

🕒 Создано: 25.08.2025 в 16:57

Обновлено: 21.10.2025 в 14:14

<https://tula.move.ru/objects/9284400434>

Оксана Дементьева, ТВИНСЕРВИС

79101505142

Тульская область, Тула, улица Малые Гончары, 4

4 300 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Малые Гончары, 4

Улица

[квартал Малые Гончары](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

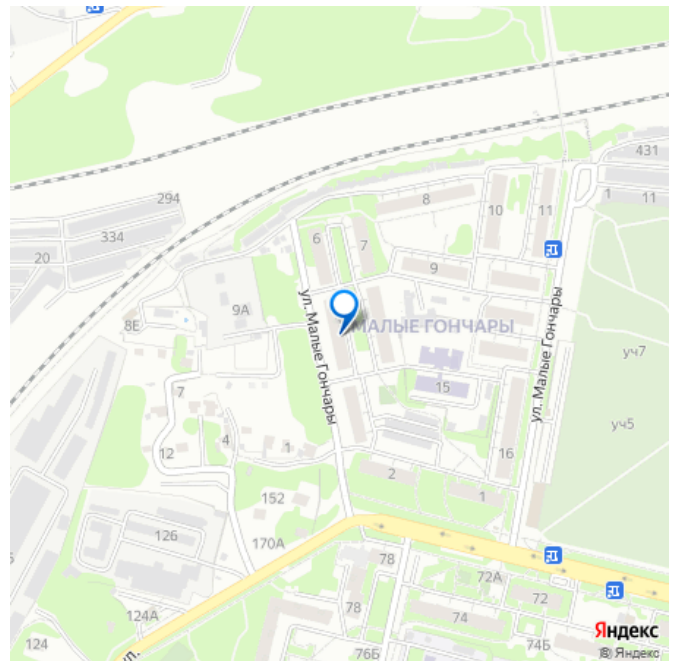
6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

