

Иван Никитин, ЕСН
79807215904

 Создано: 02.09.2025 в 10:06
Обновлено: 27.10.2025 в 16:31

**Тульская область, Тула, улица
Тимирязева, 101к6**
4 500 000 ₽
Тульская область, Тула, улица Тимирязева, 101к6

Улица

[проезд Тимирязева](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

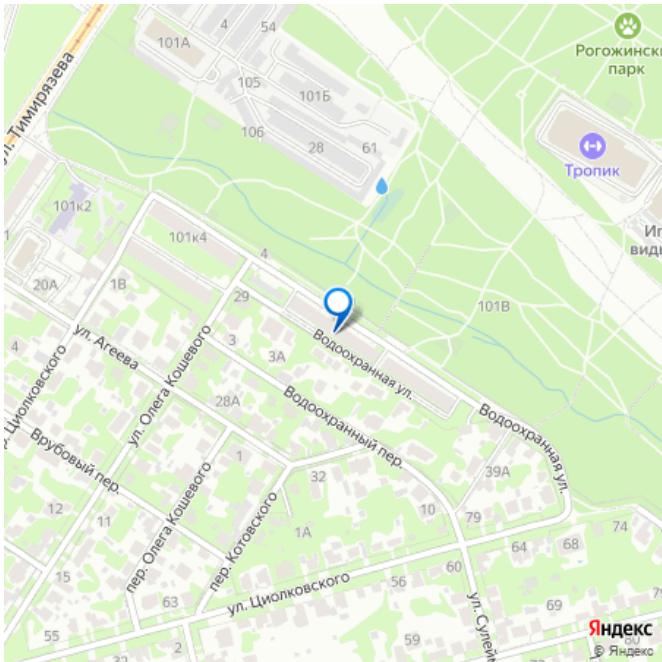
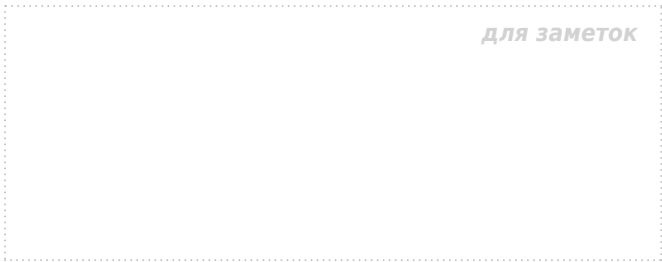
8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Описание

Номер в базе: 56401. В продаже уютная 2-комнатная квартира с выходом в Рогожинский парк. Полное отсутствие раздражающих звуков автомобильных дорог и, в то же время, 5-минутная удаленность от стадиона Арсенал. В непосредственной близости расположены медицинские и образовательные учреждения, остановки общественного транспорта, магазины. Техническое состояние квартиры позволяет жить без срочных вложений в ремонт. Частично остается мебель. Летом 2025 года был произведен ремонт асфальтового покрытия во дворе дома, обустроены парковочные места. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Оперативный показ квартиры, помощь в одобрении ипотеки.



