

Создано: 16.09.2025 в 18:33

Обновлено: 29.10.2025 в 21:28

<https://tula.move.ru/objects/9285973219>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

6 181 740 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.67 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

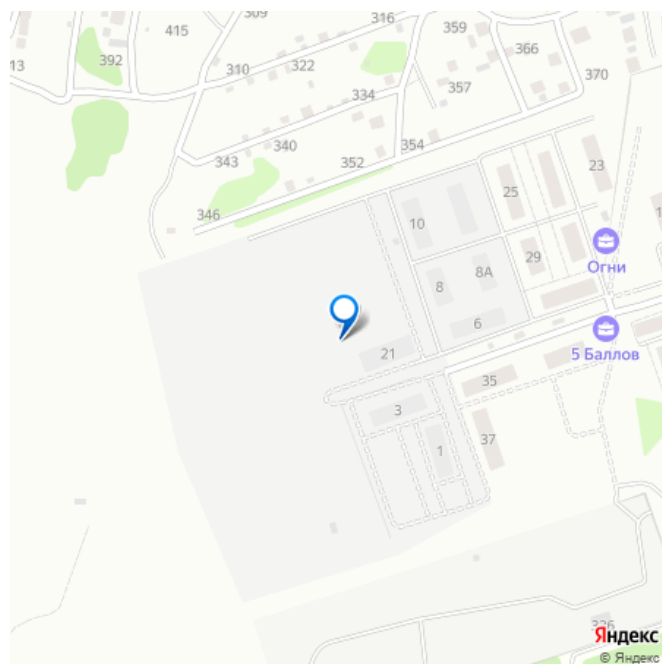
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

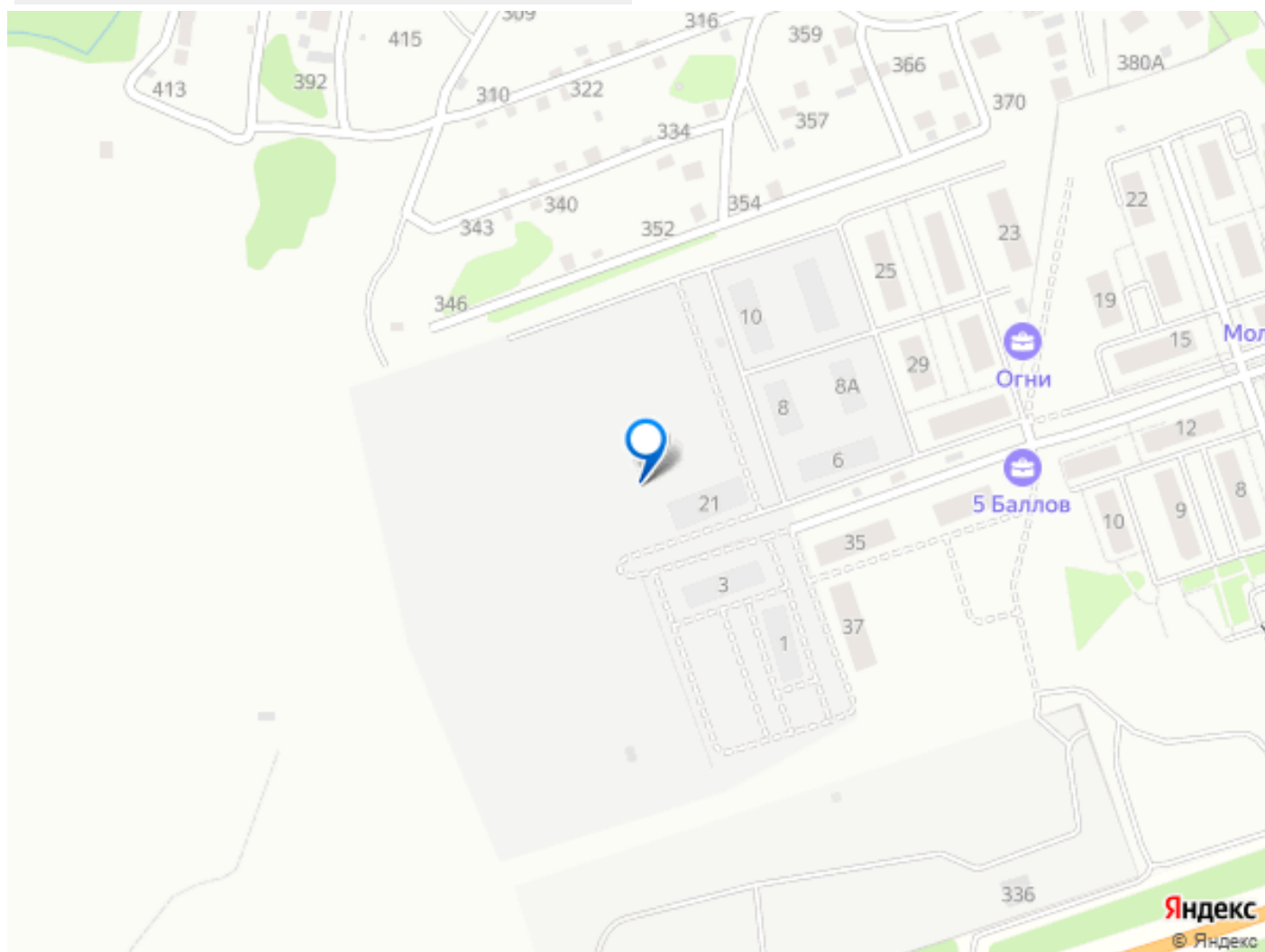
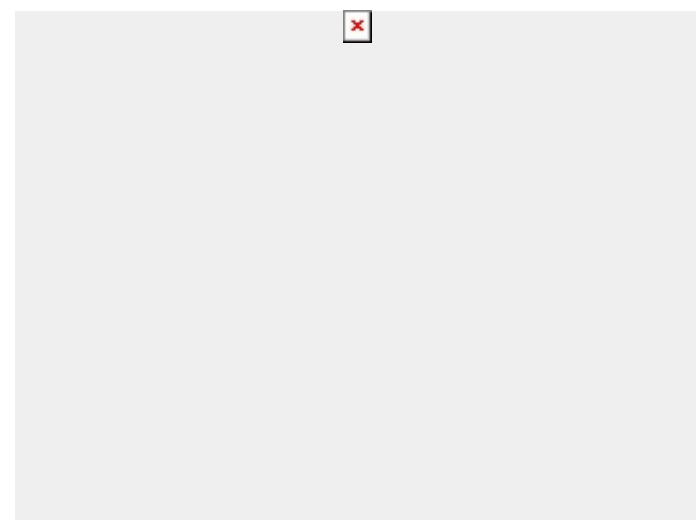
Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 12), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 50.67 кв.м., на 3 этаже. Живой район ОГНИ» - новый проект комфорт-класса на природе. Он расположен в Пролетарском районе города в окружении природы - в долине, где нет плотной застройки, где много неба и звезд. Если посмотреть на район сверху, то его генплан -