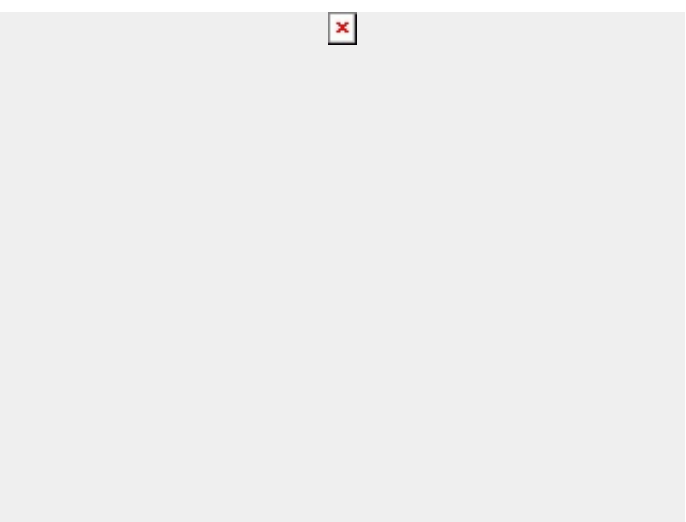
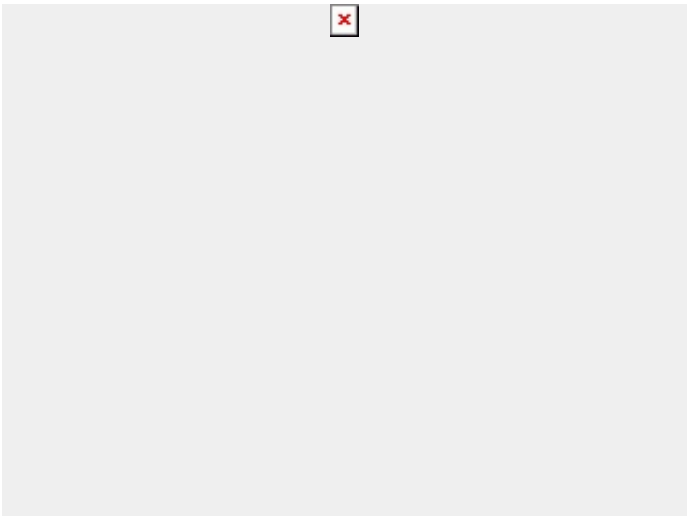
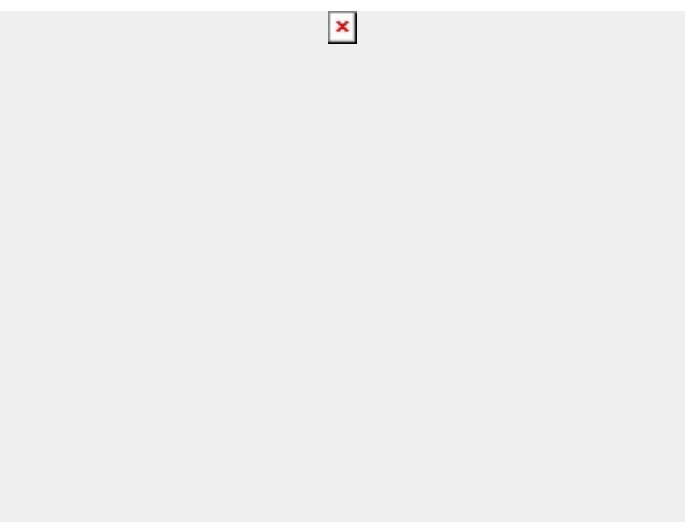
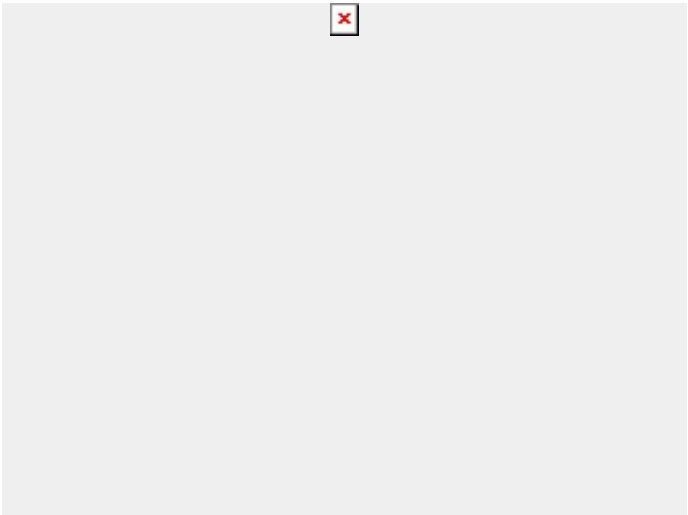
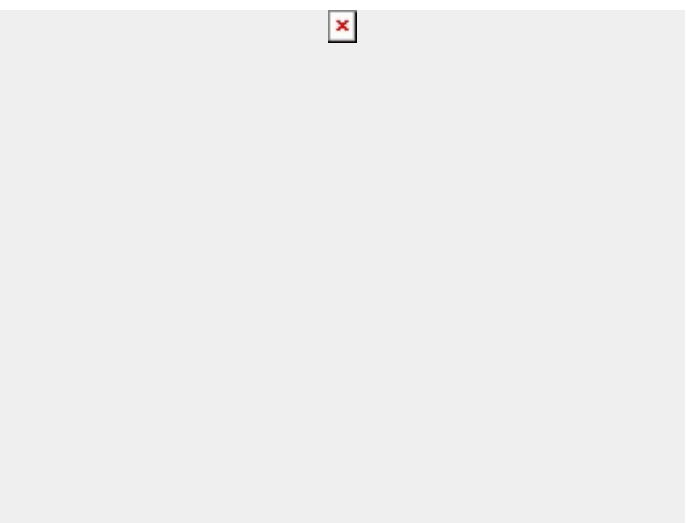
да

