

🕒 Создано: 09.09.2025 в 14:38

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 20:52

Евгения Ивченко, ECH

79156802973

**Тульская область, Тула, Оружейная
улица, 52**

4 700 000 ₽

Тульская область, Тула, Оружейная улица, 52

Улица

[улица Оружейная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

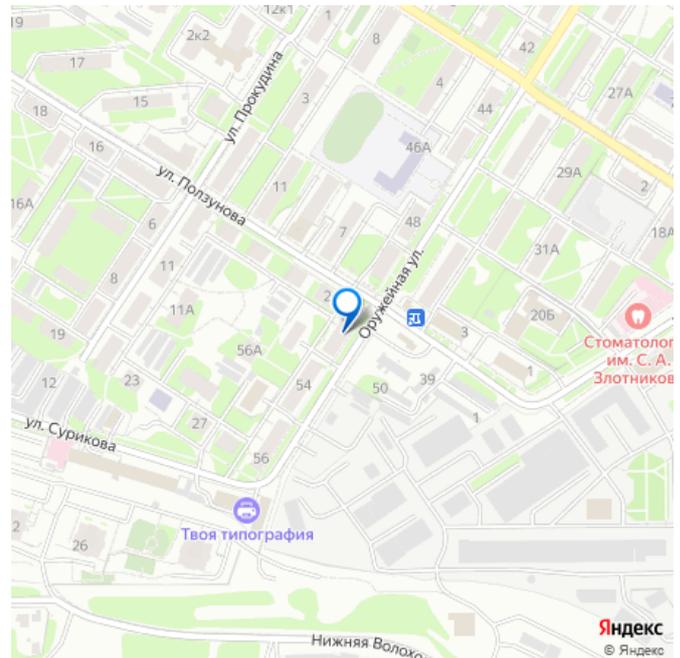
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

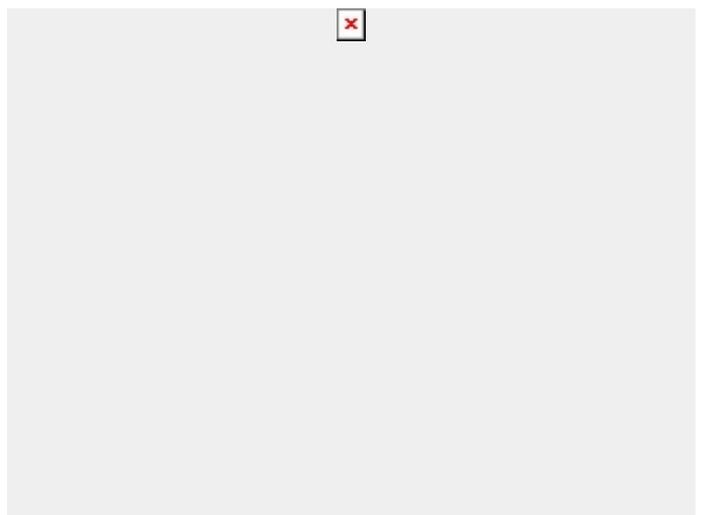
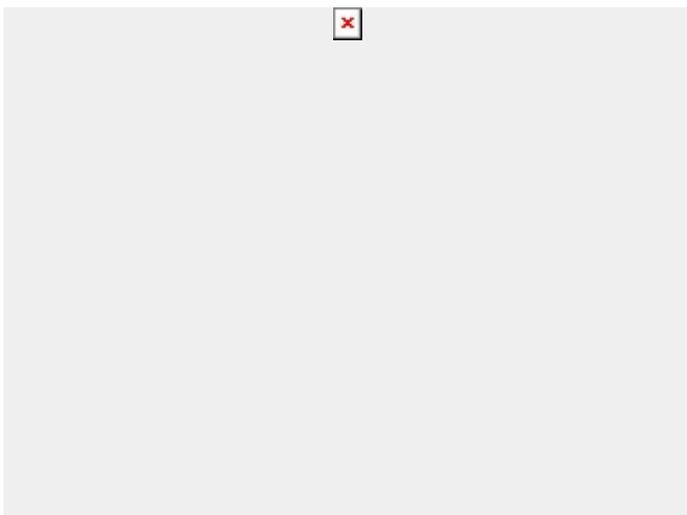
для заметок



