

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:02

Обновлено: 24.10.2025 в 21:10

<https://tula.move.ru/objects/9285570262>

**Наталья Минаева, Частный маклер**

**79105809351**

**Тульская область, Тула, улица  
Тимирязева, 97**

**4 500 000 ₽**

Тульская область, Тула, улица Тимирязева, 97

Улица

[проезд Тимирязева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

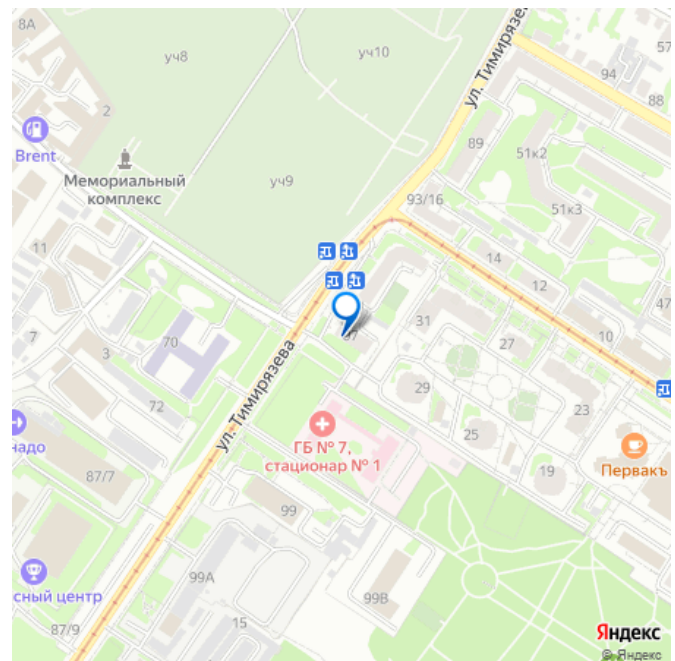
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

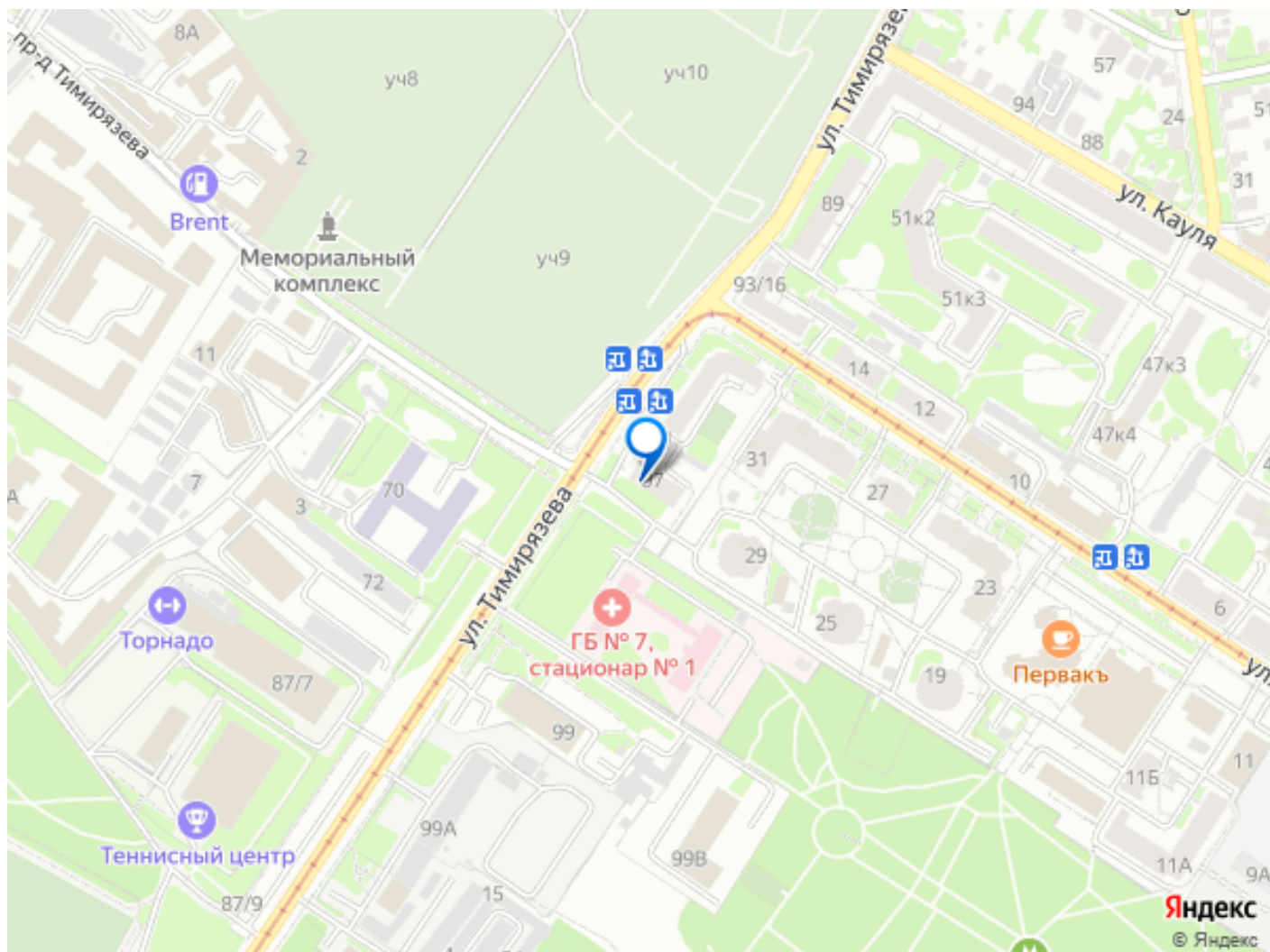
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В одной из самых востребованных локаций Тулы, продам 2-х комнатную квартиру - «сталинку». Отличительные характеристики домов этой серии многим известны высоким качеством постройки, отличными звуко- и теплоизоляцией, высокими потолками и удачными планировками. Комнаты изолированные, расположены на две стороны света. Есть балкон. Сан. узел раздельный. Состояние требует ремонта. Хорошо развитая инфраструктура: 10-12 минут пешком до проспекта Ленина, рядом с домом Рогожинский парк, стадион «Арсенал», больница, различные магазины, школа, детский сад и остановки общественного транспорта. ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА. С момента приватизации квартира находится в одной семье. Полная стоимость в договоре купли-продажи, отсутствуют задолженности как по коммунальным платежам, так и у собственников. Для покупателей - бесплатные консультации и полная поддержка при подготовке к сделке! ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России