

Создано: 17.06.2025 в 15:37

Обновлено: 17.10.2025 в 06:33

<https://tula.move.ru/objects/9285749338>

Любовь Бахман, ECH

79190704825

Тульская область, Тула, улица Кауля, 31

4 800 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Кауля, 31

Улица

[улица Кауля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

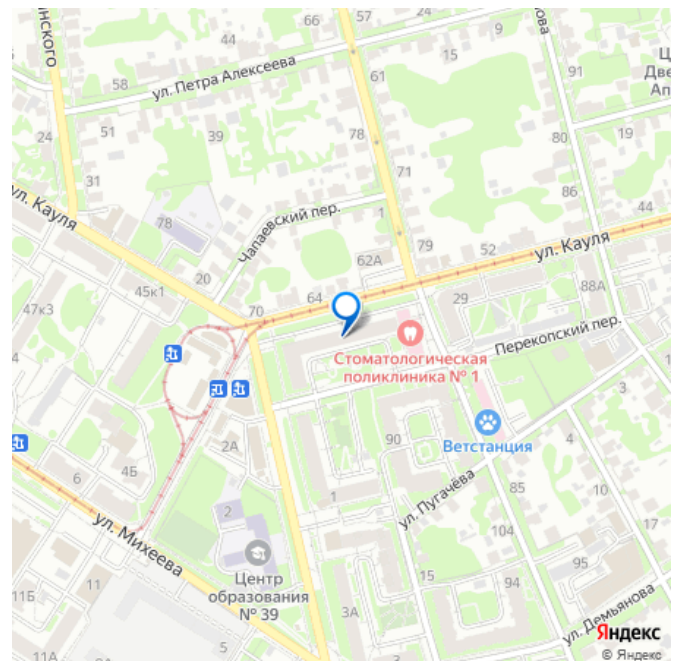
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок

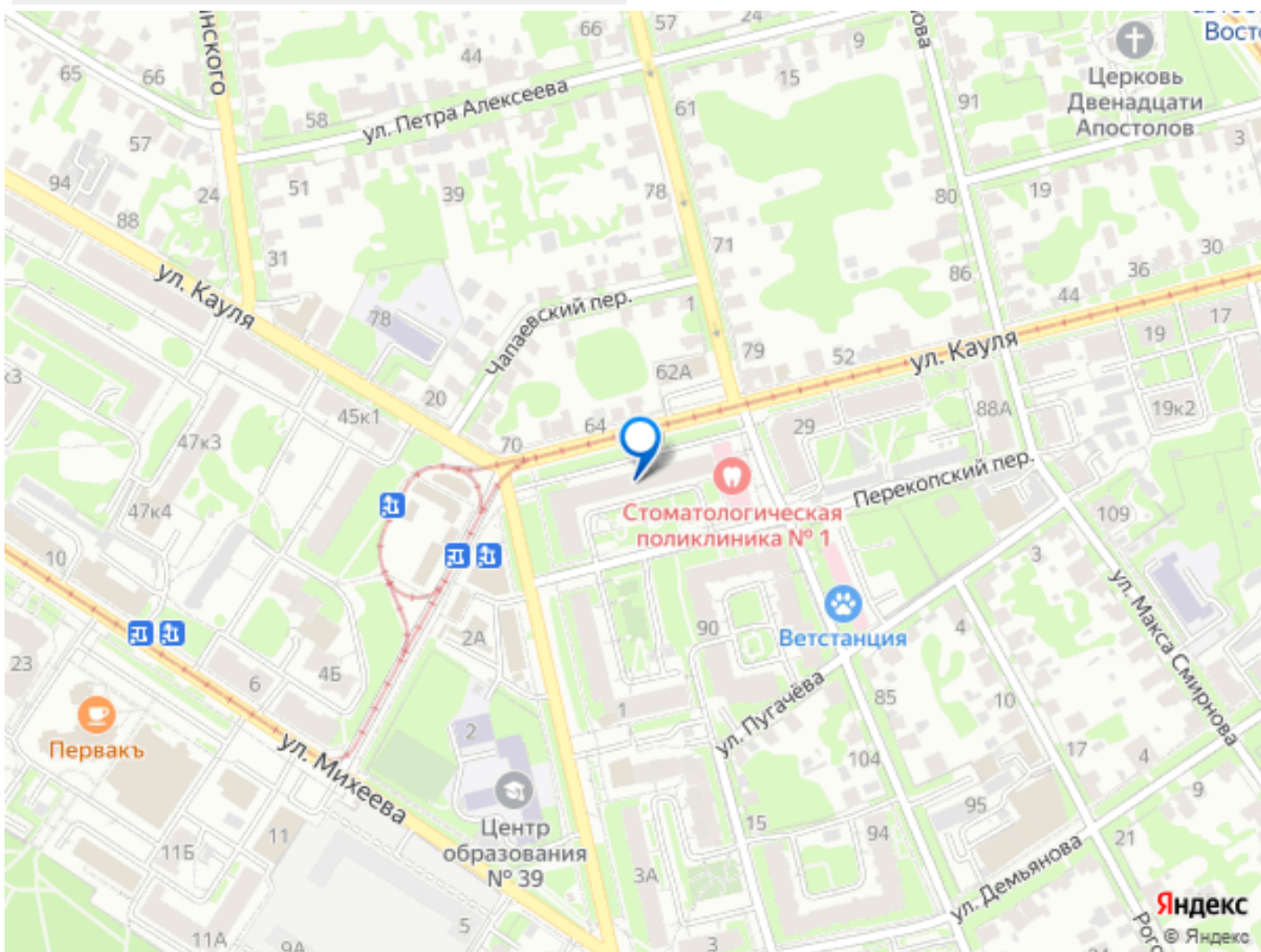


Описание

Номер в базе: 51180. В продаже двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Кауля, д.31. Дом расположен в одновременно развитом и тихом районе, в шаговой доступности ото всех необходимых объектов инфраструктуры: продовольственных магазинов, остановок общественного транспорта, поликлиник взрослой и детской, садилов, школ, пунктов выдачи OZON, Wildberries, Яндекс маркет, стоматологии, ледовой арены «Тропик». В пяти минутах ходьбы обновлённый, расширенный, с каскадами дорожек, прудом, воркаут-площадками, баскетбольно-волейбольным корпусом, большим детским городком Рогожинский парк. Центральный стадион Тулы в 7 минутах ходьбы. Выход в центр Тулы-на пр. Ленина -10 мин. В квартире выполнен косметический ремонт, поменяна электропроводка, поставлены стеклопакеты. Мебель, техника могут быть оставлены новым хозяевам. Лоджия с поднятым, наливным полом, отделана белыми панелями, застеклена стеклопакетом, с панорамным видом дальней перспективы. Квартира светлая, солнечная с окнами во двор, южная сторона. Зеленый просторный двор наполнен ухоженными газонами, деревьями и новой (август 2025) детской площадкой. Входная группа квартиры размером 140см. 560 см. завершена глубокой кладовой. Имеются доп. скрытые зоны хранения в коридоре, на кухне и комнате. Изменений в планировке не проводилось. Можно заехать и жить. Крыша дома полностью перестилалась в 2019 году, поменяны окна в подъезде, общедомовые

коммуникации в квартирах. Подъезд со сквозным выходом во двор и на ул. Кауля. Без залогов и обременений, детских долей, быстрый выход на сделку, собственник единственный с момента приватизации. Звоните, записывайтесь на показ в удобное время и покупайте хорошую квартиру по приемлемой цене. С уважением, эксперт по недвижимости ЕСН Любовь Митрохина





Move.ru - вся недвижимость России