

🕒 Создано: 08.07.2025 в 11:36

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 16:06

<https://tula.move.ru/objects/9282592741>

**Александр Александрович Артюшкин,
Этажи Тула
79105807509**

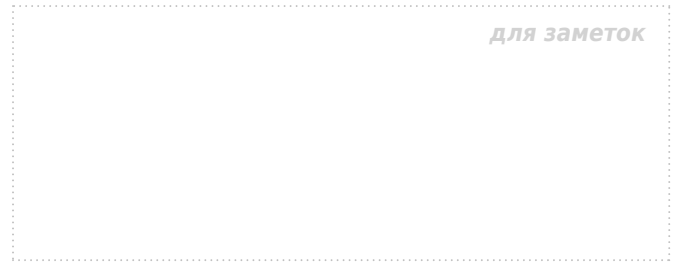
**Тульская область, Тула, улица Кирова,
153А**

5 150 000 ₺

Тульская область, Тула, улица Кирова, 153А

Улица

[улица Кирова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

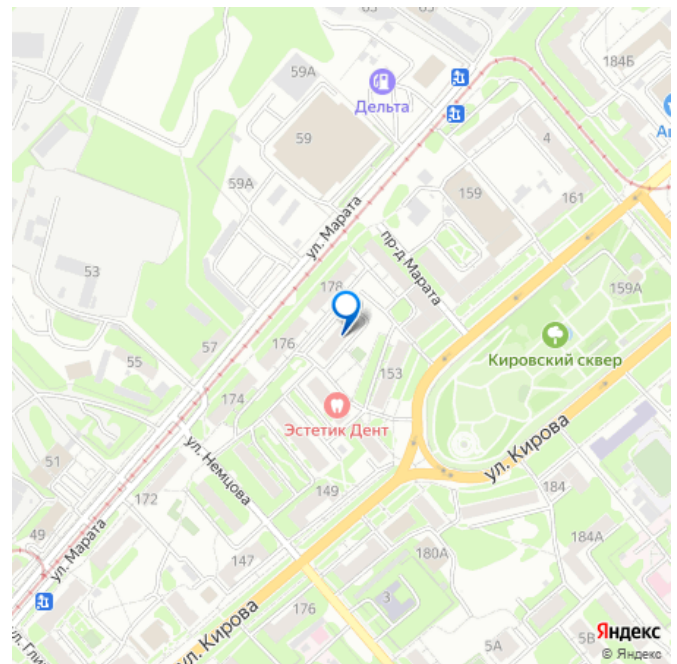
9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

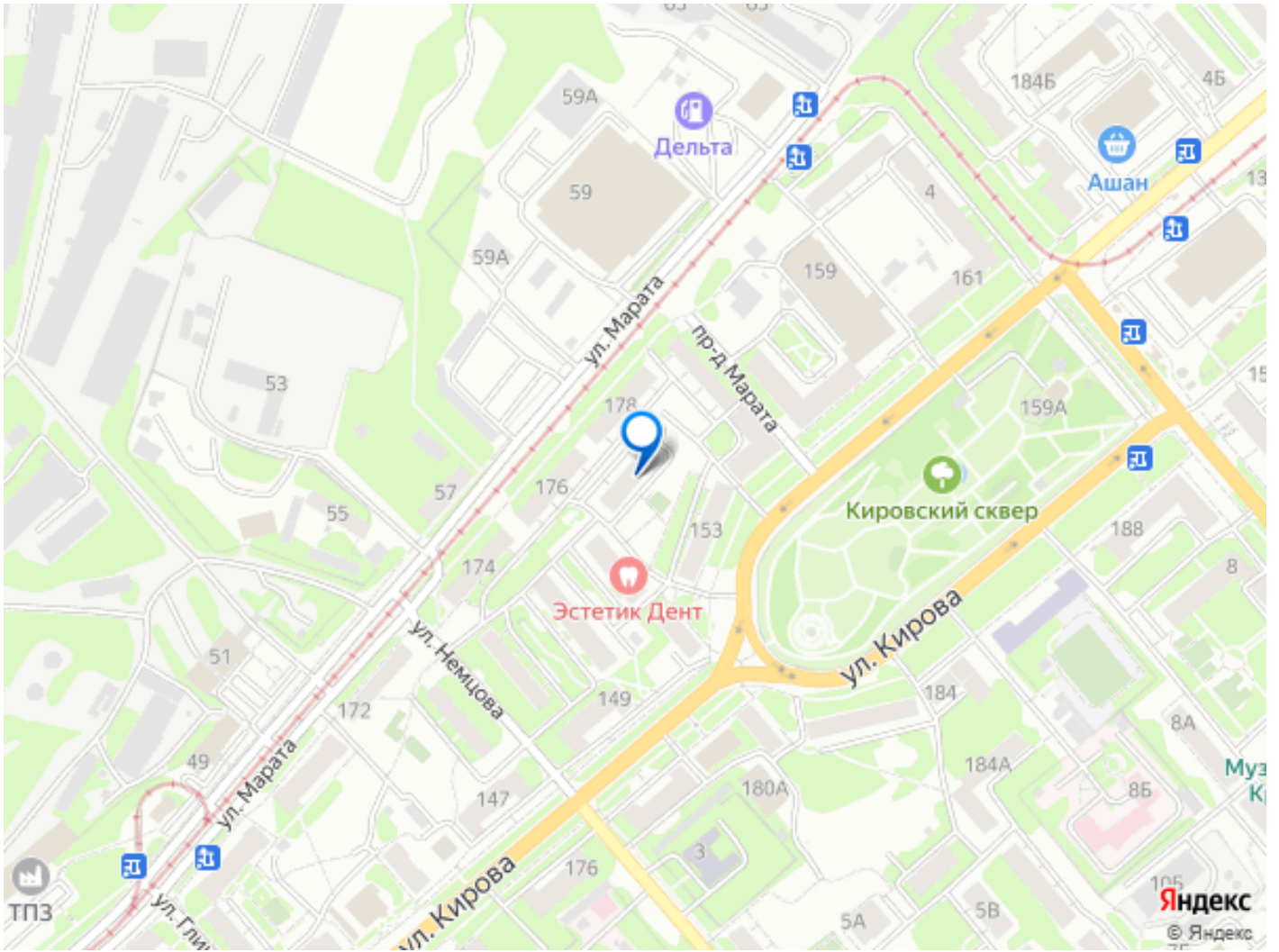
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в Пролетарском районе Тулы, расположенная на 5 этаже шестиэтажного дома. Общая площадь 50,4 м² включает две изолированные комнаты (15 и 12 м²), кухню 9 м² и отдельный санузел. Планировка функциональная, с возможностью зонирования пространства под индивидуальные потребности. В квартире выполнен качественный ремонт: стены выровнены и подготовлены под чистовую отделку, уложен ламинат в жилых комнатах и плитка в прихожей и санузле, установлены пластиковые окна с москитными сетками. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. Инженерные системы приведены в порядок: разведена электропроводка с разделением линий, установлены счетчики на воду, электричество и газ, есть кондиционер. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника, фитнес-центр, отделение почты и сетевые магазины. В 5 минутах ходьбы расположен сквер с прогулочными зонами. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, выезд на основные магистрали занимает 3 минуты. Дорога до центра Тулы на автомобиле занимает не более 15 минут. Объект свободен от обременений, оформлен в собственность, коммунальные платежи оплачиваются без

задолженностей. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря удобству расположения. Возможен торг для серьезных покупателей. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 103579 Номер в базе: 9017430





Move.ru - вся недвижимость России