

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:03

Обновлено: 30.09.2025 в 11:44

**Собственник**

**79105808110**

**Тульская область, Тула, Оружейная  
улица, 52**

**4 650 000 ₽**

Тульская область, Тула, Оружейная улица, 52

Улица

[улица Оружейная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

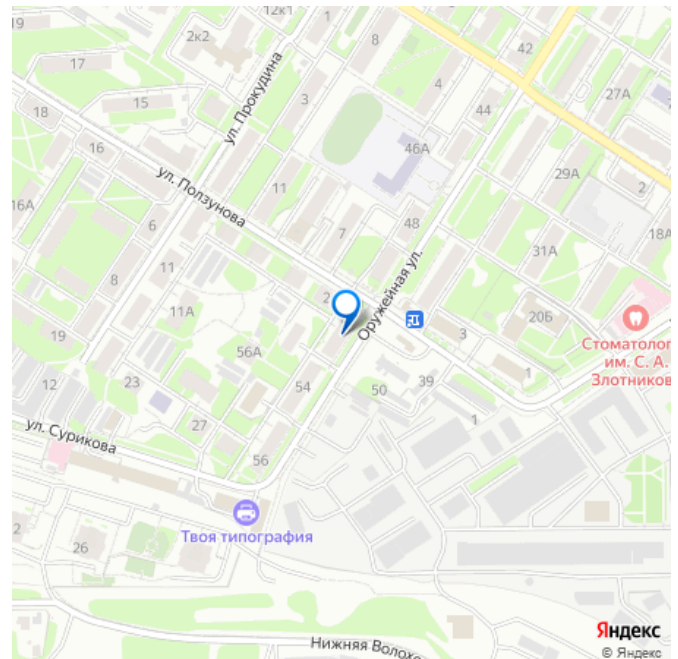
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

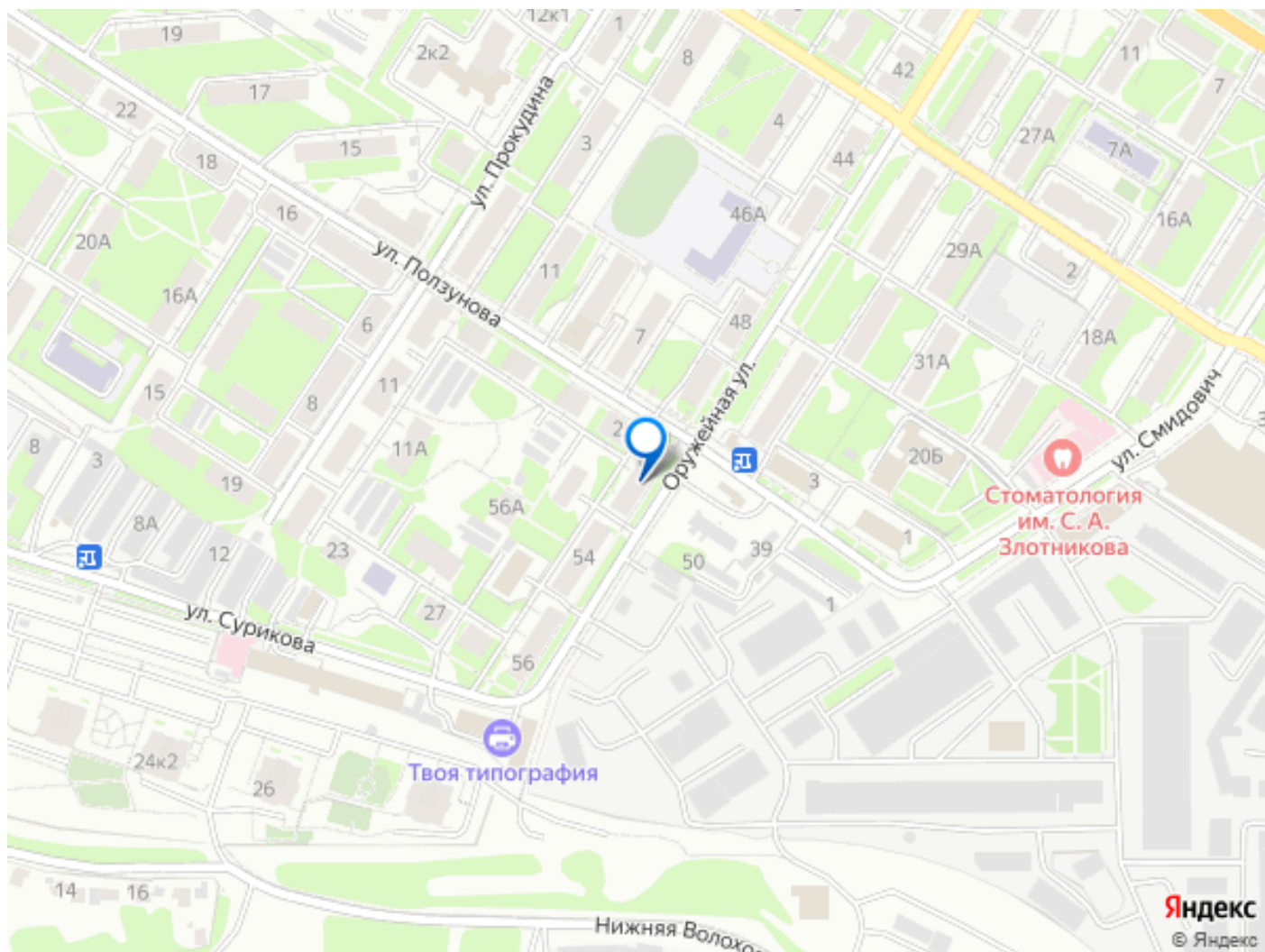
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира в лучшем районе Тулы! Вы мечтали жить в районе, где всё под рукой? Привокзальный район — это комфорт, спокойствие и удобство в одном месте! Тихие дворы с зелеными насаждениями, ухоженные дома! А удобная транспортная развязка позволяет без проблем добраться в любой уголок города. Идеальное расположение: 1 мин. до конечной остановки — уехать можно в любой район города. 10 мин. пешком до автовокзала. В шаговой доступности детсады, школы, магазины, аптеки, поликлиники, ВУЗы. О доме: После капитального ремонта: Новая крыша. Полная замена электропроводки по всему дому. Поменян электрический ввод в дом. Заменены стояки отопления, водоснабжения и канализации. Прочищена вытяжка. Отремонтированы фасады, подъезды, установлены пластиковые окна. О квартире: Уютная, тёплая и светлая — окна выходят во двор, тишина и свежий воздух обеспечены. Гардеробная 6 м? — можно переделать в кабинет или третью комнату. Балкон застеклён, продуманы места для хранения. Установлены пластиковые окна во всех комнатах. Счётчики на газ, воду и электричество экономия на коммунальных платежах. В подвале две кладовки — удобно для хранения вещей, велосипедов, консервации. Коммунальные платежи — всего 4000 руб. Такие квартиры в этом районе появляются на рынке крайне редко! Не упустите свой шанс! Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, юридическая чистота! Звоните прямо сейчас! Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России