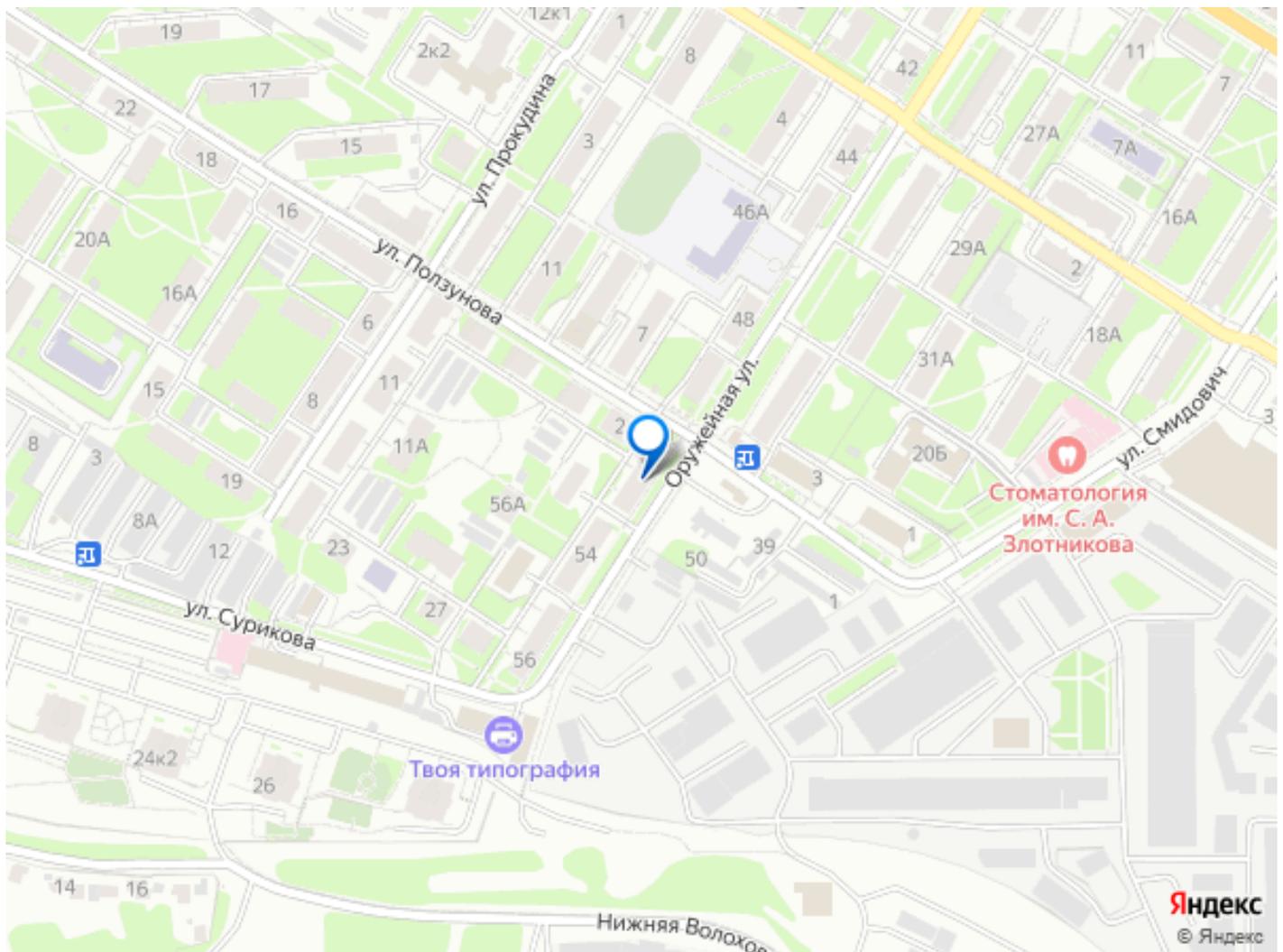
Описание

Номер в базе: 54535. Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира, расположенная в Привокзальном районе города Тула, по адресу Оружейная, 52. Этот жилой дом недавно прошёл капитальный ремонт, что гарантирует его отличное состояние и комфорт для будущих жильцов. В рамках проведённых работ была обновлена отделка фасадов, заменена крыша, а также установлено пластиковое остекление в подъездах. Кроме того, было проведено обновление узлов водоснабжения, канализации и системы отопления, что обеспечивает надёжность и безопасность в эксплуатации. В квартире установлены современные счётчики на воду, электричество и газ, что позволяет контролировать расходы и экономить на коммунальных платежах. Соседи в доме очень дружелюбные, а подъезд всегда поддерживается в чистоте благодаря установленному домофону. Квартира сама по себе светлая и тёплая, создавая атмосферу уюта и комфорта. В подвале дома предусмотрены две кладовые, которые идеально подойдут для хранения овощей, консервации, инструментов, велосипедов и других принадлежностей. Во дворе организовано благоустроенное пространство с зелеными насаждениями и спокойной атмосферой, а также имеются парковочные места для автомобилей. Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует отсутствие шума от проезжей части. Пластиковое остекление и широкие подоконники создают дополнительные удобства. Просторный балкон также оборудован пластиковым остеклением и имеет места для хранения, что делает его функциональным

дополнением. Квартира включает в себя гардеробную площадью 6 квадратных метров, которую можно использовать как третью комнату или кабинет, если возникнет такая необходимость. Санузел в квартире совмещён, что является удобным решением для проживания. Также доступен интернет, что делает квартиру ещё более привлекательной для современных жителей. Квартира продаётся с мебелью, что позволит новым владельцам сразу же заселиться и начать жить в комфортных условиях. Расположение квартиры очень удобное: всего в одной минуте пешком находится конечная автобусная остановка, откуда можно уехать в любой район города, а до автовокзала всего 10 минут пешком. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские садики, магазины, аптеки, поликлиники, банки, пункты выдачи заказов, а также высшие учебные заведения и колледжи. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми, студентов и всех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.







Move.ru - вся недвижимость России