

Дарья Козленко, Rooms
79805880393

 Создано: 13.08.2025 в 11:35
Обновлено: 03.10.2025 в 18:16

**Тульская область, Тула, Оружейная
улица, 52**

4 650 000 ₽

Тульская область, Тула, Оружейная улица, 52

Улица

[улица Оружейная](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

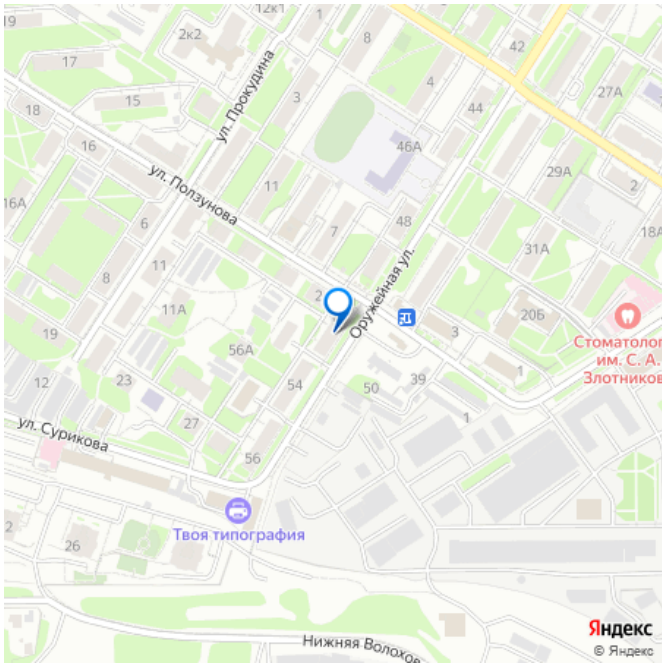
Общая площадь

45 м²

Этаж

4/4

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

лифт

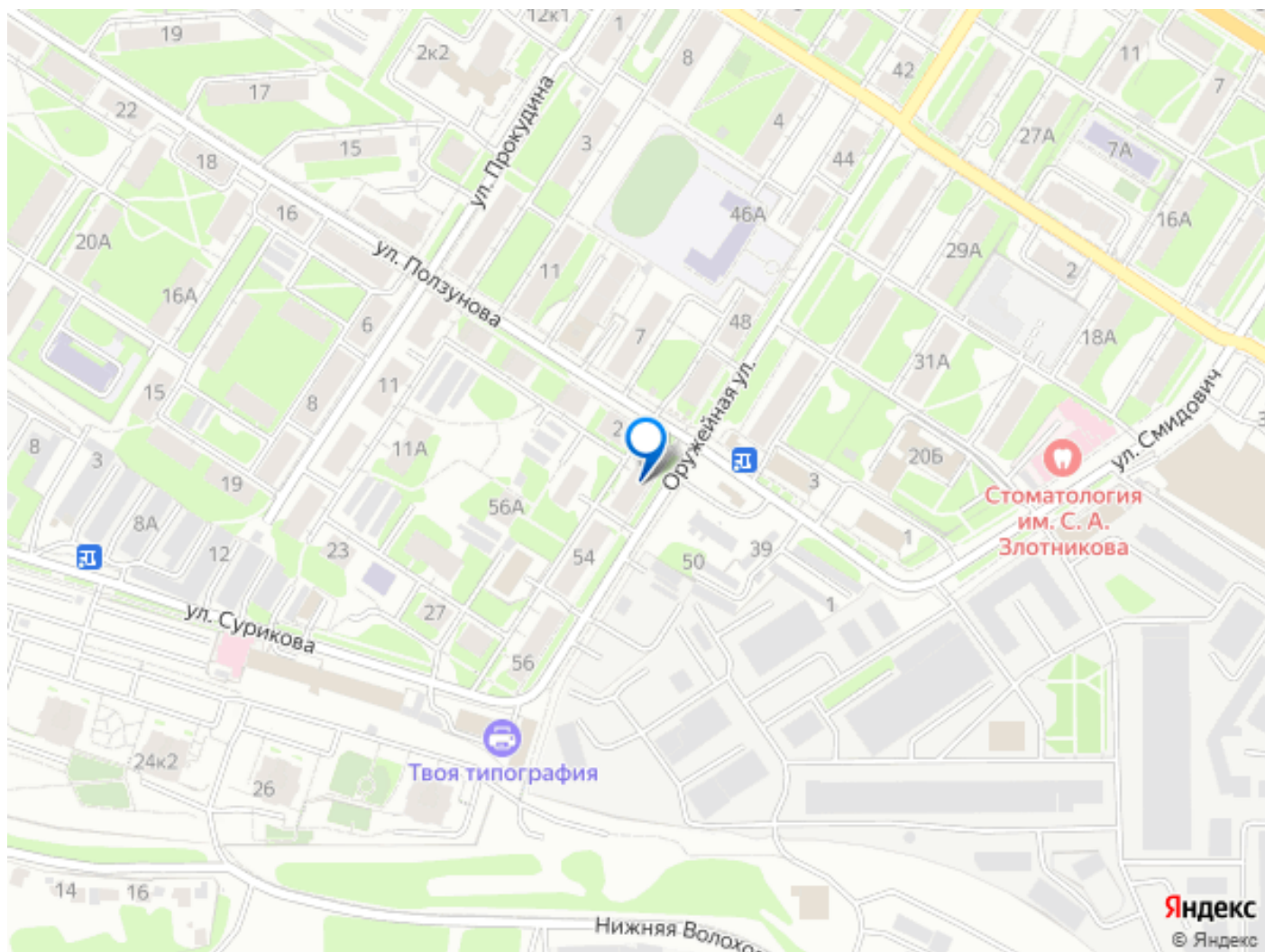
Описание

Продается просторная светлая двухкомнатная квартира с удобной, уютной планировкой на 4 этаже кирпичного дома. В шаговой доступности имеется благоустроенная территория с оборудованными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Одним из главных плюсов этой квартиры является ее удачное местоположение. Преимущества данной локации: в шаговой доступности расположен Платоновский парк, образовательные учреждения и университеты. В непосредственной близости находятся банки, аптеки, почтовые отделения, больницы, пункты выдачи, магазины, что обеспечит вам максимальный комфорт и доступность любых услуг. Остановки общественного транспорта также находятся в шаговой доступности, что очень удобно для всех жителей, особенно для тех, кто ежедневно пользуется городской инфраструктурой без собственного авто. В доме, над 4 этажом, есть технический этаж. Недавно был произведен капитальный ремонт стропильной системы кровли, отремонтирован фасад, установлены пластиковые