

Юлия Архиреева, ВАШ ДОМ
79109413476

 Создано: 20.08.2025 в 22:20
Обновлено: 03.10.2025 в 16:32

**Тульская область, Тула, улица Кауля,
11к3**

4 990 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Кауля, 11к3

Улица

[улица Кауля](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

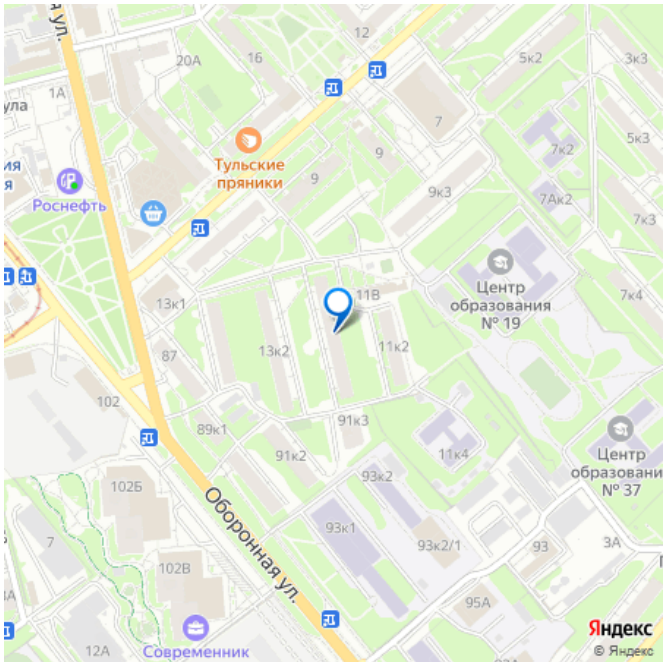
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 114309535 Уважаемые покупатели !
РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, 100% КАК НА
ФОТО, ВСЁ ОСТАЕТСЯ! Расположение дома в
Центральном районе г. Тулы гарантирует вам
удобное передвижение к центру города и
всем объектам городской инфраструктуры.
Предлагаем купить уютную двухкомнатную
квартиру 46.1 кв.м+3.5 кв.м балкон с
остеклением и с современным, не требующим
вложений ремонтом-ремонт делали для
жизни семьи- ухоженный и достойный-
заезжайте и живите! Плюсы квартиры,
ремонта: • просторная и комфортная для
жизни - 46.1 кв.м площади • планировка-
кухня прямоугольной формы 7 кв.м •
спальная комната 12 кв.м - спальное место+
вместительный шкаф+выход на балкон •
санузел 3,8 кв.м со всем необходимым •
напольное покрытие - высокопрочный
ламинат/керамогранит- долговечные и
износостойкие покрытия - на долгие годы не
потребуют вмешательств • на стенах
современные обои • полностью сделана
новая электрика - грамотно расставлены
розетки и выключатели • идеальный и
современный ремонт полностью готовый для
жизни, который при этом по цветовой гамме
устроит большинство людей - спокойные
светлые тона с гармонично вписывающимися
акцентами • заедете и будете жить в новой и

современной квартире • приходите на просмотр и убедитесь во всём сами!

Местоположение дома, сам дом и его плюсы:

