

🕒 Создано: 05.01.2025 в 16:35

Обновлено: 27.09.2025 в 14:12

Собственник

**79807204642,7915690
2533**

**Тульская область, Тула, улица Академика
Обручева, 1/6**

5 420 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Академика Обручева, 1/6

Улица

[улица Академика Обручева](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

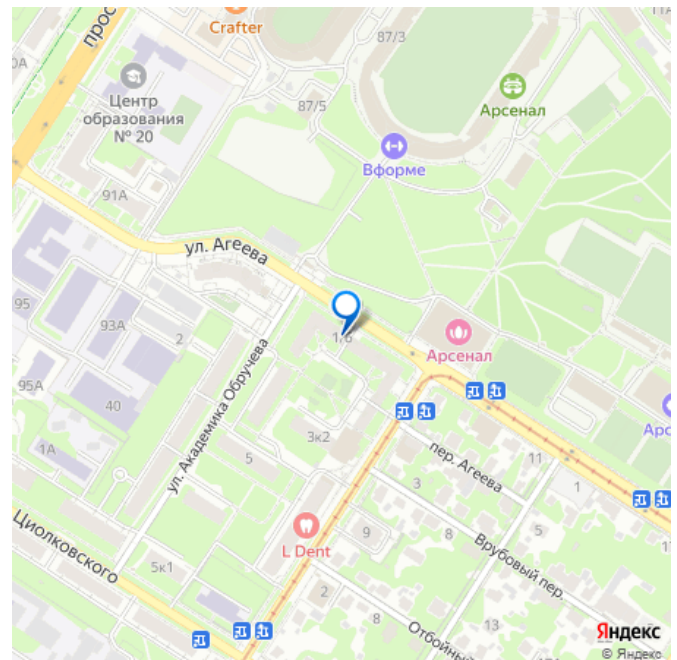
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Туле на улице Академика Обручева, 1/6.

Общая площадь квартиры составляет 50.9 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1982 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение.

Квартира без ремонта, поэтому вы можете воплотить любые дизайнерские идеи.

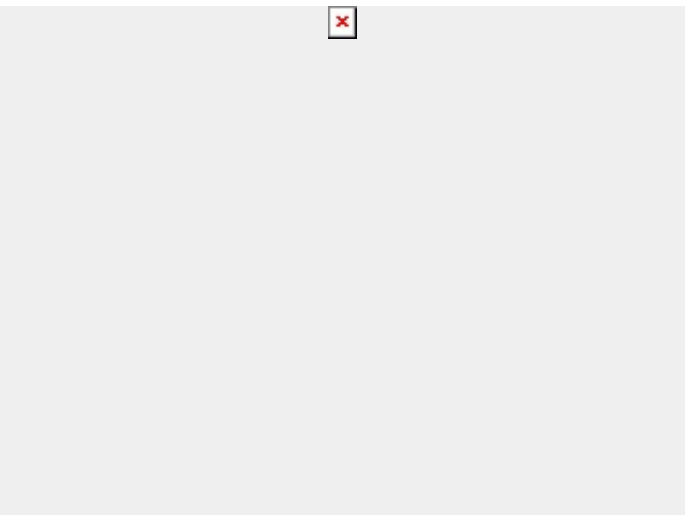
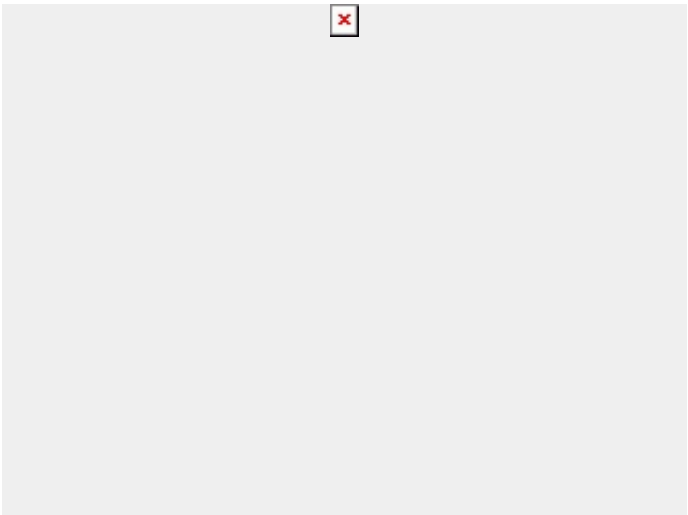
Планировка включает две просторные комнаты и отдельный санузел. Лоджия станет отличным местом для отдыха или организации дополнительного пространства.

