

Создано: 31.10.2025 в 22:21

Обновлено: 01.11.2025 в 15:56

<https://tula.move.ru/objects/9286217672>

Александр Ганотченко, PartnerGroup

79190822625

**Тульская область, Тула, улица
Тихмянова, 38**

3 300 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Тихмянова, 38

Улица

[улица Тихмянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

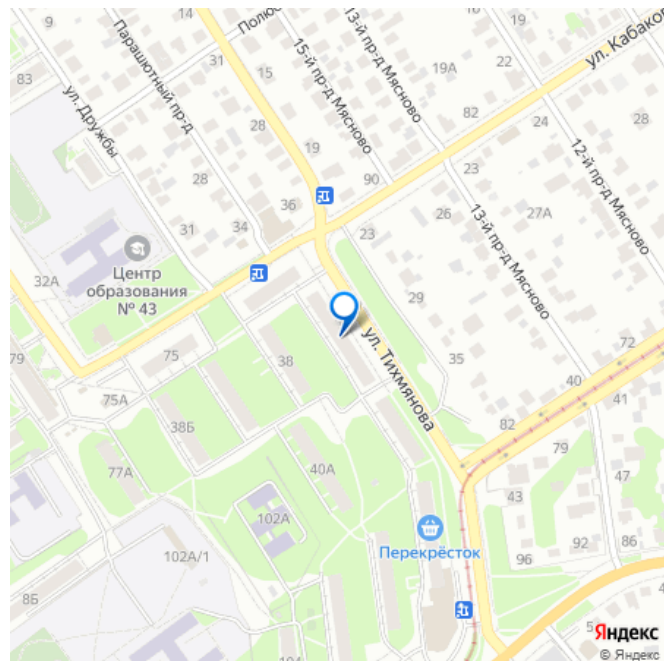
Вид из окна

на улицу

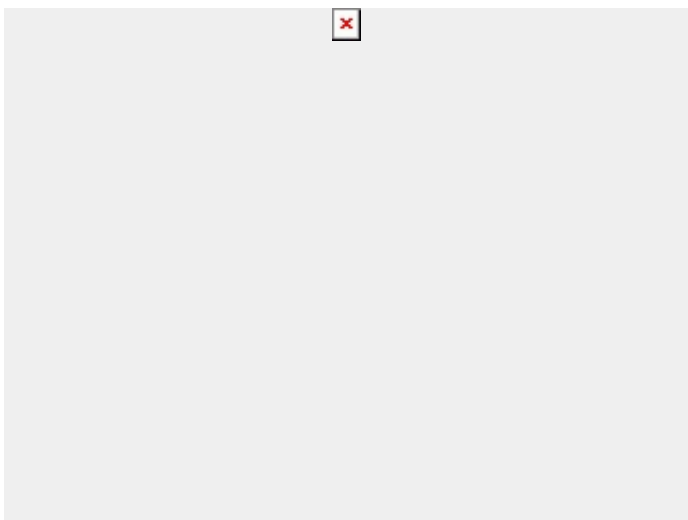
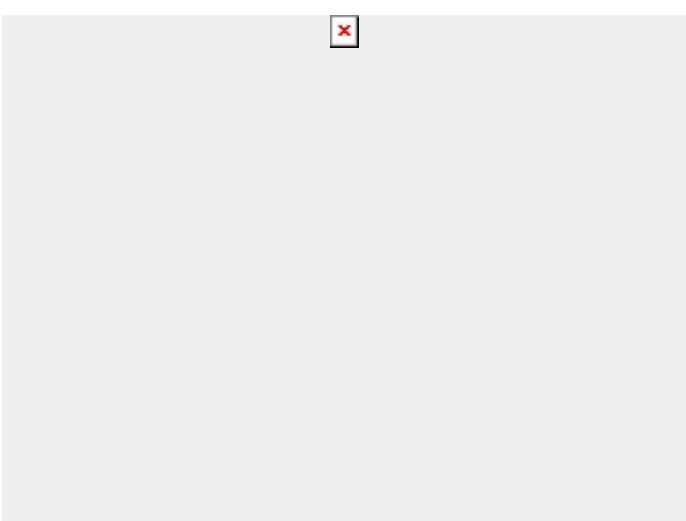
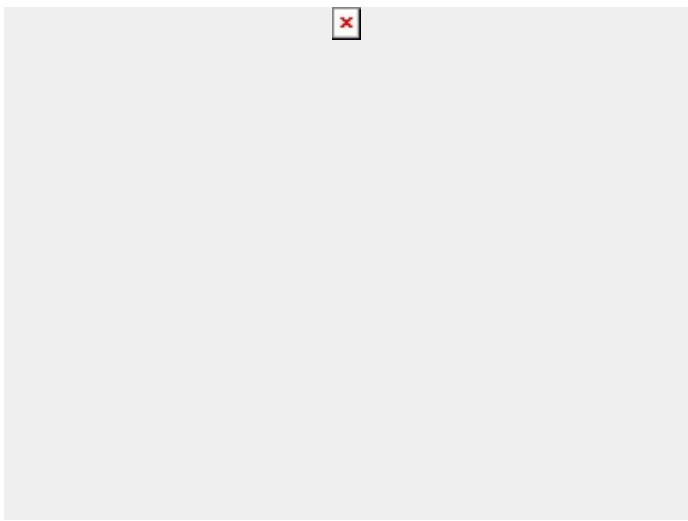
Описание