окна во всем подъезде. Стояки центрального водоснабжения, канализации и отопления заменены на новые. В подвале дома имеются 2 кладовые под хранение. Чистый, светлый подъезд, в скором времени будет произведен ремонт подъезда. Выполнен косметический ремонт, установлены счетчики на воду, электричество, газ. Вы сможете жить в ней

без дополнительных вложений или сделать ремонт на свой вкус. - окна комнат квартиры и кухня ориентированы на западную сторону - отдельная спальня, просторная гостиная с отдельной гардеробной/кладовой - застекленный пластиковый балкон - широкие пластиковые подоконники - качественное ПВХ остекление во всей квартире - совмещенный санузел с замененными пластиковыми коммуникациями - остается вся мебель, что на фото - WIFI - удобные выезды на проспект Ленина, Калужское шоссе. Квартира оформлена на одного взрослого собственника, юридически чистая квартира, без долгов, обременений, документы полностью готовы, быстрый выход на сделку, что позволит вам без лишних хлопот и безопасно начать новую жизнь. ПОКУПАТЕЛЮ ВЫДАЕМ СЕРТИФИКАТ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ. Варианты приобретения: Наличные, ипотека, любые государственные сертификаты, материнский капитал. Звоните, чтобы узнать больше! Отвечу на любые возникающие вопросы и сопровожу сделку качественно и безопасно. С уважением, Дарья, эксперт АН ROOMS
Недвижимость - обращайтесь к профессионалам!







Move.ru - вся недвижимость России