для заметок



это созвездия на карте города. Это большой девелоперский проект, который будет строиться по принципу комплексного развития территории. Помимо жилых домов будут созданы объекты городской инфраструктуры: 2 детских сада, магазины и полезные сервисы. Живой район формируют несколько кварталов, связанных между собой улицами, вместе они ведут на центральную аллею - место притяжения жителей и гостей района. Каждый квартал состоит из 5-8 шестиэтажных домов. Они образуют закрытый безопасный двор-сквер без машин со своими спортивными и детскими площадками, прогулочными дорожками и местами для отдыха. Сочетание неплотной посадки домов и низкой этажности дает ощущение свободы и легкости. Выбранные для фасадов светлые теплые оттенки, многоуровневость домов и фактурные конструкции балконов, задающие объемы, выступают продолжением природного ландшафта. Здесь нет ярких акцентов и борьбы за внимание. Дома находятся в полной гармонии с естественной средой. Для проекта была разработана новая для города коллекция квартир. Среди них - двухуровневые квартиры и квартиры с потолками - 4 и 6 м высотой. Еще недавно такие планировки были в проектах уровня бизнес», сейчас они стали доступны в домах комфорт-класса. В каждой квартире нового проекта есть балконы и лоджии - с увеличенной глубиной и размером. На первых этажах спроектированы планировки с террасами. Здесь будут и французские балконы, открывающие панорамный вид на природный ландшафт в районе. Еще одна особенность проекта - ванные с окном. Все квартиры - светлые и просторные квартиры с местами для хранения вещей. .Квартиры

будут сдаваться в предчистовой отделке
White Box.



Move.ru - вся недвижимость России