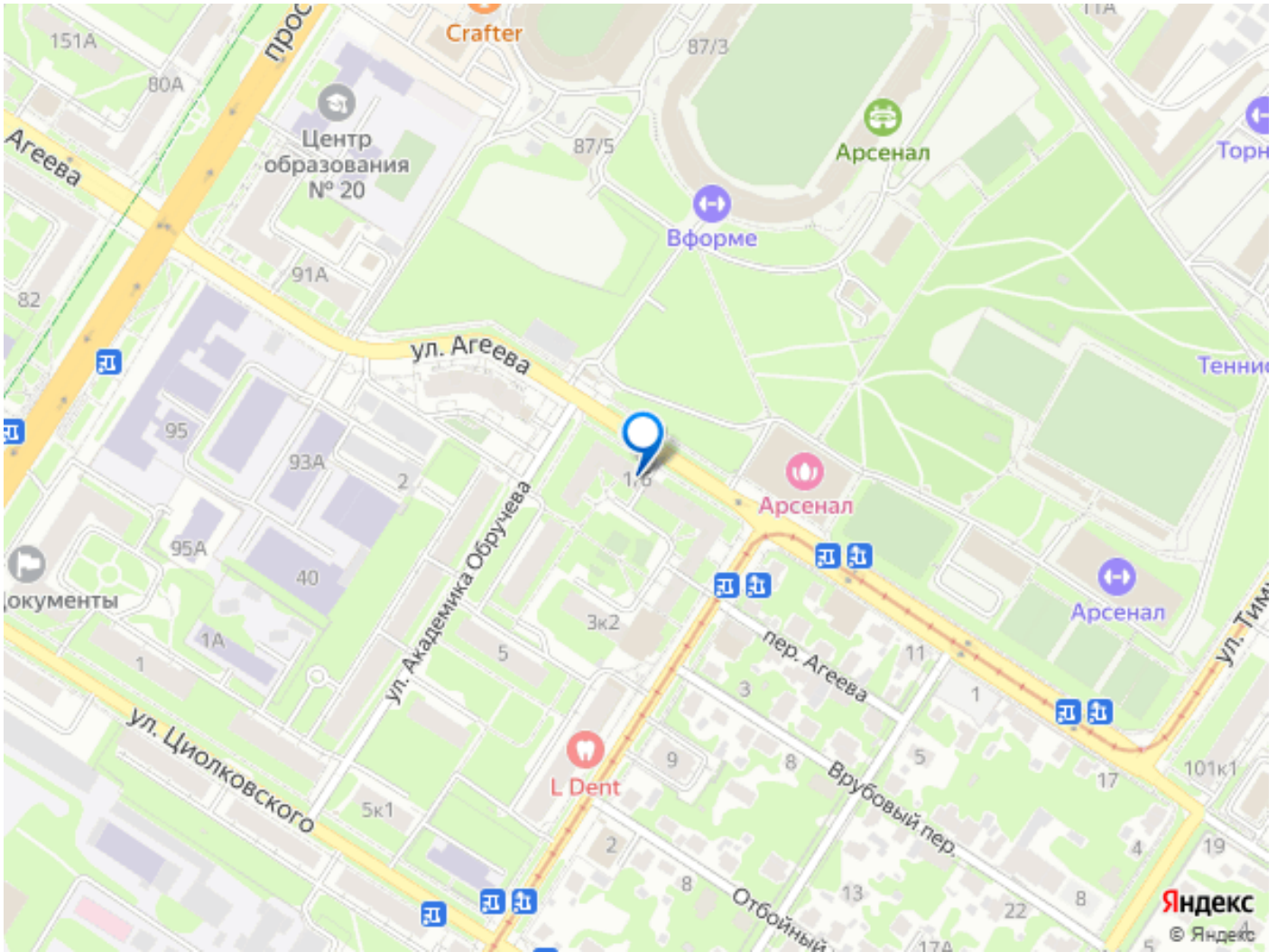
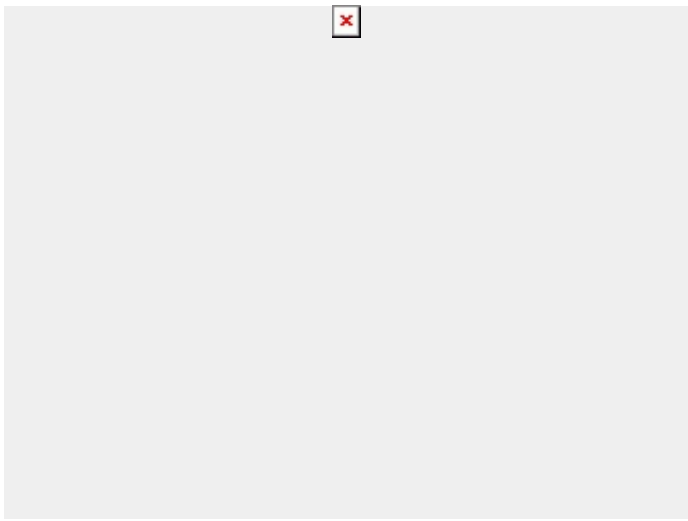
В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание более комфортным. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что позволяет решить все бытовые вопросы без необходимости поездок. Удобная наземная парковка избавит от проблем с парковочными местами. Квартира продается без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Возможна покупка в ипотеку.

Документы готовы к сделке, квартира без обременений и юридически чиста.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично. С риэлторами и агентами сотрудничаю, если их услуги оплачивает покупатель, то есть без двойной

оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России