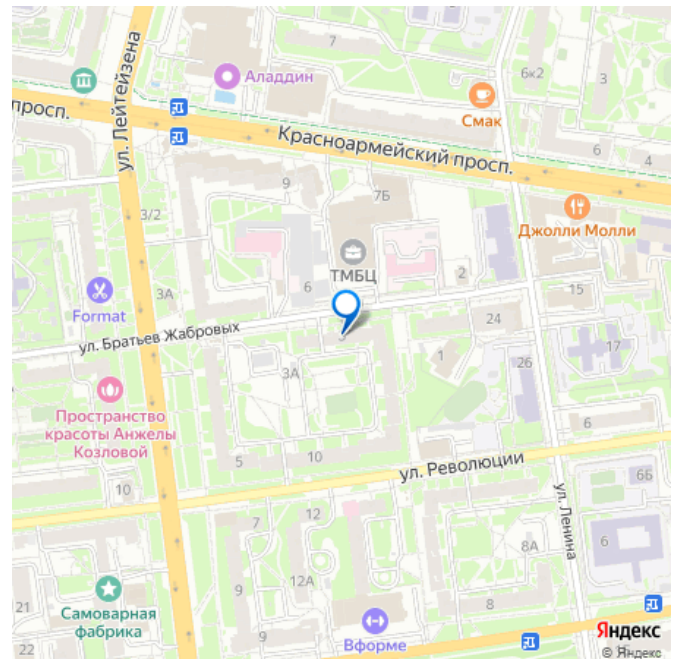
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Туле на улице Лейтейзена, 3. Общая площадь составляет 55 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — просторные 12 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 3,5 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт: современные материалы и стильный дизайн делают её особенно привлекательной. Планировка удобная и функциональная, что позволяет комфортно разместить мебель и технику. Кухня оборудована всем необходимым, а окна выходят в тихий двор, что обеспечивает дополнительный уют. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле. Изюминка квартиры — просторный балкон, где можно наслаждаться чашечкой утреннего кофе. реальному покупателю очень хороший торг. Дом ухоженный, с одним пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нём особенно комфортным. Парковка во дворе позволяет легко найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной

жизни буквально под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести недвижимость без лишних хлопот и переплат. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в Туле!



