

Екатерина Каримова, ЕСН
79807201107

 Создано: 02.07.2025 в 11:25
Обновлено: 20.10.2025 в 19:01

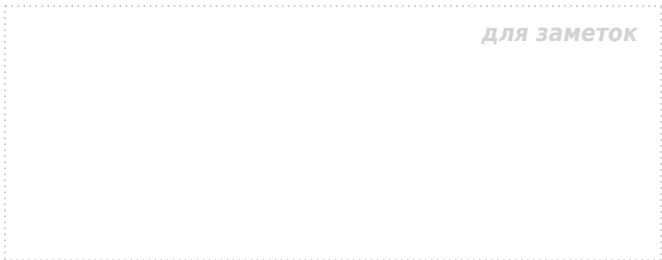
**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
120**

5 450 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 120

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

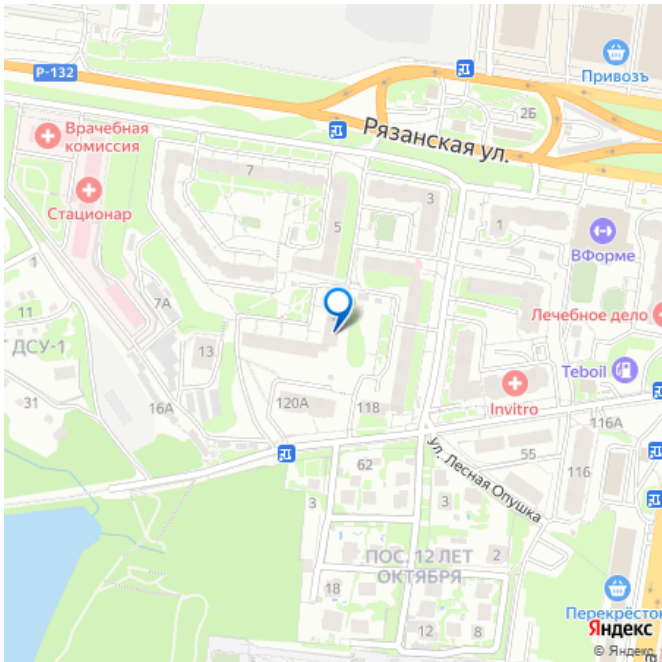
8.4 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

