

Шорена Лысенко, ЕСН

79157803461

Создано: 04.09.2025 в 16:40

Обновлено: 30.09.2025 в 16:47

**Тульская область, Тула, 9 Мая улица,
29к2**

3 700 000 ₽

Тульская область, Тула, 9 Мая улица, 29к2

Улица

[улица 9 Мая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

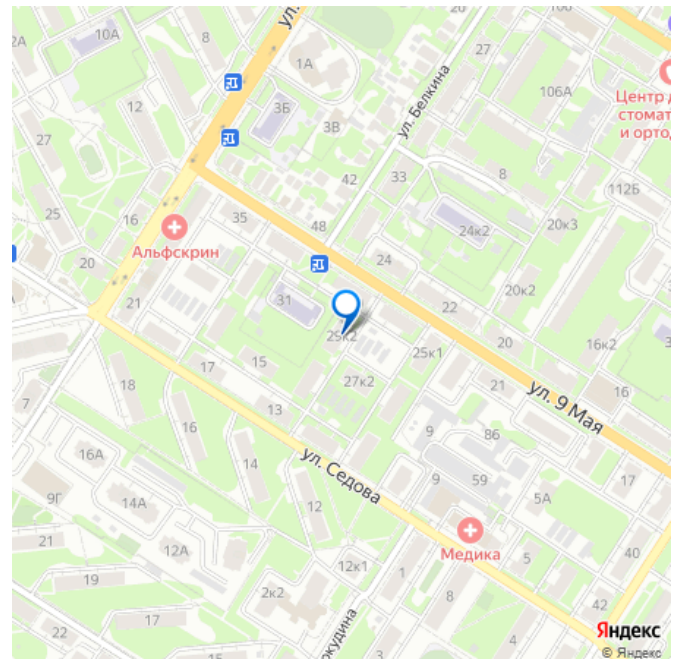
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 57673. Продам 2-х комнатную квартиру в сталинском доме, расположенную в уютном спальном районе города на улице 9 мая. Комнаты выходят на разные стороны (спальня и кухня во двор, гостиная на детский сад). Высота потолков более 3-х метров, что позволит комфортно разместить системы хранения. Квартира расположена на 2 этаже, дом - теплый, кирпичный, с бетонными перекрытиями. Общая площадь квартиры 53.9 кв. м., жилая площадь 31.6 кв. м., площадь кухни 8.9 кв. м. просторные, светлые, изолированные комнаты, отдельный санузел. Квартира требует ремонта. В 2019 году в доме был произведен капитальный ремонт внутри домовых инженерных систем теплоснабжения, систем электроснабжения и ремонт фасада. Тихий двор с местами для парковки. В непосредственной близости все необходимые для современной жизни локации: во дворе детский сад 9 им. генерала А.Н. Ермакова, школы, в пяти минутах ходьбы Тульский государственный университет и Институт управления и бизнеса, им. Н. Демидова, Медцентр Медика, бесчисленное количество кафе и ресторанов и магазинов. В десяти минутах ходьбы Центральный парк культуры и отдыха им. П. П. Белоусова и Автовокзал. Документы готовы к сделке. Отличный

вариант как для жизни, так и для вложения денег с целью инвестиции и последующей сдачи в аренду.

