

**7 510 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

54.33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

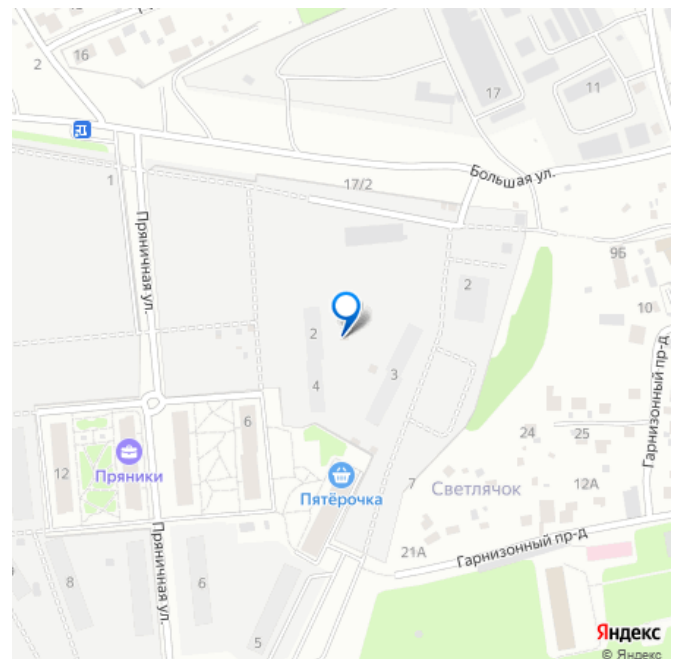
4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса «Всё и сразу». Всего 2 минуты до ул. Октябрьской. Удобная транспортная развязка

для заметок



позволит легко добраться до центра или быстро выехать из города. В близи находятся магазины, аптеки, парки, медицинские центры. По пути есть автомобильная заправочная станция. В ближайшем будущем в шаговой доступности появятся детский сад и школа. Собственная инфраструктура во дворе: супермаркет, салон красоты, пункты выдачи интернет-заказов, аптека, кофейня, пекарня, фитнес-центр, детская и взрослая амбулатории. Яркая современная архитектура с выступающими эркерами, которые добавляют уникальности как экстерьеру, так и внутреннему дизайну квартир. Корзины для кондиционеров повторяющие контрастные цвета фасада. Квартира правильной геометрической формы позволяет функционально использовать все пространство. Будет сдаваться с отделкой: - Стяжка пола со звукоизоляцией - Выравнены стены\* - Выполнена гидроизоляция пола и стен в санузлах - Системы водоснабжения и отопления разведены горизонтально в конструкции пола - Качественные радиаторы отопления с возможностью регулировки тепла - Разводка электропроводки\* - Квартирный щиток с автоматами - Датчики задымления противопожарной системы - Установлены приборы учета - Выводы под интернет и ТВ - Двухкамерные стеклопакеты - На входе надежная входная металлическая дверь. Есть возможность приобрести квартиру с готовым ремонтом.\* Во дворе предусмотрены: детские игровые и развивающие площадки для разных возрастов, зоны для спорта и спокойного отдыха (зона workout, современные тренажеры, велосипедная и беговая дорожки, беседки с подсветкой, площадка для настольного тенниса, каток, зарядка для электромобилей, Wi-Fi и многое другое).

Стильные дизайнерские подъезды включают все элементы удобства: - Входные группы на уровне земли. Подъезды сквозные с проходом во внутренний двор и на парковку. - Помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок - Дизайнерские холлы с понятной навигацией - 2 скоростных современных лифта - Зона ожидания с мягкой мебелью, где можно встретить курьера или подождать такси Проект от надежного тульского застройщика ООО «Специализированный застройщик «Монолит», входящего в ГК «Стройкомплект» с 20-летним опытом. Выгодная ипотека. Бесплатная помощь в одобрении заявки. \*Дополнительная опция, подробности уточняйте в отделе продаж. 232