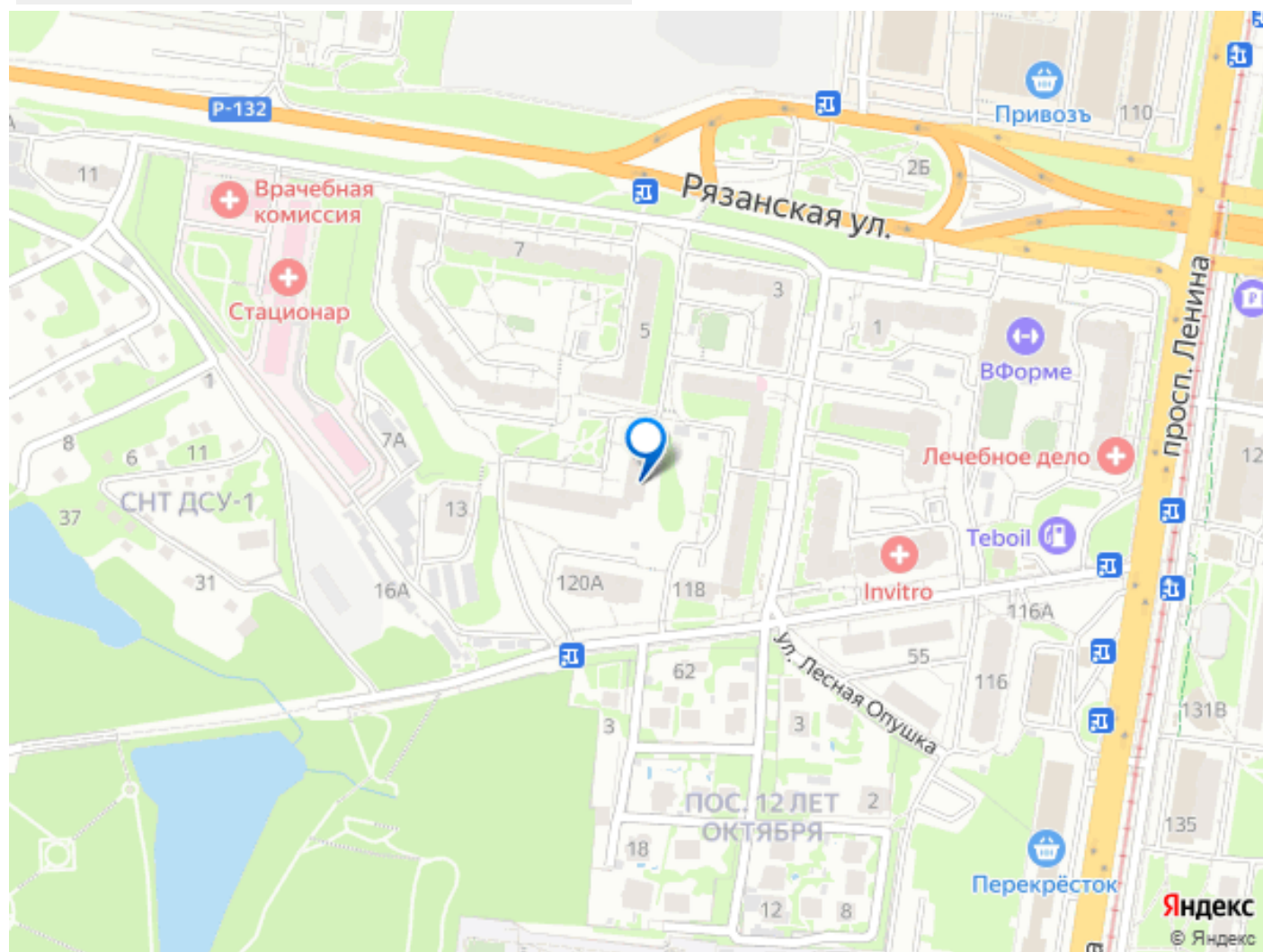
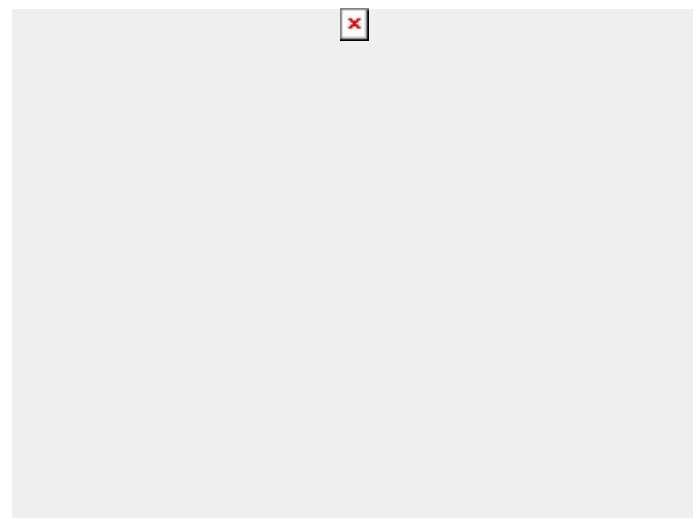
косметический

Описание

Номер в базе: 56163. Продаю уютную, теплую 2-комнатную квартиру по адресу проспект Ленина, 120, не угловая. Квартира на высоком 1 этаже, дом панельный, 1998 г постройки. Общая площадь квартиры 50,9 кв. м., жилая площадь 31,8 кв. м., площадь кухни 8,4 кв. м. Комнаты изолированные, просторные, санузел раздельный, лоджия застеклена. Состояние очень хорошее - косметический ремонт, окна деревянные, ванная полностью в плитке, в туалете плитка на полу, стены обшиты пластиковыми панелями. В кухне, комнатах и коридоре по всему полу паркетная доска на утеплителе. Окна на восточную сторону дома, во двор - светлая сторона. Невысокие коммунальные платежи. В доме меняли недавно трубы в стояках на новые. В подъезде всегда чисто, соседи спокойные, тихие. Парковка стихийная, без шлагбаума, места достаточно. Во дворе большая детская площадка. Проспект Ленина и все его преимущества в 3 минутах пешком, транспортная развязка в любую точку города. Рядом Платоновский парк для приятных вечерних прогулок, вся инфраструктура под рукой и в пешей доступности - ТЦ, супермаркеты, ПВЗ Вайлдберрис и Озон, Детский Мир, М-Видео, Бургер Кинг и кафе быстрого питания, пекарни, салоны красоты, аптеки, фитнес клуб, Магнит Косметик, Южный рынок, Педагогический Университет, Сбербанк, автозаправки, зоомагазины и т.д. Детский сад и школа в 5 минутах пешком. Недалеко Автовокзал и ТулГУ. Аналогичных квартир по такой привлекательной цене поблизости нет! Можно использовать маткап. При необходимости - помощь в одобрении ипотеки. Один собственник, документы

готовы к сделке. Из мебели забирают только мягкую мебель, техника остается вся. Торг на месте. Звоните, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России