

Никита Бороздин, Самолет Плюс Тула
79807201380

 Создано: 16.06.2025 в 14:53
Обновлено: 20.10.2025 в 21:55

**Тульская область, Тула, улица
Мезенцева, 44к3**

6 300 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Мезенцева, 44к3

Улица

[улица Мезенцева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

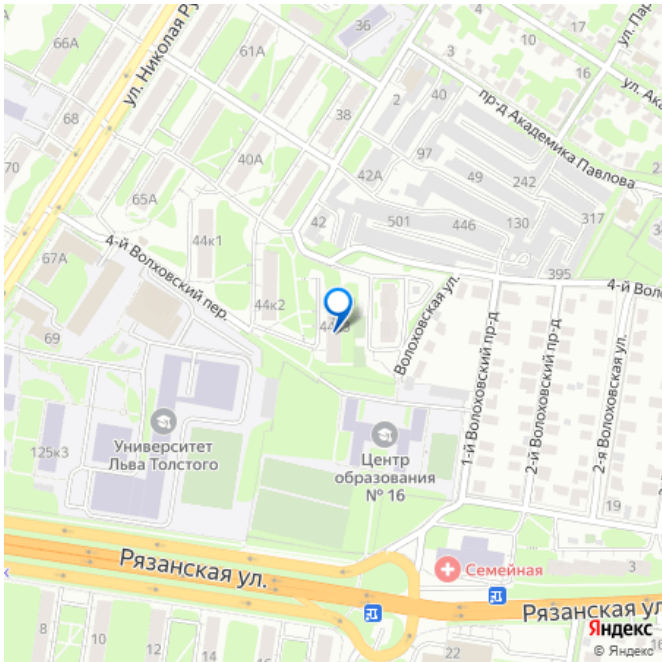
9 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107341999 Описание объекта: Данную квартиру можно купить в ипотеку со ставкой 14,75% ! Обременения сняты! Ипотека погашена за счет средств собственника!!! В продаже отличная двухкомнатная квартира в центральном районе г. Тула! В шаговой доступности расположены 2 главных института города: ПЕД и ПОЛИТЕХ! Рядом располагается Могилевский сквер и Платоновский парк! До Центрального парка тоже можно быстро добраться! В квартире сделан новый ремонт после которого в ней никто не проживал! Заезжай и живи!Так же отлично подойдет для сдачи в аренду!

Описание объекта: Общая площадь: 52,5 кв.м. Квартира светлая и уютная с выходом окон на солнечную сторону, на улицу Удобная изолированная планировка. Мебель вся остается у покупателя! Тип перекрытий: перекрытия из железобетонных плит
Материал несущих стен: панельные, в доме всегда тепло и тихо. Подъезд чистый, соседи хорошие. Во дворе имеется спортивная и детская площадки для игр. На этаже есть общее закрытое на ключ пространство (можно поставить велосипед, коляску и т.п.)
Транспортная доступность: - до остановки общественного транспорта 5 минут пешком, можно доехать до любого района Тулы (автобусы, лайны, троллейбусы, трамваи)

Развитая инфраструктура: - Школа (1 минута от дома) и Детские сады - Больница, Поликлиника - Продуктовые супермаркеты (Дикси, Пятерочка, Ярче! и т.п.) - 2 крупных рынка: (ПРИВОЗ (Южный) и рынок на 9 мая! - Кинотеатр - Бассейн, Спортивный зал! - Аптеки - Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Yandex, Vobberry - Салоны красоты Легко купить: - 2 взрослых собственника - никто не прописан - ипотека Возможно улучшить квартиру под ключ. Возьмем на себя все - от подбора материалов до установки бытовой техники. Гарантия юридической чистоты сделки от компании!