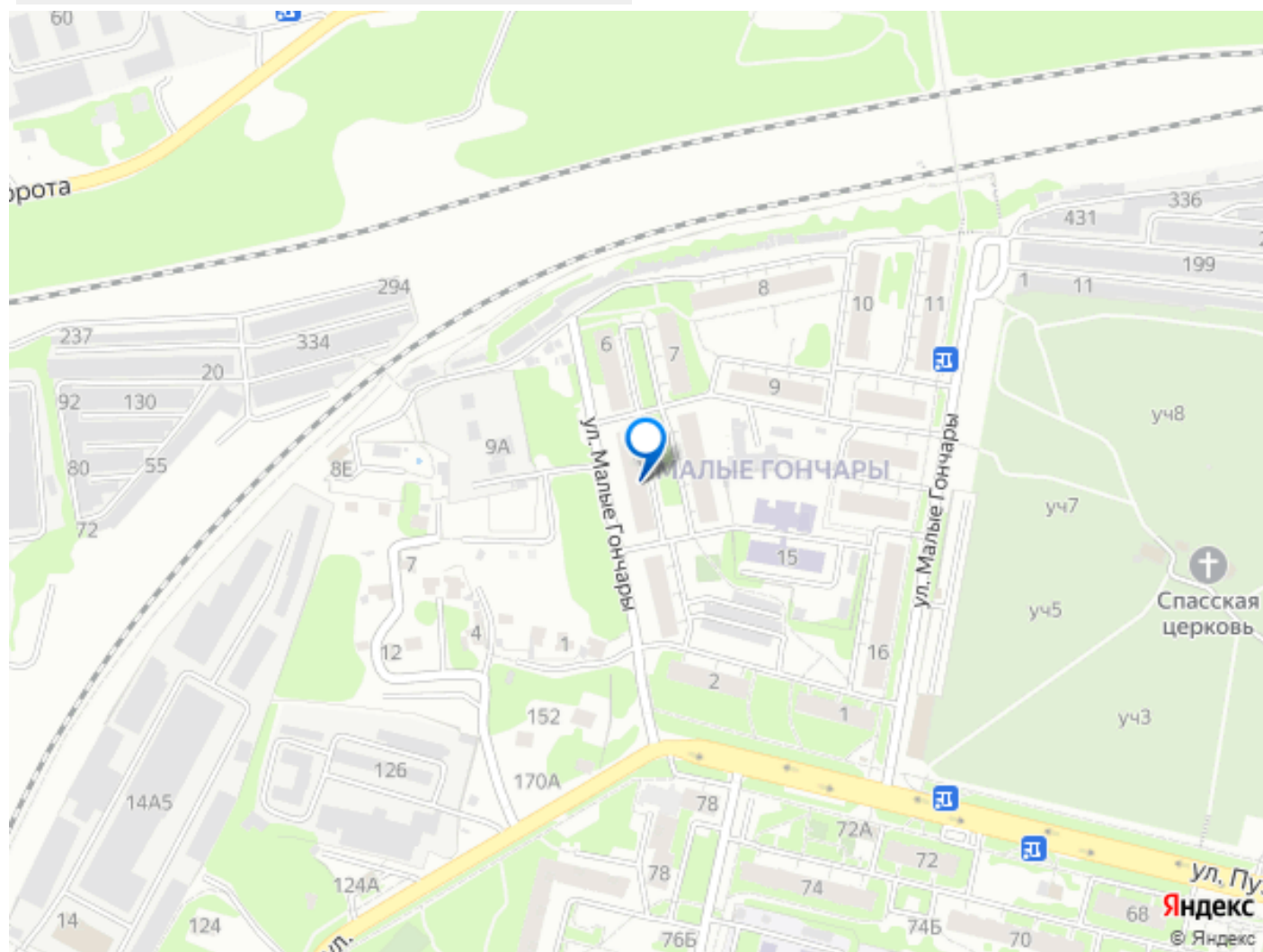
возможна ипотека

Описание

Арт. 114771727 Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Тула, улица Малые Гончары, дом 4. Жилая площадь составляет 26 квадратных метров, кухня 6 квадратных метров. В квартире благодаря перепланировке получились комнаты изолированные, и еще коридор. Из окон открывается спокойный вид на зеленые насаждения, во дворе расположена ухоженная детская площадка, что особенно приятно для семей с детьми. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие балкона добавляет пространства и возможности для отдыха с видом на тихий внутренний двор. Совмещённый санузел обеспечивает комфортное использование пространства. При этом стоит отметить, что в квартире проведён газ, что является несомненным плюсом для комфортного проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся дошкольные образовательные учреждения, школы, торговые центры для удобства покупок, а также зелёные зоны и парк для прогулок на свежем воздухе. Для удовлетворения

повседневных потребностей рядом
расположены продуктовые магазины,
включая сеть «Авокадо», а также аптечные
пункты. Этот вариант станет идеальным
выбором для тех, кто ценит тишину, уют и
удобство расположения своего жилья.





Move.ru - вся недвижимость России