

🕒 Создано: 05.08.2025 в 09:48

Обновлено: 20.09.2025 в 12:38

<https://tula.move.ru/objects/9285094967>

Собственник

79190702664

**Тульская область, Тула, улица Фридриха
Энгельса, 147А**

5 190 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Фридриха Энгельса, 147А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

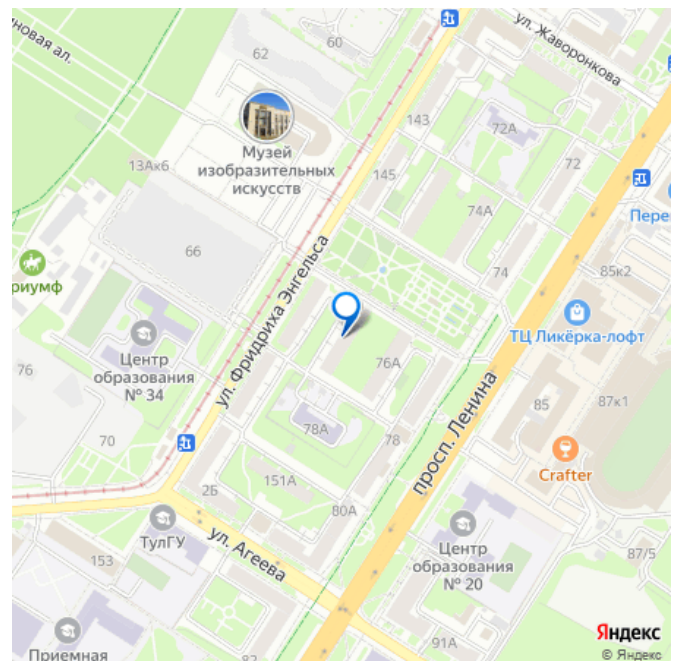
9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира (43 кв.м.) на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома после капитального ремонта!

Уникальное расположение в сердце города:

Живите в Центральном парке! Ваш двор — часть знаменитого парка им. Белоусова П. П. — тихий, зеленый оазис с вековыми

деревьями и палисадниками прямо в центре.

Идеальная развитость: всё необходимое — в шаговой доступности: Магазины, кафе, бары (для повседневных нужд и отдыха). Услуги:

парикмахерская, аптека, поликлиника им.

Ваныкина, стоматологии, салоны красоты.

Детские сады — идеально для семей. Музей искусств — культурная жизнь рядом.

Отличная транспортная доступность: легко добраться в любую точку города. Рядом стадион (удобный ориентир и транспортный узел). Перспективное окружение: рядом

ведется строительство городского сквера и планируется открытие аквапарка —

инвестиция в будущий комфорт и престиж района. Особенности квартиры и дома:

Свежий капитальный ремонт дома — не нужно беспокоиться о состоянии

общедомовых коммуникаций. Прекрасный вид из окон/с балкона на зеленый, ухоженный двор парковой зоны.

Исключительно тихий двор и подъезд, несмотря на центральное расположение.

Спокойные и доброжелательные соседи.

Идеальный вариант для тех, кто ценит:

Уникальное расположение в парковой зоне в

центре города. Максимальную удобство (всё
рядом: транспорт, инфраструктура, услуги).
Тишину и спокойствие в зеленом оазисе.
Комфорт обновленного дома и
добрососедской атмосферы. Звоните прямо
сейчас, чтобы назначить просмотр этой
замечательной квартиры в уникальном
месте!



