

🕒 Создано: 09.09.2025 в 16:17

Обновлено: 06.10.2025 в 16:57

<https://tula.move.ru/objects/9284813866>

Инна Чигинская, PartnerGroup

79105502638

**Тульская область, Тула, проезд 2-й
Клинской, 8**

5 100 000 ₽

Тульская область, Тула, проезд 2-й Клинской, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

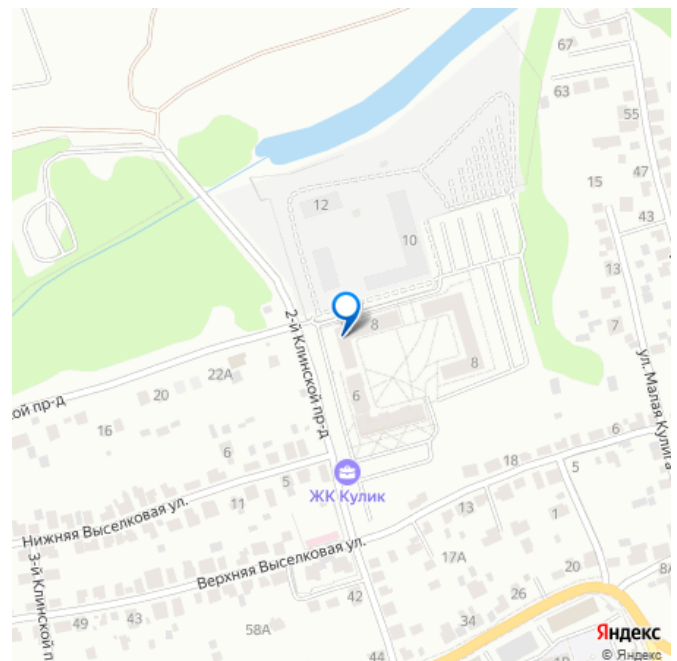
Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

СРОЧНО!!! ЦЕНА СНИЖЕНА!!! Продаётся отличная квартира Евро-3 с удобной планировкой в Жилом комплексе «Кулик» - это современный проект, расположенный в экологически чистом районе Тулы. Дом сдан и введён в эксплуатацию. Ключи в день сделки. Один собственник - квартира без обременений, без использования материнского капитала, никто не прописан. Успейте приобрести комфортное и доступное жильё по ЦЕНЕ НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ.

Преимущества, которые вы получите, приобретая эту квартиру: Удобная планировка: просторная кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, отдельный санузел, функциональный коридор

Индивидуальное отопление: в квартире установлен газовый котёл Ariston - включайте и выключайте отопление когда вам захочется, регулируйте температуру воды под себя, забудьте о неудобствах отключения горячей воды на профилактику

Панорамное остекление балкона придаёт особо современный и эстетичный внешний вид

Окна выходят на две стороны - во двор и на улицу

Квартира в черновой отделке, что позволит Вам сделать ремонт по своему вкусу или проекту дизайнера

Качественный лифт Otis Безбарьерный доступ в подъезд: удобно завозить коляску, стройматериалы и громоздкие предметы сразу в лифт