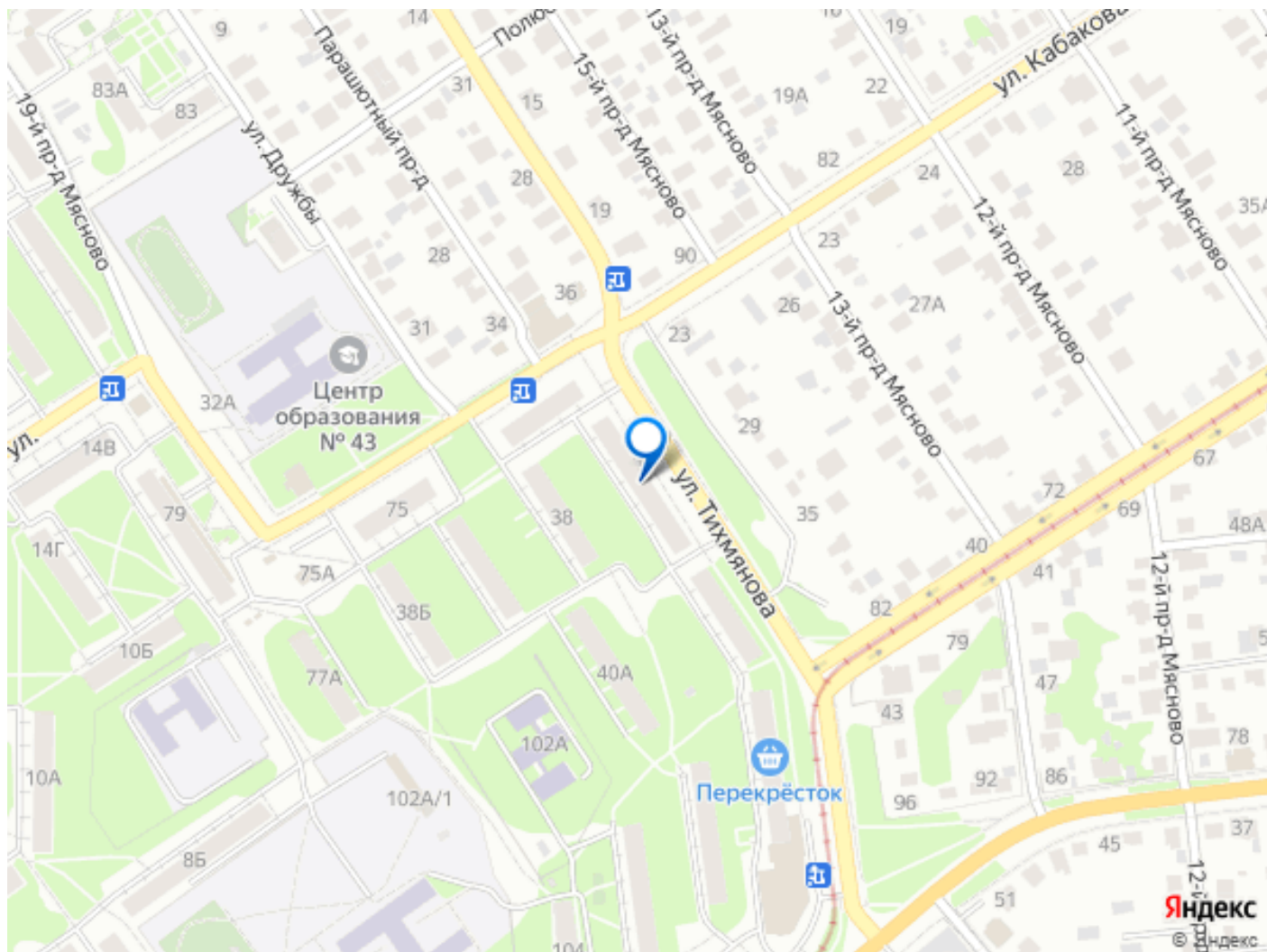
Продается 2-к квартира в динамично

для заметок



развивающемся районе Тулы с развитой инфраструктурой! Квартира 2-х комнатная общей площадью 45,1 кв.м. Состояние квартиры - требует ремонта, что позволит обустроить жилье под свои вкусы и потребности. Планировка типовая: большой зал, из которого осуществляется вход в спальную комнату и кладовую/гардеробную. В коридоре и на кухне обустроены площади для размещения дополнительных мест хранения. В электросчетчик встроен новый распределительный щиток. Напор воды в водопроводной системе хороший. На кухне и в санузле трубы заменены на пластиковые. Квартира не угловая, теплая. Балкон отсутствует. Инфраструктура: Дом расположен в востребованной локации, к которой есть большой интерес покупателей. В 8 минутах пешком расположен парк Обороны Тулы. В шаговой доступности магазины («Перекресток», «Дикси»), аптеки, центры образования, больница, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов. Транспортная доступность с другими районами города отличная. Рядом остановки общественного транспорта: трамваев (маршруты: 10, 14), автобусов/маршруток (маршруты: 12/15, 26, 35л, 36, 38, 61, 66, 72, 158). Один совершеннолетний собственник. В собственности квартира более 5 лет. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы! Номер в базе: J2510





Move.ru - вся недвижимость России