

🕒 Создано: 10.08.2025 в 14:18
Обновлено: 28.10.2025 в 22:06

**Тульская область, Донской, Заводская
улица, 4**

1 970 000 ₽

Тульская область, Донской, Заводская улица, 4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Собственник

**79157811233,7915780
2316**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

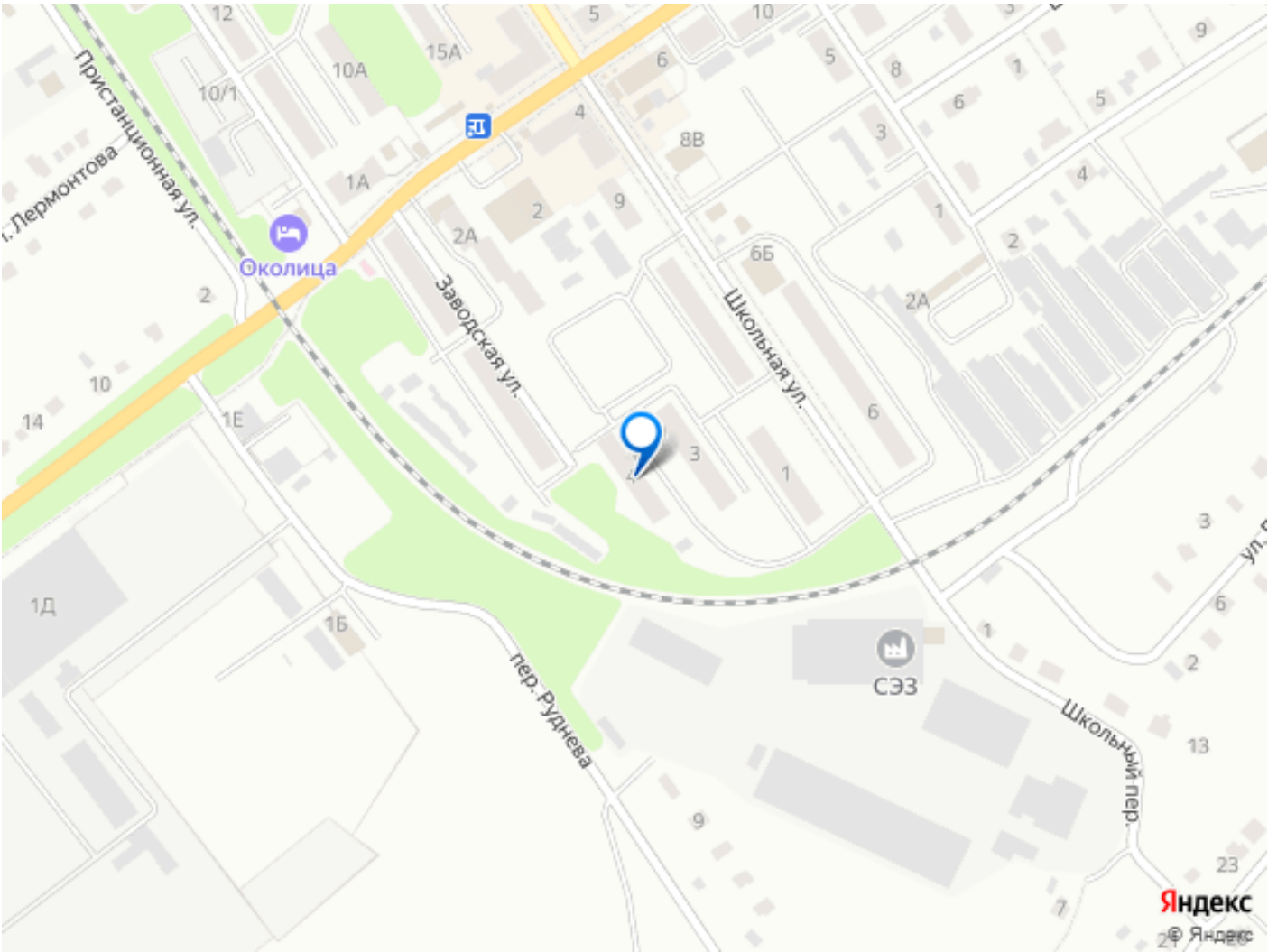
возможна ипотека, парковка

Описание

Ваш шанс купить 2-комнатную квартиру — в одном из самых зелёных и тихих районов города! Идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и уют, но хочет сделать ремонт под свой вкус. О районе: Тихий и зелёный квартал, удалённый от шумных дорог — здесь всегда тишина и благодать. В пешей доступности: детский сад, школа, продуктовый магазин, бассейн, пункты выдачи WB и Ozon. Рядом остановка общественного транспорта (маршруты 140, 124, 132) — до Новомосковска всего 10 минут езды. О квартире • 44,5 м², 1 этаж, не угловая. • Планировка: кухня, гостиная, спальня, коридор, отдельный санузел. • Проходные комнаты. • Новые пластиковые окна. • Новая металлическая входная дверь. • Новая ванна — уже куплена, ждёт установки. • Все коммуникации в порядке — можно заехать и постепенно делать ремонт. О доме: Чистый и тёплый подъезд с пластиковыми окнами. Соседи спокойные и доброжелательные. Двор благоустроен: асфальтированная территория, современная детская площадка и удобные парковочные места. С водой перебоев нет. Преимущества • 5-этажный панельный дом 1979 г. • Вся инфраструктура рядом: магазины, аптеки, школы, детский сад, бассейн, остановки транспорта. • Район — зелёный, тихий и безопасный. • Быстрый выход на сделку! Технические характеристики • Отопление — центральное • Водоотведение —

центральное • Энергоснабжение —
центральное • Вентиляция — вытяжная • Тип
перекрытия — железобетонный • Тип
фундамента — ленточный • Газоснабжение
— центральное Документы • 2 взрослых
собственника. • Никто не прописан. • Полная
готовность к сделке. Звоните или пишите
прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре. Квартира свободна и ждёт новых
хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России