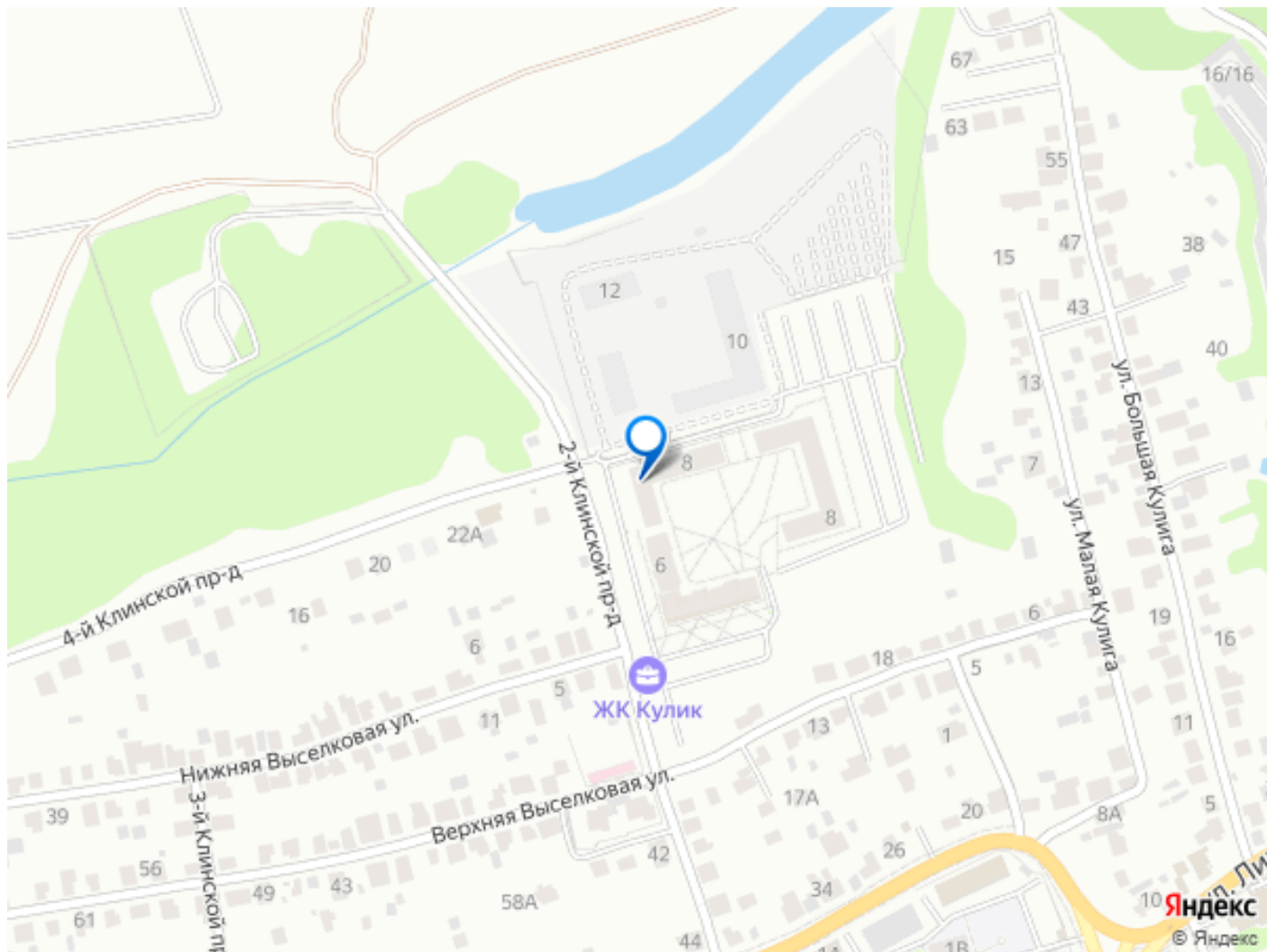
Вход в подъезд со стороны двора и со стороны улицы

Двор без машин: данная концепция позволяет безопасно гулять детям и наслаждаться прогулкой для взрослых

Парковочных мест хватит всем: есть большая площадка для парковки автомобилей и также по всему периметру вокруг дома размечены

парковочные места
Безопасность проживания обеспечивается многоуровневой системой охраны территории и современной системой видеонаблюдения
Развитая инфраструктура: - спортивные площадки для воркаута, мини-футбола и баскетбола, теннисные столы - детские площадки с безопасным покрытием и игровыми комплексами - продуктовый супермаркет - пункты выдачи заказов - аптека - автомат с питьевой водой - медицинский центр - полицейский участок - рядом с комплексом расположены несколько школ и детских садов, включая муниципальные и частные варианты - дополнительные образовательные центры и кружки находятся в шаговой доступности
Экологичность: дом расположен в экологически чистом районе
Комфортная транспортная доступность: - 5-7 минут до центра города на автомобиле - остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы
Выгодная цена квартиры - не упустите купить квартиру в новом, но уже сданном доме по привлекательной цене. Не упустите возможность приобрести сочетание доступной стоимости, качественной инфраструктуры и продуманных решений - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство современной городской жизни.
Торг возможен. Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты.
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. С уважением, Инна, Ваш надёжный специалист по недвижимости АН Partner Group. Номер в базе: J2433





Move.ru - вся недвижимость России