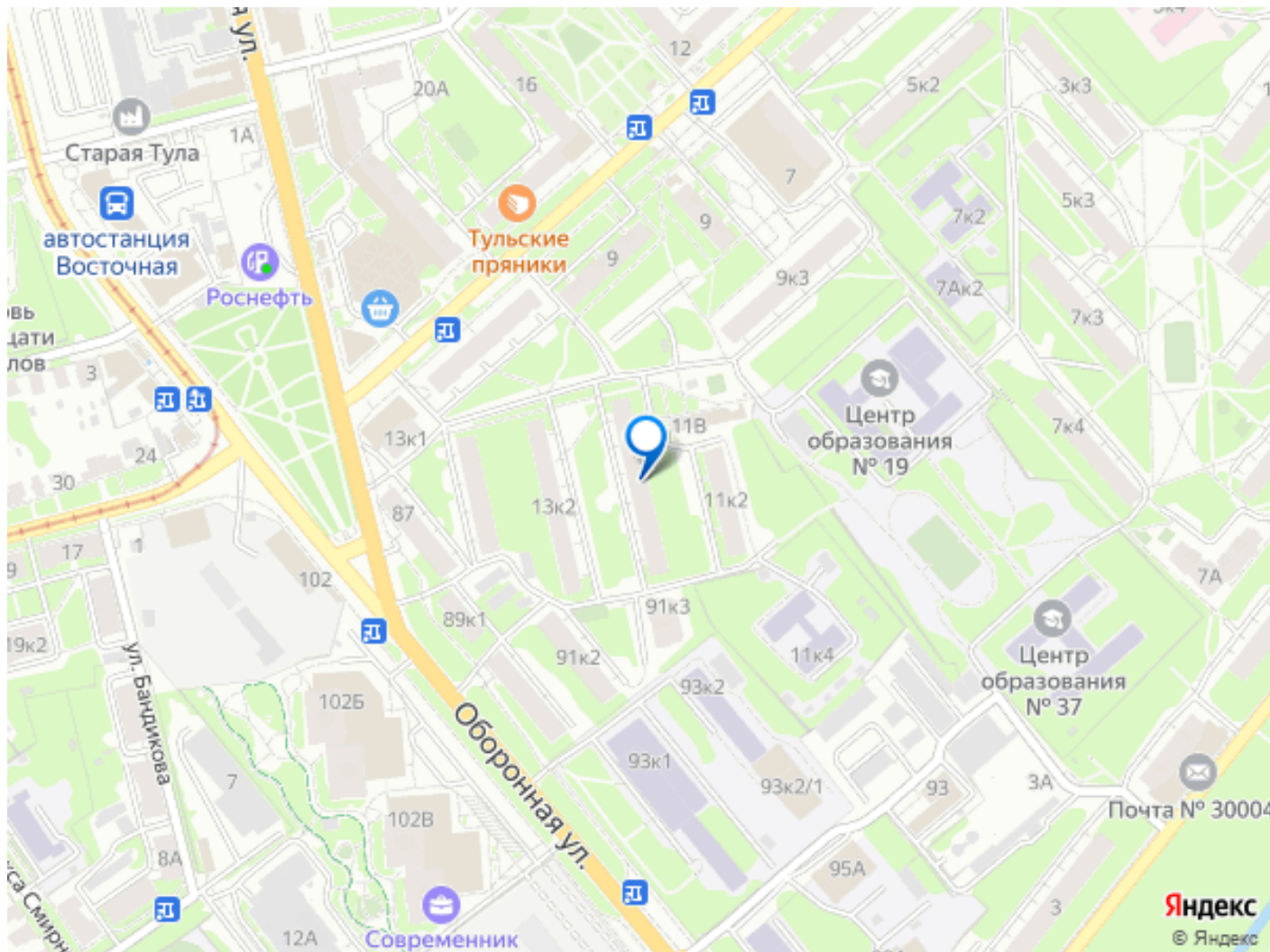
- развитый район, красивые обустроенные дворы и парковки • дом после капремонта • всего 4 квартиры на этаже- жить будет 100% комфортно! • соседи уже давно сделали ремонты и заселились - проблем и неудобств с шумом не будет • микрорайон с шикарно развитой инфраструктурой - в шаговой доступности детский сад, несколько школ, и многое многое другое в 1-5 минутах пешей доступности

Плюсы нашей ситуации и документооборота: • взрослый собственник • отсутствие детских долей = быстрый выход на сделку • документы готовы к сделке, юридически всё проверено • одобрим ипотеку в любом банке с высоким % одобрения по минимальной ставке со сниженным платежом

Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России